

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Kolárovice
Sídlo	Kolárovice 389, 013 54
IČO	00 321 362
DIČ	2020626443
IČ DPH
IBAN	SK 86 5600 0000 0031 6672 0001
V zastúpení	Ing. Jozef Hruštinec, starosta

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako **zmluvné strany**)

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti EKN p. č. 13767/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m² evidovanej Okresným úradom Bytča na liste vlastníctva č. 6603 pre katastrálne územie Kolárovice
- 1.2. Geometrickým plánom č. 4a/2022 zo dňa 18. 01. 2022, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Pažickým, Žilina úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 08. 03. 2022 pod č. G1 – 82/2022 bola z pôvodnej EKN p. č. 13767/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m² odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 1538/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- 1.3. Parcela CKN č. 1538/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok, na ktorom je postavené elektroenergetické zariadenie vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 133/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornicka 53, 974 11 Banská Bystrica dňa 10. 06. 2022, pričom celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu **30,56€**.
- 3.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy v lehote do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4. Ostatné dojednania

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po úhrade kúpnej ceny, pričom poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci. Kupujúci správne poplatky uhradí prevodným príkazom na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Bytča.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**10517 – Kolárovice – začiatok obce: Zahustenie TS/232/Kolárovice – začiatok obce**“.

Článok 5. Záverčné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

5.4 Zmluva bola schválená uznesením č. 191 dňa 12.09.2022 a bola zverejnená dňa 03.10.2022

Kolárovice, dňa 03.10.2022

Žilina, dňa 28.09.2022

Predávajúci:

Obec Kolárovice



Ing. Jozef Hrušítec
starosta

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-