

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

## Zmluvné strany:

1. **Obec KOLÁROVICE**, so sídlom Kolárovice č. 389, 013 54 Kolárovice, IČO: 00321362, DIČ: 2020626443, štatutárny zástupca Ing. Jozef Hruštinec, starosta obce  
**d'alej ako predávajúci**

a

2. **Jozef Klunda**, rod. Klunda, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 013 54 Kolárovice č. p. 349, štátny občan SR, a manželka  
**Gabriela Klundová**, rod. Slipková, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 013 54 Kolárovice č. p. 349, štátny občan SR,  
**d'alej ako kupujúci**

uzavreli

## KÚPNU ZMLUVU

za nasledovných podmienok:

II.

- 1) Predávajúci uvedený v článku I. pod bodom 1. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor, na LV č. 6603 kat. územie Kolárovice a to:
  - pozemku KN-C parc.č. 2075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>,
  - pozemku KN-C parc.č. 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>.
- 2) Geometrickým plánom č. 47864729-63/2020 vyhotoveným dňa 12.10.2020 vyhotoviteľom: GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, IČO: 47864729, autorizačne overeným dňa 12.10.2020 Ing. Vladimír Hrivík, úradne overeným Okresným úradom Bytča – Ing. Jana Šebeňová dňa 18.11.2020 pod č. 559/2020, boli z pôvodných pozemkov:
  - pozemku KN-C parc.č. 2075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>,
  - pozemku KN-C parc.č. 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>vytvorené tieto nové pozemky:
  - pozemok KN-C parc.č. 2075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-C parc.č. 3352/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>,
  - pozemok KN-C parc.č. 3352/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>.
- 3) Uznesením č. 118 z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolároviaciach zo dňa 07.12.2020 Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach ako predávajúci rozhodol:  
*„A. schvaľuje  
spôsob prevodu podľa zákona 138/1991 Z. z. par. 9a), ods. 8, písm. b, c, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov p. Jozefa Klundu a*

manželky Gabriely, bytom Kolárovice č. s. 349, vrátane príslušného pozemku C KN 3352/2 o výmere 13 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kolárovice.“

- 4) Uznesením č. 119 z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolároviaciach zo dňa 07.12.2020 Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach ako predávajúci rozhodol:  
„A. schvaľuje  
Kúpnu zmluvu na pozemok C KN 3352/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> za 1,-€/m<sup>2</sup>, spolu 13,- €.“

### III.

Predávajúci uvedený v článku I. pod bodom 1. tejto zmluvy **p r e d á v a** nehnuteľnosť v kat. území Kolárovice, a to:

- **novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3352/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 47864729-63/2020 vyhotoveným dňa 12.10.2020 vyhotoviteľom: GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, IČO: 47864729, autorizačne overeným dňa 12.10.2020 Ing. Vladimír Hrivák, úradne overeným Okresným úradom Bytča – Ing. Jana Šebeňová dňa 18.11.2020 pod č. 559/2020 z pôvodných pozemkov:

- pozemku KN-C parc.č. 2075 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m<sup>2</sup>
- pozemku KN-C parc.č. 3352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>

a kupujúci uvedení v článku I. pod bodom 2. tejto zmluvy **k u p u j ú** od predávajúceho tento novovytvorený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

- 1) Zmluvné strany vzájomne dohodli kúpnu cenu za celý predmet prevodu popísaný v článku III. tejto zmluvy v sume **13,- EUR (slovom trinásť eur)**.
- 2) Zmluvné strany ďalej dohodli, že kupujúci uvedení v článku I. pod bodom 2. tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 13,- EUR (slovom trinásť eur) uhradia predávajúcemu uvedenému v článku I. pod bodom 1. tejto zmluvy v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.
- 3) V prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby bol naplnený predmet zmluvy a cieľ, ktorý zmluvné strany sledovali.

### V.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne farchy a vecné bremená, ani iné obmedzenia, okrem tiarch:
  - „Zriadenie vecného bremena v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vzdušného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby a odstraňovania porúch a havárií a pre ochranné pásmo 10m na každú stranu od vedenia na parc. EKN č.6-8873/1,6-8873/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č.1/2016 v prospech:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151-Z-388/2017-364/2017".

- „Zariadenia vecného bremena spočívajúceho v práve viesť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby 'Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča' na pozemku registra E KN parcelné číslo 13629/1, vodné plochy o výmere 32310 m<sup>2</sup> v linii uvedenej v rozsahu v geometrických plánoch e.č. 82/2016, č. 84/2016 a na pozemku registra E KN parcelné číslo 13782/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup> v linii uvedenej v rozsahu v geometrickom pláne č. 87/2016 vyhotovených Jánom Markuliakom-GEODET, Raková 1138, IČO: 34929487 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina-V-605/2017-396/2017"

tak ako sú evidované na LV č. 6603 kat. územie Kolárovice.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti ani družstva, ani nevykoná iné úkony, na základe ktorých môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

#### VI.

Kupujúci vstúpia do užívania predmetu prevodu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vykonal tento zápis:

#### Katastrálne územie Kolárovice

##### **ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 3352/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

##### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

- Vlastník:  
**Jozef Klunda**, rod. Klunda, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 013 54 Kolárovice č. p. 349, štátny občan SR, a manželka  
**Gabriela Klundová**, rod. Slipková, [REDAKOVANÉ], trvale bytom 013 54 Kolárovice č. p. 349, štátny občan SR,  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

##### **ČASŤ C: ŤARCHY**

- bezo zmien

VIII.

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých sú určené pre účastníkov zmluvy po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- 2) Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne, dobrovoľne podpísali.
- 3) Zmluva bola spísaná na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle zmluvných strán. Účastníci tak učinili na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a akéhokoľvek nátlaku.

V Kolároviach dňa 11.01.2021

Predávajúci:

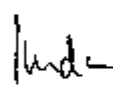
**Obec KOLÁROVICE**  
za ktorú koná a zástupuje ju  
starosta obce p. Ing. Jozef Hruštinec



V Kolároviach dňa 18.12.2020

Kupujúci:


**Jozef Klunda**

  
.....

V Kolároviach dňa 18.12.2020

Kupujúci:

**Gabriele Klundová**

  
.....