

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOLÁROVICE

o záväzných častiach

územného plánu obce K o l á r o v i c e

č.08/2010 zo dňa 23.08.2010

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/76 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.08/2010 zo dňa 23.08.2010
o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Kolárovice

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Kolároviaciach dňa 23.08.2010 vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Kolárovice (ďalej len ÚPN – O Kolárovice) schváleného obecným zastupiteľstvom v Kolároviaciach dňa 23.08. 2010 uznesením č.04/2010.

Článok 2

Rozsah platnosti ÚPN – O Kolárovice a VZN

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – O Kolárovice platí pre celé katastrálne územie obce Kolárovice vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Kolárovice.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Kolárovice.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

4. Smerné časti územného plánu obce vyjadrujú tie časti ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schváleného ÚPN – O resp. v tomto nariadení.

Článok 4

Význam obce v rámci územia okresu Bytča

Kolárovice je vidiecka obec strednej až stredne menšej veľkosti. Primárnou funkciou obce je obytná funkcia, rekreačná (samoty, osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby) a ochrany prírodného prostredia.

Dôležité administratívno-správne väzby majú Kolárovice na obce Makov, Petrovice a mesto Bytča, ktoré je okresným mestom so sieťou vyššej vybavenosti.

Severná časť obce Kolárovice je súčasťou prírodnej územnej ochrany, ktorú prezentuje CHKO Kysuce (2° ochrany).

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Základné priestorové, organizačné a koncepčné regulatívy

Riešené územie obce sa musí dotvoriť na priestorový systém aglomerácie rekreačných útvarov, ktoré patria do rekreačného krajinného celku Nízky Javorník a rekreačného územného celku okresu Bytča. Význam územia obce z hľadiska rekreácie je regionálny.

Kolárovice – sídelné stredisko rekreácie a turizmu (SRTS) s funkciou kultúrno-spoločenskou, obslužnou a hospodárskou.

Čerenka – samostatné stredisko rekreácie a turizmu (SRT) – nástup do rekreačného priestoru (zimná a letná turistická sezóna).

Samoty, osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby – ubytovacie základne pre letnú a zimnú sezónu.

Hlavný rekreačný priestor (zimná sezóna) – Čerenka s komplexom spoločenskoobslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, OHDZ, lyžiarske bežecké trate, zasnežovanie).

Hlavný rekreačný priestor (letná sezóna) – Čerenka – Čierne (Makov) ako rekreačné osady s viazaným a voľným cestovným ruchom, s komplexom spoločenskoobslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, športové plochy, turistické značkované trasy, značkované fitness trasy, piknikové plochy).

Medziokresné rekreačné väzby – na územia mimo katastra obce v oblasti SRT Čerenka – Čierne.

Obec Kolárovice dobudovať na sídelné strediska rekreácie a turizmu a nástupiska do rekreačných priestorov Čerenka-Čierne.

V rámci SRTS Kolárovice je potrebné dobudovať:

- a) informačný systém o ubytovacích kapacitách, turistických trasách, možnostiach doplnkovej rekreácie a pod.
- b) jadro, alebo jadrá pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na miestne reštauračné zariadenia a navrhované zariadenie pre lyžovanie v centre obce
- c) služby pre letný a zimný turistický ruch – požičovne športového náradia, ski servis, lyžiarske školy a pod.
- d) podporiť rozvoj bývania v kombinácii s ubytovaním
- e) výstavbu realizovať spôsobom, ktorý korešponduje z pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami (Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov, uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6m + zelený pás 3m na každú stranu. Domy osádzať 6m od okraja komunikácie
- f) v nadväznosti na obec Kolárovice dobudovať jedno stredisko rekreácie a turizmu: SRT Čerenka-Čierne a ubytovacie jadrá v osadách s podielom rekreačnej vybavenosti

SRT Čerenka je potrebné dobudovať:

- a) ubytovaciu kapacitu 200 lôžok, reštauračne kapacity 320 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu, parkovacie kapacity decentralizované podľa koncentrácie lôžok. Vo výhlade realizovať zasnežovanie strediska v celom rozsahu. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (určia orgány ochrany prírody v ďalších stupňoch PD), realizovať osvetlenie svahov strediska. Doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ) a využiť súčasnú sieť športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov
- b) do roku 2015 dosiahnuť prepravnú kapacitu OHDZ do 2700 lyžiarov za hodinu. V rámci projektovej prípravy a následne spracovaného zámeru EIA v kategórii povinné hodnotenie je potrebné preveriť dopady na životné prostredie a krajinu
- c) celé územie strediska pokryť sieťou sociálnych zariadení hlavne v zimnej turistickej sezóne. Verejné soc. zariadenia lokalizovať pri parkoviskách a staniách OHDZ. V polohách nástupu na turistické chodníky osadiť informačné tabule so skrátenou verziou turistického poriadku (návštevný poriadok realizovať v spolupráci s orgánom ochrany prírody)

