

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Kolárovice, 013 54 Kolárovice č. 389  
IČO: 0032 1362  
Zastúpený: Ing. Jozef Hruštinec - starosta obce  
ďalej v zmluve označený už len ako budúci  
povinný z vecného bremena

a

Budúca oprávnená z vecného bremena: Mgr. Adriana Bugalová rod. Bugalová

ďalej v zmluve označená už len ako budúca  
oprávnená z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

### **I. Úvodné ustanovenia**

1./ Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1989, o výmere 1 278 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 6603 vedený Okresným úradom Bytča - katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Kolárovice, katastrálne územie: Kolárovice.

2./ Budúca oprávnená z vecného bremena realizuje na základe stavebného povolenia č. k. SÚ-SP/272/20118/Pk zo dňa 21. 08. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 09. 2018 rekonštrukciu rodinného domu s. č. 249 postavený na pozemku parc. č. CKN 755, o výmere 619 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, zapísaný na LV č. 2640 vedený Okresným úradom Bytča - katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Kolárovice, katastrálne územie: Kolárovice.

Súčasťou rekonštrukčných prác bude i stavba "Domová čistiareň odpadových vôd AS-VARIOCOMP 5" na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. s.: SÚ-UR-517/2018/Pk zo dňa 14. 01. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 02. 2019, pričom cez dotknutý pozemok budúceho povinného z vecného bremena bude vedené kanalizačné potrubie z ČOV do miestneho potoka v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s. r. o., Brodno 10, 010 14 Žilina.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na skutočnosť, že v uvedenej časti obce nie je vybudovaná kanalizácia, na možnosti uloženia kanalizačného potrubia podľa uvedenej projektovej dokumentácie, pričom časť pozemku so zriadením vecného bremena bude zistená po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

4./ Za tým účelom zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## **II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s nasledovným obsahom:

a/ predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena im rem v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena k časti pozemku ktorý je uvedený v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy /parc. CKN 1989, o výmere 1278 m<sup>2</sup>, Zastavaná plocha a nádvorie/ a každého ďalšieho vlastníka stavby s. č. 249 na pozemku parc. č. CKN 755, o výmere m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria a vlastníka ČOV na uvedenom pozemku.

b/ rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie a vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia odpadového potrubia z ČOV na dotknutý pozemok budúceho povinného z vecného bremena a za účelom jeho prevádzkovania a prístupu k nemu za účelom opráv a to i potrebnými mechanizmami.

c/ zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné a zriaďuje sa na dobu neurčitú.

## **III. Ďalšie dojednania**

1./ Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po realizácii stavby ČOV a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením skutočného uloženia odpadového potrubia na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.

2./ Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená v lehote 3 mesiacov od ukončenia realizácie potrebných prác, ktoré budú realizované pretlakom pre uloženie potrubia a podlieha schváleniu OZ obce Kolárovice.

3./ Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uloženia odpadového potrubia na predmetnom pozemku.

4./ Zmluvu o zriadení vecného bremena predloží budúca oprávnená z vecného bremena spolu s vypracovaním geometrickým plánom budúceho povinnému z vecného bremena spolu s návrhom na vklad a bude znášať všetky náklady súvisiace s jej vyhotovením a s vkladom na LV.

5./ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží po 3 vyhotovenia. Bola spísaná podľa vôle účastníkov, jej obsahu títo porozumeli, nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a jej podpísaním súhlasia s jej znením.

6./ Táto zmluva podlieha schváleniu OZ obce Kolárovice a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.

Ľ Kolároviciach dňa 25. februára 2019

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. Jozef Hruštinec  
starosta obce

Budúca oprávnená z vecného bremena:

*Bugalová*  
Mgr. Adriana Bugalová