

## VZN č. 1/2014

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kolárovice č. 1/2014 týkajúce sa dane z nehnuteľností

---

Obec Kolárovice v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 odst. 4, § 8 odst. 2, § 12 odst. 2 a 3, § 16 odst. 2, § 17 odst. 2, 3, 4 a 6, § 103 odst. 1 a 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov v y d á v a

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce o dani z nehnuteľností č. 1/2014

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Kolárovice.

### Úvodné ustanovenie § 1

1. **Obecné zastupiteľstvo v Kolároviciach podľa § 11 odst. 4 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 a nasledujúce kalendárne roky daň z nehnuteľností.**

2. **Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.**

3. **Zdaňovacím obdobím miestnych daní z nehnuteľností je kalendárny rok.**

### Čl. 1 DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

1. **Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

Príloha č. 1 zák.č. 582/2004 Z.z.

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov :

|                       |                                |          |
|-----------------------|--------------------------------|----------|
| orná pôda             | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 0,1281 € |
| trvale trávne porasty | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 0,0179 € |

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy bez porastov, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia §-u 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení zmien a doplnkov ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1m<sup>2</sup> vo výške 0,13 €, ktorá sa použije, pokiaľ daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Príloha č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.

Hodnota v € za m<sup>2</sup>:

|                                       |                                |         |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------|
| stavebné pozemky                      | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 18,58 € |
| záhrady                               | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 1,85 €  |
| zastav. plochy a nádvoria             | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 1,85 €  |
| ostat. plochy s výnimkou stav. pozem. | : hodnota v €/m <sup>2</sup> : | 1,85 €  |

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci znižuje /§ 8 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :  
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  
: 0,24 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :  
za záhrady : 0,35 % zo základu dane.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :  
za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : 0,35 % zo základu dane.

5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci ostáva /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:  
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : 0,25% zo základu dane.

6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci ostáva /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :  
za stavebné pozemky : 0,25 % zo základu dane.

**Čl. II.**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý ajzačatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2. Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia / § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, stanovuje pri viacpodlažných budovách príplatok za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške 0,033 €.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu : 0,070 €

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,106 €

5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu : 0,225 €

6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

d) samostatne stojace garáže : 0,282 €

7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

e) stavby hromadných garáží : 0,282 €

8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou : 0,282 €

9. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,980 €

10. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou : 0,980 €

11. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). : 0,106 €

### Čl. III.

#### DAŇ Z BYTOV

##### § 5

##### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 16 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto :

za byty : 0,046 €

za spoloč. časti na podnikat. činnosti : 0,378 €

### Čl. IV.

##### § 6

#### OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 50% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Na lesné pozemky sa nevzťahuje odsek 1.

3. Oslobodzuje od dane z pozemkov: pozemok parc. č. 1155 CKN o výmere 1233 m<sup>2</sup>, vedený ako záhrada, zapísaný na LV č. 2661 a pozemok parc. č. 1156 SKN o výmere 4 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 2661, vedený pre obec Kolárovice, kat. územie Kolárovice, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev – farnosť Kolárovice, ktorá slúži ako farská galéria.

4. Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 20% vlastníkom stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**Čl. V.**

**§ 7**

**VYRUBENIE DANE**

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

**Čl. VI.**

**§ 8**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kolárovice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 10.11.2014 uznesením číslo 4.6/2014
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.
3. Toto VZN ruší účinnosť VZN č. 4/2012 dňom 31.12.2014.

V Kolároviach, 13.11.2014

starosta obce  
Ing. Jozef Hruštinec

Vyvesené : 13.11.2014

Zvesené : 28.11.2014