V ubytovacích jadrách:

- a) rozvoj ubytovacích kapacít so zameraním na letnú sezónu. Forma rozvoja – zmena ubytovania z viazanej na voľnú formu CR. Umožniť výstavbu nových ubytovacích zariadení vo vyznačených lokalitách – chaty

Dopravná obsluha územia bude realizovaná:

SRT Čerenka – odbočkou z cesty I/18 pri reštaurácii Melocík miestnou obslužnou spevnenou asfaltovou komunikáciou. Záchytné parkovisko bude umiestnené na južnom svahu pod touto cestou cca 300 m od miesta odbočky. Ďalšie parkoviska budú priamo napojené z cesty I/18 na hrebeni medzi obcou Kolárovice a Makov (existujúce parkovanie). Celková kapacita pre SRT Čerenka je 240 parkovacích miest.

Ostatné osady sprístupniť pomocou miestnych obslužných komunikácií s povrchom, ktorý bude zodpovedať významu osady.

Odvoz odpadu so zariadení v SRT Čerenka bude zabezpečený formou zvozu odpadu vo vreciach na miesta určené ako zhromaždiská odpadov dostupné pre ťažkú dopravnú techniku. (záchytné parkovisko). Odtiaľ bude odpad odvezený oprávnenou firmou na skládku.

Lesné a poľné cesty využívať ako bežecké trasy s lyžiarskymi stopami a v letnej sezóne ako turistické trasy a prístupové komunikácie pre obhospodarovanie lesa.

Osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby rozvíjať ako rekreačné osady pre viazaný a voľný cestovný ruch. Osady je vhodné mať obývané aj trvalo žijúcim obyvateľstvom. Všetky osady treba zachovať v pôvodnej urbanistickej a architektonickej podobe a hlavne sa sústrediť na zachovanie objektov drevenej architektúry a zachovanie typického krajinárskeho vzhľadu. V prípade záujmu o výstavbu nových objektov v osadách je nutné obmedziť maximálny počet obytných objektov (rod. domov, chalúp, chát) v osade na 15 pri všetkých osadách a samotách, ktoré v súčasnosti majú menej objektov ako 10 obytných objektov (objekty hospodárske a pomocné – prístrešky pre os. automobily sa nepočítajú). Kapacita osôb v osade by mala byť pri plnej návštevnosti max. 60 ľudí. Krátkodobu môže byť vyššia. Tento regulatív má zabrániť nekontrolovanej výstavbe nových objektov a tým zvýšeniu koncentrácie turistov a poškodzovaniu prírody a narušeniu charakteru krajiny.

Regulatívy pre priestorové usporiadanie katastrálneho územia

Pre potreby územnej regulácie sa riešené územie člení na menšie samostatne funkčno-priestorové časti: Obec Kolárovice a jeho zastavané územie, SRT Čerénka, rekreačné osady a nezastavané územie. Hranice jednotlivých častí sú uvedené v schéme záväzných častí riešenia.

UR 1 – Obec Kolárovice a jeho zastavané územie

- a) základná funkcia obytná
- b) doplnková funkcia – vybavenosť, služby a výroba v polohách bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby,
- d) spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- e) veľkosť nových pozemkov 800-1000 m², šírka pozemkov 16-22 m
- f) hlavná kompozičná os - koridor hlavnej obslužnej miestnej cesty prechádzajúcej pozdĺž toku
- g) vedľajšia kompozičná os je spojnica osady Potoky – cintorín – navrhovaná údolná stanica vlekov.
- h) na obidve kompozičné osi viazať objekty vybavenosti a všetky dôležité pešie priestory
- i) dominanty – kostol – rešpektovať jeho dominantné pôsobenie v urbanistickej štruktúre
- j) hlavný peší priestor je pred Obecným úradom a kostolom a školou

