

Vlastníctvo predmetu: **Zmluva o zriadení vecného bremena** úradom, katastrálnym
odborom Bytča
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
Obce Kolárovice v prospech

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kolárovice

so sídlom: **Kolárovice č. 389, 013 54 Kolárovice**

IČO: 00321 362

DIČ: 2020626443

IČ DPH: -----

Zastúpená: Ing. Jozef Hruštinec, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v nasledovných právach:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13765, zast. plocha a nádvorie o výmere 1043 m², parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4d/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 14. 02. 2022 pod číslom G1-80/2022.
- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 4b/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 08. 03. 2022 pod číslom G1-81/2022.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: **„10517 – Kolárovice – začiatok obce: zahustenie TS/232/Kolárovice – začiatok obce“**.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Bytča na liste vlastníctva č. 6603 pre katastrálne územie Kolárovice v prospech Obce Kolárovice, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v nasledovných právach:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13765, zast. plocha a nádvorie o výmere 1043 m², parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4d/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 14. 02. 2022 pod číslom G1-80/2022.
- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 4b/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 08. 03. 2022 pod číslom G1-81/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena týmto poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad ako aj náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Bytča tento vklad:

na LV č. 6603 pre katastrálne územie Kolárovice:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v nasledovných právach:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13765, zast. plocha a nádvorie o výmere 1043 m², parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4d/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 14. 02. 2022 pod číslom G1-80/2022.
- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN E č. 13767/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 70 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 4b/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Pažickým, Žilina dňa 18. 1. 2022, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Bytča dňa 08. 03. 2022 pod číslom G1-81/2022.

VI.**Záverčné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru v Bytči.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

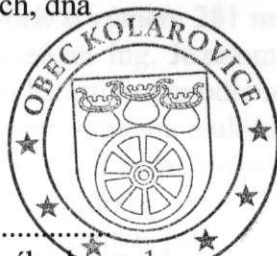
Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 190 dňa 12. 09. 2022 a bola zverejnená dňa 03. 10. 2022

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kolároviach, dňa

03 - 10 - 2022



.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Hruštinec, starosta obce

V Žiline, dňa

28 - 09 - 2022

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne