

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kolárovice č. 1/2019 týkajúce sa dane z nehnuteľností a dane za psa

Obec Kolárovice v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 odst. 4, § 8 odst. 2, § 12 odst. 2 a 3, § 16 odst. 2, § 17 odst. 2, 3, 4 a 6, § 103 odst. 1 a 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce o dani z nehnuteľností a dani za psa č.1/2019

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Kolárovice.

Úvodné ustanovenie § 1

1. Obecne zastupitel'stvo v Kolároviaciach podľa § 11 odst. 4 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 a nasledujúce kalendárne roky daň z nehnuteľností.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní z nehnuteľností je kalendárny rok.

Čl. 1 DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Príloha č. 1 zák.č. 582/2004 Z.z.

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov :

orná pôda	: hodnota v €/m ² :	0,1281 €
trvale trávne porasty	: hodnota v €/m ² :	0,0179 €

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy bez porastov, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia §-u 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení zmien a doplnkov ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1m² vo výške 0,13 €, ktorá sa použije, pokiaľ daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Príloha č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.

Hodnota v € za m²:

stavebné pozemky	: hodnota v €/m ² :	18,58 €
záhrady	: hodnota v €/m ² :	1,85 €
zastav. plochy a nádvoria	: hodnota v €/m ² :	1,85 €
ostat. plochy s výnimkou stav. pozem.	: hodnota v €/m ² :	1,85 €

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
: 0,36 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za záhrady : 0,52 % zo základu dane.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : 0,52 % zo základu dane.

5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci zvyšuje /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : 0,37 % zo základu dane.

6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za stavebné pozemky : 0,37 % zo základu dane.

Čl. II.
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia / § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, stanovuje pri viacpodlažných budovách príplatok za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške 0,050 €.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu : 0,105 €

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,159 €

5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu : 0,337 €

6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

d) samostatne stojace garáže : 0,423 €

7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

e) stavby hromadných garáží : 0,423 €

8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou : 0,423 €

9. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 1,05 €

10. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : 1,05 €

11. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). : 0,159 €

Čl. III.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 16 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto :

za byty a nebytové priestory : 0,069 €

Čl. IV.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 50% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Na lesné pozemky sa nevzťahuje odsek 1.

3. Oslobodzuje od dane z pozemkov: pozemok parc. č. 1155 CKN o výmere 1233 m², vedený ako záhrada, zapísaný na LV č. 2661 a pozemok parc. č. 1156 SKN o výmere 4 m² vedený ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2661, vedený pre obec Kolárovice, kat. územie Kolárovice, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev – farnosť Kolárovice, ktorá slúži ako farská galéria.

4. Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 20% vlastníkom stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. V.
§ 7
DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes chovaný na území obce Kolárovice starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov. Sadzba dane je 5,- € za jedného psa a kalendárny rok.

4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

5. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane (a podať priznanie k dani za psa na tlačive určenom MF SR) do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec Kolárovice ako správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník podá riadne vyplnené čiastkové priznanie k dani za psa (na tlačive určenom MF SR) správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Čl. VI.
§ 8
VYRUBENIE DANE

1. Daň z nehnuteľnosti a za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