Zásady osadzovania stavieb

- a) objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam. Osadenie domov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia domov 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod. Tvaroslovie rodinných a polyfunkčných domov bude vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- a) plochu farskej záhrady (galéria) upraviť s lavičkami, kvetináčmi s okrasnou zeleňou, prípadne fontánou s prírodnými motívmi a pod.)
- b) plocha pred kostolom – lavičky, odpadové koše, zeleň, spevnené plochy vyložené prírodným kameňom, alebo betónovou zámkovou dlažbou
- c) plochy pri súčasnom obecnom úrade, zdravotnom stredisku a dome smútku – okrasná zeleň, oplotenie, odpadové koše, spevnená plocha, architektonické zamaskovanie a začlenenie odpadového kontajnera do spevnenej plochy

Zásady funkčného dotvorenia územia

- a) realizovať navrhované rodinné domy v lokalitách Ústredie 1,2, Markovo, Záhrady a v prielukách zastavaného územia
- b) realizovať chýbajúcu technickú vybavenosť v zastavanom území a pripojenie max. počtu rod. domov
- c) realizovať jadrá pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na cestu I/18 a cestu III. triedy

UR 2 - SRT Čerenka

- a) základná funkcia rekreačná
- b) doplnková funkcia – vybavenosť, služby
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby
- d) spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°
- e) veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- f) hlavná kompozičná os – koridor miestnej obslužnej komunikácie
- g) na os viazať objekty vybavenosti, parkovisko a všetky dôležité priestory
- h) dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny

Zásady osadzovania stavieb

- a) objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať hrebeňmi rovnobežne s vrstevnicami. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovm. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú výlučne z ihličnatých foriem vegetácie min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- a) územie je veľmi rôznorodé a nie je jednoznačne stanoviť regulatívy pre estetické dotvorenie strediska. Je potrebné vypracovať podrobnejšiu štúdiu územia so zameraním na konkrétne úpravy územia a jeho estetické dotvorenie

Zásady funkčného dotvorenia územia

- a) realizovať osvetlenie a vo výhlade aj umelé zasneženie vybratých svahov strediska. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (potrebné spracovať podrobnejšiu technickú štúdiu a posúdenie investície z hľadiska rentabilnosti.)
- b) doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ – vleky, lanovky) a športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov
- c) doplniť ubytovacie kapacity a športovú vybavenosť pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne a realizovať sieť parkovacích kapacít pre ubytovaných návštevníkov strediska decentralizovaným spôsobom v zodpovedajúcich veľkostiach k ubytovaciemu zariadeniu. Zabezpečiť zachytenie dažďových vôd z parkovísk v odľučovačoch ropných látok

UR 3 – rekreačné osady

- a) základná funkcia rekreačná
- b) doplnková funkcia – obytná, služby
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- d) spôsob zástavby – jednotraktové samostatne stojace objekty, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom 35-45°
- e) veľkosť nových pozemkov neobmedzená

- f) architektonická forma objektov a tvaroslovie musí byť podriadené pôvodným princípom výstavby domov
- g) podporiť chalupnícke využívanie valašského osídlenia s podmienkou zachovania pôvodného charakteru osídlenia, ale aj architektúry. V lokalitách rozptýleného osídlenia v celom katastrálnom území prioritne využiť existujúci stavebný fond a v prípade záujmu o výstavbu nových nových rekreačných objektov dodržať všetky architektonické a urbanistické regulatívy
- h) v lokalitách Gachy, Babiše, Čiakov Bršlica a Škoruby zachovať elementy historickej krajinej štruktúry. Ich zachovanie a udržiavanie podmienične viazať s požiadavkami rekreačného využívania pôvodných usadlostí (starostlivosť o pôvodnosť architektúry súčasne so starostlivosťou o historickú pôvodnosť štruktúry krajiny menovaných lokalít)
- i) podporiť chov koní (pre deti poníky) na miestnom družstve využívať ich na spoločnú, kolektívnu jazdu so sprievodcom po atraktívnych lokalitách katastrálneho územia, využiť aj ťažné kone v záprahu s kočom ako atraktívnu formu spoznávania krajiny katastra

