

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Kolárovice zastúpená starostom Ing. Jozefom Hruštincom, IČO 00321362

Kupujúci: Ing. Július Hlaváč, rodený Hlaváč, narodený dňa
trvalo bytom Kolárovice č. 142, PSČ 013 54, SR

I.

Predávajúci Obec Kolárovice zastúpená starostom Ing. Jozefom Hruštincom, je výlučným vlastníkom pozemku KN E 13629/1 o výmere 32 310 m² – vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 6603, katastrálne územie Kolárovice. Na pozemok vyhotovila firma GeoID s.r.o. geometrický plán číslo 29/2018 úradne overený dňa 13.04. 2018 pod číslom 176/2018 okresným úradom Bytča – katastrálnym odborom, v ktorom z tejto parcely oddeľuje parcelu C KN p.č. 2111/26 o výmere 47 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Predávajúci Obec Kolárovice odpredáva kupujúcemu Ing. Július Hlaváč rodený Hlaváč, trvalo bytom Kolárovice č. 142, PSČ 013 54, SR

KN C 2111/26 o výmere 47 m² – zastavané plochy a nádvoría

II.

Odpredávateľ odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Kolárovice a kupujúci ich kupuje v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Kolárovice odpredáva pozemky ocenené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolároviaciach zo dňa 10.09.2018, cena pozemku je 2,00 € / m².

Celková suma je 94,00 €,- Sk (slovom deväťdesiatštyri euro).

Uvedená suma bude uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Odpredávateľ odpredáva predmetné nehnuteľnosti bez akýchkoľvek záväzkov knihovaných, ručiac za držbu a vlastnícke právo. Pokiaľ by sa takéto záväzky vyskytli, ktoré súvisia s predmetnou nehnuteľnosťou, je povinný ich zo svojho knihovne usporiadať.

V.

Pre zmluvné strany platia výhradne ustanovenia tejto kúpnej zmluvy a zmluvné strany sa nemôžu dovolávať žiadnych ústnych dohovorov.

VI.

Vlastníctvo, nebezpečie i úžitok predávanej nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúcu stranu dňom, kedy zmluva nadobúda účinnosť pre obidve zmluvné strany.

Tým dňom prechádzajú na kupujúcu stranu i všetky výdavky s vlastníctvom spojené.

VII.

Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť pre obidve zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra na Okresnom úrade Bytča – katastrálnym odborom.

VIII.

Táto listina je listinou na prevedenie zmeny zápisu vlastníckeho práva v evidencii nehnuteľností.

Kupujúca strana je povinná sa postarať o príslušný zápis v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Bytča – katastrálny odbor.

LV A :

KN C 2111/26 o výmere 47 m² – zastavané plochy a nádvoria

LV B : Ing. Július Hlaváč rodený Hlaváč, narodený dňa
trvalo bytom Kolárovice č. 142, PSČ 013 54, SR

LV C : bez tarchy

V Kolároviach, dňa 12.09.2018

predávajúci : Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce



kupujúci

