

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v Bytči dňa 22.11.2018
v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Kolárovice, Kolárovice č. 389
013 54 Kolárovice
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hruštincom
IČO: 321362

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

- a) Jozef Šefrana r. Šefrana r
bytom Kolárovice č. 496
- b) Lenka Mikolášová r. Mil
bytom Kolárovice č. 496

ďalej len „kupujúci“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 CKN p. č. 2101/1 ostat. plocha o výmere 45 m² a CKN p. č. 2101/2 ostat. plocha o výmere 90 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho podľa článku I.1. tejto zmluvy na katastrálnom odbore v Bytči na LV 1 pre obec a kat. územie Kolárovice.

III.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy **predáva** svoj podiel 1/2 na nehnuteľnostiach CKN p. č. 2101/1 ostat. plocha o výmere 45 m² a CKN p. č. 2101/2 ostat. plocha o výmere 90 m², kupujúcemu podľa článku I.2.a) do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy **predáva** 1/2 na nehnuteľnostiach CKN p. č. 2101/1 ostat. plocha o výmere 45 m² a CKN p. č. 2101/2 ostat. plocha o výmere 90 m², kupujúcemu podľa článku I.2.b) do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Celková dohodnutá kúpna cenu činí 270,-EUR (dvestosedemdesiat eur). Cena predstavuje á 2,00.-€/ m².

Predmetné nehnuteľnosti CKN p.č. 2101/1 ostat. plocha o výmere 45 m² a CKN p. č. 2101/2 ostat. plocha o výmere 90 m², kupujúci podľa článku I.2.a),b) tejto zmluvy do svojho vlastníctva každý v podiele 1/2 v dobrej viere **kupujú**

IV.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim podľa článku I.1. tejto zmluvy a kupujúcimi podľa článku I.2.a),b) tejto zmluvy vysporiada nasledovne:

Celá kúpna cena v zmysle v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho podľa článku I.1. tejto zmluvy, čo obidve strany svojimi podpismi pod touto zmluvou potvrdzujú a predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že nemá voči kupujúcim podľa článku I.2.a),b) tejto zmluvy z kúpnej ceny už žiadnu pohľadávku.

V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností budú hradit' účastníci zmluvy podľa zákona

Menit' a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

VI.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. II. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami.

Kupujúci podľa článku I.2.a),b). tejto zmluvy prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, že je im známy ich stav.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúcich podľa článku I.2.a),b) tejto zmluvy vlastnícke právo.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše katastrálny odbor v Bytči do kat. územia Kolárovice tento zápis:

A LV: CKN p. č. 2101/1 ostat. plocha o výmere 45 m²
CKN p. č. 2101/2 ostat. plocha o výmere 90 m²

B LV Jozef Šefrana r. Šefrana na
bytom Kolárovice č. 496, 0
v podiele 1/2
Lenka Mikolášová r. Miko
bytom Kolárovice č. 496, 0
v podiele 1/2


C LV: žiadny zápis


VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov. Zmluva bola vyhotovená podľa ich spoločnej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Obec Kolárovice
zastúpená Ing. Jozefom Hruštincom


.....
Jozef Šefrana


.....
Lenka Mikolášová