UR 4 – nezastavané plochy – voľná krajina

- a) základná funkcia – poľnohospodársky, hospodársky, rekreačne využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby
- b) doplnková funkcia – ekostabilizačná
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti
- d) veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- e) rešpektovať všetky legislatívne chránené územia, genofondové lokality, hydrické biokoridory, interakčné prvky a hodnotné krajinné priestory
- f) pre riešený typ krajiny je optimálna forma rekreačného využívania so zachovaním zložky poľnohospodárstva potrebného pre údržbu a obnovu kultúrnej krajiny
- g) **zimná sezóna** zjazdové lyžovanie, beh na lyžiach, perspektívne jazda za konským záprahom, na saniach a iné formy spojené s pobytom v prírode
- h) v krajine je vhodné vytvoriť možnosti pre bežecké lyžovanie (vytýčenie tratí) v celom katastrálnom území s možnosťou voľby stupňa náročnosti a ich udržiavanie
- i) v hrebeňovom priestore Javorníkov, ale aj v Beskydách vytvoriť podmienky pre lyžovanie v združenom stredisku SRT Čerenka – Čierne (kataster Makov)
- j) v lokalite Gachy a Pojavorník je v prípade záujmu možnosť vybudovať verejný sánkarsky areál s atraktívnym večerným sánkovaním – tento počin uvádzame len ako výhľad
- k) **letná sezóna** jazda na koni, voze, formy spojené s pobytom v prírode, turistické pochody do okolia katastra – (napr.: V. Javorník, hrebeňovky a pod.)
- l) letné formy rekreácie smerovať do otvoreného priestoru – lúky, lesy, (halové aktivity realizovať len ako doplnok rekreačnej ponuky pre prípady nepriaznivého počasia a spestrenie ponuky zimných športových aktivít v polohách s vyššou predpokladanou koncentráciou návštevníkov) lokalita Gachy, Podjavorník
- m) turizmus sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami/ (orientačný turizmus, náučný turizmus a pod.)
- n) využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu. (Nedoporučujeme konať na území Kolárovice a masové akcie s vysokou návštevnosťou, pri ktorých často dochádza k poškodzovaniu prírody)
- o) ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny drevinnou vegetáciou) s pozitívnym krajinnoeologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- p) samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- q) v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu, zvážiť zmenu hospodárenia
- r) upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu, pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/zmladzovanie
- s) vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, súčasný stav postačuje, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinej vegetácie
- t) sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať

Článok 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

UR 1 – Obec Kolárovice a jeho zastavané územie

Prípustné funkcie

- a) v súvislo zastavanom obytnom území sú prípustné len tie funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu hlučnosťou, prachom, zápachom, neznižujú kvalitu obytného prostredia a nenarúšajú susedské vzťahy. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory
- b) v súvislo zastavanom priemyselnom území obce je dovolené zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby a hlučnosťou, prachom, zápachom neznižujú kvalitu obytného prostredia
- c) pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

Neprípustné funkcie

- a) v súvislo zastavanom obytnom území obce nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosťou – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.
- b) v súvislo zastavanom priemyselnom území obce nie je dovolené zriaďovať prevádzky, ktorých negatívny vplyv na životné prostredie prevyšuje hodnoty, dané predpismi upravujúcimi oblasti, ktorých sa vplyv dotýka

UR 2 – SRT Čerenka

Prípustné funkcie

- a) funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

Neprípustné funkcie

- a) v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosťou – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

UR 3 – rekreačné osady

Prípustné funkcie

- a) funkcie bývania, zariadenia technickej vybavenosti, odpočinkové plochy, plochy zelene, športové plochy len trávnaté, altánky, vodné plochy, chov malých hosp. zvierat, prípadne koní v malých koncentráciách a pod.

Neprípustné funkcie

- b) v území nie je dovolené zriaďovať sklady, výrobné prevádzky, skládky odpadov

UR 4 – nezastavané plochy – voľná krajina

Prípustné funkcie

- a) rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, lesno-hospodárske funkcie, ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat a v intenciách zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

Neprípustné funkcie a činnosti

- a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a úprava pasienkov
- b) poškodzovanie pôdneho krytu pasiením a preháňanie stád v rozmočenom teréne
- c) zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky)
- d) činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov
- e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu
- f) používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálií
- g) vjazd a státie motorových vozidiel
- h) táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest na to vyhradených
- i) vnášanie domácich zvierat, cudzokrajných a nepôvodných druhov rastlín a živočíchov
- j) rušenie pokoja a ticha

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, rekreácie a priemyslu

V oblasti občianskej vybavenosti

Školstvo

Predškolská výchova – 2 triedna materská škola, kapacita 50 detí. Kapacita do roku 2015 je dostatočná.

Školská výchova – 13 triedna základná škola 1-9. ročník. a dve základné školy pre 1-4.ročník. Kapacita do roku 2015 je dostatočná.

Kultúra

Pre kultúrne účely sa využíva sála, lokalizovaná v objekte kultúrneho domu. Jej kapacita (100 miest) vyhovuje pre návrhové obdobie.

