

**Zmluva o nájme pozemku za účelom uloženia kanalizačného potrubia z ČOV,
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

Prenajímateľom: Obec Kolárovice, 013 54 Kolárovice č. 389

IČO: 0032 1362

Zastúpená: Ing. Jozef Hruštinec - starosta obce

ďalej v texte tejto zmluvy označená už len ako prenajímateľ na strane
jednej

a

Nájomcom: Adriana Maliarová Bugalová, rod. Bugalová, nar. 05. 07. 1982

trvale bytom: 013 54 Kolárovice č. 249

ďalej v texte tejto zmluvy označená už len ako nájomca na strane druhej,
za nasledovných podmienok:

I. Vlastnícke vzťahy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1989, o výmere 1 278 m², Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 6 603, vedený Okresným úradom Bytča - katastrálny odbor, pre okres: Bytča, obec: Kolárovice, katastrálne územie: Kolárovice.

II. Predmet nájmu

1./ Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, ktorý je uvedený v čl. I. zmluvy. Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku, o šírke 1 m z každej strany uloženého potrubia po celej jeho dĺžke, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy, za účelom uloženia kanalizačného potrubia z ČOV do miestneho potoka podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s. r. o., Brodno 10, 010 14 Žilina a ktorá je realizovaná na základe Rozhodnutia čj. OU-BY-OSZP-2019/000312-5/Uri zo dňa 30. 04. 2019, ktoré vydal Okresný úrad Bytča - odbor starostlivosti o životné prostredie. V uvedenom rozsahu nájomca túto časť pozemku do nájmu prijíma.

2./ Uloženie kanalizačného potrubia v časti pozemku bolo realizované pretlakom, bez rozkopávky miestnej komunikácie a je zamerané geodetickou kanceláriou GEOMETRA Žilina, spol. s r. o., so sídlom: Javorová 1010/5, 014 01 Bytča zo dňa 07. 08. 2019 v doklade: Zameranie vyústenia potrubia z ČOV a je prílohou tejto zmluvy.

3./ Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že súhlasí s uložením kanalizačného potrubia z ČOV v časti pozemku, ako je uvedené v ods. 1.

III. Účel nájmu

Časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy sa dáva do nájmu za účelom, aby nájomca na svoje náklady a nebezpečie vybudoval cez uvedený pozemok kanalizačnú prípojku od ČOV, ktorá je postavená na pozemku parc. č. CKN 755, o výmere 619 m², Zastavané plochy a nádvorie a zapísaný na LV č. 2640, vedený Okresným úradom Bytča - katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Kolárovice, katastrálne územie: Kolárovice, od domovej čističky typu AS

VARIOCOMP 5 do miestneho potoka a sluzi potrebam rodinného domu s. č. 249, ktorého vlastníkom je nájomca.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Cena nájmu

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na bezplatnom nájme pozemku. Dôvodom bezplatného nájmu časti pozemku je skutočnosť, že nájomca z neho nemá žiadny majetkový prospech, v danej časti obce nie je vybudovaná kanalizácia a i v ostatných podobných prípadoch obec občanom umožnila bezplatné uloženie kanalizácie do miestnej komunikácie, eventuálne napojenie sa na miestnu kanalizáciu a naďalej bude slúžiť potrebám miestnych občanov bez akéhokoľvek obmedzenia, ako miestna komunikácia.

VI. Podmienky nájmu

1./ Nájomca sa zaväzuje, že po zrealizovaní kanalizačnej prípojky uvedie pozemok, ktorý je predmetom nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady a po celú dobu nájmu tento v takomto stave na svoje náklady bude udržiavať.

2./ Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený brániť ostatným občanom užívať predmet nájmu na účel ktorému slúži - miestna komunikácia a je povinný ho užívať len na účel, na ktorý mu bol do nájmu poskytnutý.

3./ Nájomca uvedenú časť pozemku je oprávnený použiť výlučne len na uloženie kanalizačného potrubia na odvod vody z domovej čističky a v prípade jeho poškodenia či poruchy v nevyhnutnom rozsahu použiť na odstránenie prípadnej poruchy a to i za použitia potrebných mechanizmov a osôb a uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

VII. Skončenie nájmu

1./ Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode medzi prenajímateľom a nájomcom, iba výpoveďou.

2./ Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote a to zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota začne plynúť začiatkom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1./ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva nahrádza pripravovanú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá mala byť medzi nimi uzatvorená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25. 02. 2019.

2./ Prenajímateľ prehlasuje, že i v prípade skončenia nájomného vzťahu, strpí na svojom pozemku vybudovanú kanalizáciu nájomcu po celú dobu životnosti stavby s. č. 249 ktorá je realizovaná na pozemku parc. č. CKN 755 ako i prítomnosť všetkých mechanizmov a osôb, ktorí sa podieľajú na prípadnej oprave alebo údržbe kanalizačného potrubia.

3./ Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom ku zmluve, ktoré budú priebežne číslované.

4./ Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží rovnaký počet vyhotovení.

5./ Podľa čl. 5 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Kolárovice, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa 23. 09. 2013 táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení podľa § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka.

Kolárovice dňa 03. decembra 2019

Prenajímateľ



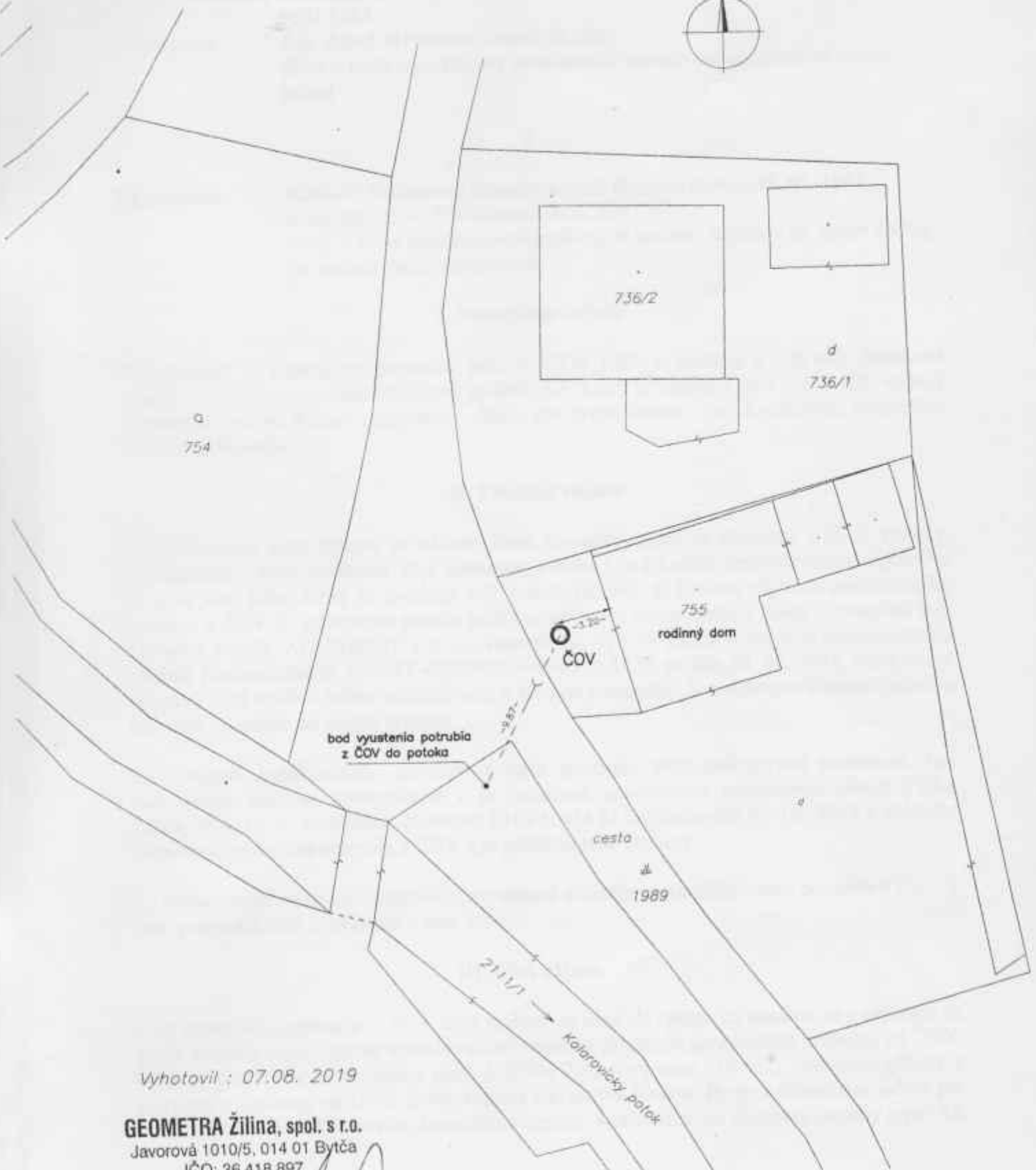
.....
Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

Nájomca:

Maliarová Bugalová
.....
Mgr. Adriana Maliarová Bugalová

ZAMERANIE VYUSTENIA POTRUBIA Z ČOV

Kat. územie : Kolárovice



Vyhotovil : 07.08. 2019

GEOMETRA Žilina, spol. s r.o.
Javorová 1010/5, 014 01 Bytča
IČO: 36 418 897