Knižnica je umiestnená pri MŠ s úžitkovou plochou 18 m². Kapacita do roku 2015 je dostatočná. Skvalitniť interiérové a exteriérové priestory.

Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko bez vhodných šatní a sociálnych zariadení. Miestna TJ je zameraná na futbal, ktorému sa v obci venuje dostatočná pozornosť. Ihrisko je vo vyhovujúcom stave. Do roku 2015 vyriešiť problém šatní výstavbou, alebo využitím časti školských priestorov.

Zdravotníctvo

Základné a vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v Bytči a Žiline. V obci je poradňa pre matky s deťmi a miestnu ambulanciu navštevuje 3 razy v týždni lekár. Do roku 2015 zachovať súčasnú formu zdravotníckej starostlivosti.

Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je v obci zastúpená. Do roku 2015 vzhľadom na demografickú štruktúru obyvateľstva vytipovať objekty vhodné pre soc. starostlivosť.

Maloobchod

Rozvoj maloobchodnej siete ponechať na samoreguláciu založenú na komerčnej báze.

Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené pohostinstvami. Spolu vo dvoch pohostinstvách je cca 72 stoličiek. Do roku 2015 riešiť zvýšenie reštauračných kapacít vo väzbe na rozvoj rekreácie.

Ubytovacie kapacity sú viazané na školu v prírode s kapacitou cca 30-40 lôžok. Do roku 2015 navrhujeme využiť maximum chalúp a chát na účely ubytovania vo voľnom CR a zvýšiť podiel ubytovaných v nových ubytovacích zariadeniach – penziónoch. Kapacity ponechávame na záujem investorov o územie.

Služby

Kostol sv. Mikuláša slúži pre konanie bohoslužieb. Kapacita do roku 2015 je dostatočná. Farskú záhradu upraviť, využiť ako rozptylovú plochu, park a pod.

Dom smútku vyhovuje do roku 2015. Cintorín je vyhovujúci.

Administratíva

Obecný úrad vhodný na zateplenie, výmenu okien, krytiny, vnútorné úpravy. Poštový úrad je umiestnený vo vyhovujúcich priestoroch.

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce a návštevníkov (formou turistických a ozdravovacích pobytov v prírode, lyžovania, chalupníckej rekreácie...)
- b) obec Kolárovice dobudovať na sídelné stredisko rekreácie a turizmu s jedným strediskom rekreácie a turizmu a sieťou ubytovacích jadier – rekreačné osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby, Potoky
- c) sídlo Kolárovice bude slúžiť ako východiskový bod pre turistov a ubytovacia základňa s rozvinutými doplnkovými službami, hlavne s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách - koordinačné informačné centrum – sídlo cestovných kancelárií. Rozvoj ubytovacích kapacít čo možno najviac sústrediť do jadrového územia Kolárovíc
- d) v SRT Čerenka uvažovať vo výhlade so zasnežovaním, realizovať akumulačné nádrže, ktoré môžu v letných mesiacoch slúžiť ako požiarné nádrže. Kapacita nádrže bude vychádzať z potreby množstva snehu na príslušných svahoch, predpokladanej kapacity pritekanej vody a doby zasnežovania definovanej na dva dni. Polohu nádrže je potrebné definovať v ÚPN Z SRT Čerenka
- e) podporovať celoročné využitie SRT Čerenka
- f) zlepšovať aj kvalitu a štruktúru športovej a obslužnej vybavenosti a zároveň dbať na ochranu prírodného prostredia a znižovanie negatívnych dopadov z rekreácie
- g) zamerať sa na vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty v rázovitých rozptýlených osadách
- h) podporovať migračný turizmus a spájať ho s poznávacími aktivitami, budovať zájazdové ciele a tématické okruhy pre špecificky orientované skupiny turistov
- i) pre zájazdové ciele využiť aj katastre susedných obcí Makov, Veľké Rovné, Petrovice, Vysoká nad Kysucou, prípadne aj vzdialenejšie lokality – Turzovka, Súľovské skaly, Hričovský hrad, Strečno, Rajecké Teplice, Terchová a pod. (dostupnosť do 50 km)
- j) zabezpečiť riešenie statickej dopravy, kapacity technickej infraštruktúry, sledovať kapacity návštevnosti a monitorovať stav prírodného prostredia
- k) umožniť rozvoj agroturistiky, tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu hlavne v SRTS. (areál družstva ako variantné využitie objektov pre agroturistiku, remeslá a pod.)

V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Pre obdobie do roku 2015 platia zásady:

- a) v živočíšnej výrobe sa orientovať na chov hovädzieho dobytku, koní, oviec
- b) kapacity živočíšnej výroby prispôbiť množstvu objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie a prípadnému rozvoju agroturistiky
- c) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca
- d) zachovanie poľnohospodárstva ako základnej podmienky rozvoja krajnotvorných, ekologických a sociálnych funkcií
- e) poľnohospodárske využívanie krajiny bez zvyšovania kapacít a záberov plôch
- f) nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť na ploche poľnohospodárskom družstve
- g) preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich miestne, dostupné surovinové zdroje, druhotné suroviny, drevnú hmotu
- h) zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby
- i) vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)
- j) drobné prevádzky bez negatívneho dopadu na ŽP (hluk, zápach, prach) môžu vznikať aj v rámci obytnej štruktúry

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) nosný skelet pozemných komunikácií na území obce Kolárovice a v súčasnosti tvoria a naďalej budú tvoriť cesty I/18 a miestne komunikácie
- b) do roku 2015 vybudovať obslužné komunikácie v lokalitách „Centrum 1, 2 , Záhrady, Dolný koniec, Markovo“ zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavbe rodinných domov. Komunikácie realizovať ako dvojpruhové obojsmerné, šírky 6 m, so živičnou povrchovou úpravou
- c) opraviť povrchy komunikácií prechádzajúcich celým zastavaným územím a udržiavať ich bezchybný technický stav
- d) upraviť, spevniť a udržiavať technický stav prístupových ciest k usadlostiam obce Kolárovice , pričom využiť jestvujúce trasy poľných a lesných ciest (1L, 2L, zväžnice). Dobrý prístup je základnou podmienkou pre udržanie stavebného fondu a života v osadách. Prípadné spevnenie ciest previesť prelievaným makadamom v šírke 4,0 m
- e) monitorovať vývoj hlučnosti v obci pozdĺž cesty I/18 a v prípade potreby realizovať opatrenia zodpovedajúce vývoju situácie (napr. obmedzenie kamiónovej dopravy, navrhované zníženie rýchlosti a pod.)
- f) vybudovanie parkovísk pri ubytovacích zariadeniach a záchytných parkovísk v SRT Čeranka v lokalite Podjavorník a Dolina. Príjazdové komunikácie by mali mať šírku min. 6 m
- g) nové trasy cyklistickej dopravy viazať na miestne komunikácie a lesné cesty. Všetky osady v obci navrhujeme prepojiť systémom značených cyklotrás vedených po súčasnej sieti nespevnených poľných a lesných ciest
- h) realizovať priestory pre odpočinok cyklistov v SRT Čeranka pri vlekoch, záchytnom parkovisku a pri reštaurácii U Melocika. Pre určenie trasovania vypracovať podrobnejšiu projektovú dokumentáciu pri zohľadnení možností v širšom území

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) uvažovať s možnosťou napojenia vodovodného systému obce na vodovodný privádzač Považský Chlmec – Bytča - Kolárovice
- b) odkanalizovania obce uvažovať do čistiarne odpadových vôd v Bytči
- c) kanalizačný systém bude pre obec gravitačný, pričom bude určený iba na splaškové odpadové vody
- d) v osadách vzhľadom na ich roztrúsenosť zachovať pôvodný spôsob likvidácie OV z jednotlivých objektov (t.j. žumpami resp. malými ČOV)
- e) prípadne zváženie vybudovania ČOV pre celé osady s vyústením OV do toku (recipientu)
- f) dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Zásobovanie sa zabezpečí z jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.232 zo súčasných a navrhovaných trafostaníc vo väzbe na územný rozvoj a rešpektovania pásiem ochrany (zákon č.70/1998 Z.z.). Do roku 2015 bude potrebné:

- realizovať výstavbu trafostaníc T4a-250kW (Ústredie Centrum 2), T6a 2x400kW (priem.zóna Markovo) vrátane prípojných VN vedení
- osadenie väčších transformačných jednotiek na T4, T7
- rozšírenie sekundárnej siete vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch

Regulatívy v oblasti zásobovania plynom

- a) zásobovanie zemným plynom zabezpečiť z jestvujúcich miestnych plynovodov STL. Rozšírenie STL plynovodu 0,3Mpa realizovať vo väzbe na územný rozvoj a v etapách, ktoré si vyžiada skutočná potreba v území. (NTL sieť do 2,1kPa sa neuvažuje rozširovať)
- b) rešpektovať pásma ochrany (zákon č.70/1998 Z.z.)
- c) chrániť územie pre evidovaný medzištátny VTL plynovod z územia Poľska. V danom území zamedziť investičnej činnosti, ktorá nesúvisí s pripravovaným zámerom, alebo by ho mohla negatívne ovplyvniť

Regulatívy v oblasti zásobovania teplom

- a) potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom objektovými a bytovými zdrojmi tepla s intenzívnym využívaním ekologických palív
- b) v lokalitách, kde nie je možné uvažovať s plynifikáciou, podporovať využitie netradičných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory)

Regulatívy v oblasti telekomunikácií

- a) telefonizácia obce sa zabezpečí z jestvujúcich zariadení – digitálnej ústredne a miestnej telef. kábelovej siete zákon č.70/1998 rozšírených vo väzbe na územný rozvoj a rešpektovania pásma ochrany 1m od krajného kábelu na obidve strany:
- b) rozšírenie digitálnej ústredne pre počet 500 Pp
- c) rozšírenie kábelovej m.t.s. do plôch s novou výstavbou v miestnych častiach Ústredie, Záhrady a Markovo
- d) rešpektovať návrh na riešenie nevyhovujúceho pokrytia územia signálom TV a mobilnej siete operátorov ORANGE a T-Mobil
- e) akceptovať požiadavky ST a.s. rádiokomunikácií k vlastníctvu elektrickej prípojky a ochrane TVP

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- a) využívať kostol v súlade s jeho pamiatkovou hodnotou
- b) katolícku faru rekonštruovať v duchu pôvodného architektonického slohu a využívať v súlade s jej pamiatkovou hodnotou
- c) farskú galériu oplotiť vhodnejším plotom z dreva, upraviť areál tak, aby mohol slúžiť ako atrakcia obce
- d) investovať do opravy a údržby všetkých pôvodných stavieb, ktoré môžu byť miestnou atrakciou
- e) opraviť miestne komunikácie, chátrajúce oplotenia rod. domov, hospodárske stavby
- f) pri stavebnej činnosti v okolí kostola riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby bola zachovaná historická silueta kostola
- g) pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- h) pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce na riešenom území, dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce, upovedomiť Krajský pamiatkový úrad Žilina o začatí územného a stavebného konania
- i) pri akejkoľvek stavebnej činnosti musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia
- j) rešpektovať objekty národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Všeobecné krajinnoekologické zásady

- a) rešpektovať legislatívnu ochranu prírody na území katastra podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- b) rešpektovať chránené územia v katastri Kolárovice: CHKO Kysuce, časť Javorníky
- c) rešpektovať a chrániť genofondové lokality v rámci katastra
- d) na lesnom pôdnom fonde postupne meniť (dlhodobo) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- e) na lesnom pôdnom fonde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na túto oblasť. Pri výrobnnej činnosti (ťažba) rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov (stanovištia, migračné koridory). V týchto priestoroch ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- f) revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastra, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v jednotlivých úsekoch obce, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu, zachovať a chrániť pred poškodením vegetáciu v šírke min.6m po oboch stranách tokov
- g) striktne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinej štruktúry ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability, podobne platí aj pre ich funkčné využívanie (zachovať a udržiavať súčasný stav)
- h) ponechať prirodzený sukcesný proces v odľahlejších polohách, kde sa prestalo /prestane/ hospodáriť, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu
- i) ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty najmä vo vrcholových polohách periodicky vykášať pre potreby zabránenia postupu sukcesného procesu, ale najmä zmarenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje dostatočnému vsaku, tvorí klznú plochu, urýchľuje a zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav)
- j) na menších plochách s ornými pôdami zabrániť odvodneniu, obmedziť alebo prispôsobiť (vhodné chemická hnojivá) chemizáciu, udržať súčasný stav – lúčnopasienkárске hospodárstvo
- k) pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na veľkosť (rozlohu) a výživnosť pasienkov
- l) dôrazne usmerňovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s výmerou plôch s možnosťou hnojenia prevážne prirodzenými hnojivami: v blízkosti sídiel vylúčiť hnojovku

- m) zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä pasienky)
- n) nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry (najmä v centrálnej časti obce) plošne nevhodnou (sídlisková forma) výstavbou v tomto type krajiny, usmerňovať a sústreďovať možnú výstavbu nových domov v zastavaných územiach obce, zachovať a udržiavať súčasný charakter sídla
- o) možné plochy na bytovú zástavbu riešiť blokovou (uniformnou) zástavbou
- p) vytvoriť podmienky pre zachovanie malého súkromného (záhumienky, sady, záhrady) hospodárenia na orných pôdach v návaznosti na centrálnu sídlu ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti sídla

Konkrétne krajinoekologické zásady

- a) systematicky propagovať kvalitné krajinoekologické podmienky (potenciál/severnej/pôvodné lazničné osídlenie) častí katastra najmä v Žilinskom kraji ako novej prímestskej rekreačnej lokality – víkendová forma rekreácie (postupné využívanie pôvodného bytového fondu na chalupnícku rekreáciu), ale aj možného zdravého trvalého bývania
- b) v lokalite Fojtovo-Stráž v ďalších stupňoch projektovej prípravy musí byť vlek smerovo vedený tak, aby posunutím trasy na poľnohospodárske pozemky sa vylúčil záber lesných pozemkov a tým narušenie celistvosti lesa
- c) špecializáciu rekreačného využívania usmerňovať na nenáročnejšie rekreačné formy
- d) v SRT Čeranka v lokalite Dolina (U Melocíka) a lokalite Podjavorník sústreďovať všetky základné rekreačné služby „obhospodarujúce“ lokalitu – menší penziónový typ ubytovania, parking, primerané stravovacie služby
- e) vytvoriť podmienky (vybudovanie a udržiavanie trás pre zimnú turistiku) najmä vo vrcholových častiach rázsoch pohoria Javorníky, využiť a zdôrazniť estetickú kvalitu krajiny katastra
- f) v celej línii Kolárovičského potoka sústreďovať rekreačné bežecké lyžovanie, kónský záprah so saňami (v lete koč, kočiar) využiť ako atraktívnu formu spoznávania kvality krajiny katastra (stará cesta) v trase: sídlu Kolárovice – U Melocíka
- g) v lokalite Dolina (U Melocíka) vytvoriť akúsi „občerstvovacia zástavka“ (rekreanti, kone), návaznosť na navrhovanú „kónskú“ trasu: obec Veľké Rovné – Ráztočky – Ovsenovce – Dolina – hotel Pančava – Veľký Javorník
- h) v lokalite Gachy možnosť vybudovania verejnej sánkarskej dráhy s atraktívnym večerným lyžovaním
- i) v obci vybudovať nenáročnú ľadovú plochu pre verejné korčuľovanie ako miesto spoločenského stretávania sa obyvateľov (aj rekreantov)
- j) miestne časti Podjavorník a Dolina (U Melocíka) dobudovať na regionálne stredisko rekreácie a cestovného ruchu, využívané najmä v zimnom období (nenáročnejšie zjazdové lyžovanie s vybudovaním primeraných zjazdoviek – aj večerné lyžovanie), základné služby
- k) miestne časti Babiše, Čiakov, Škorupy udržať a postupne rozvíjať ako „rekreačné satelity“ obce, v okolí genofondovej lokality Babiše neumiestňovať výstavbu (Lk3, Lk6, Ra6)
- l) v lokalitách Babišovci, Vysoká a Dzuríkovec sústreďovať možné nároky na výstavbu menších rekreačných chát so striktným dodržaním prvkov pôvodnej architektúry
- m) letný turizmus sústreďovať do vyznačených trás (najmä vrcholové polohy) s východným, ale aj koncovým centrom Babiše, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami (orientačný turizmus, náučný turizmus, nočný pochod, cieľový pochod – Veľký Javorník, možnosť až lokalita Kasárne v katastrálnom území obce Makov a pod.)
- n) využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu pre náročnejších, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou a možnosťou výberu, podporiť rôznymi atraktívnymi podujatiami (jazda do vrchu, zjazd, slalom: trate Babiše – Podjavorník)
- o) zachovať charakter poľnohospodárskeho využívania južnej časti katastrálneho územia – lúčnospasienkárskemu využívaniu
- p) menšie plochy s ornou pôdou najmä v blízkosti poľnohospodárskeho podniku využívať len ako doplnkové k prevládajúcemu živočíšnemu zameraniu

- q) zachovať historickú štruktúru krajiny (pôvodné úzkobloky s ornou pôdou a krajinou vegetáciou) v západnej časti sídla ako atraktívny ekostabilizačný, krajinotvorný a estetický prvok, možnosť návratu k pôvodnému poľnohospodárskemu využívaniu
- r) podobne zachovať plochy záhumienok ako dôležitý diverzifikačný krajinný prvok
- s) zabrániť neprirodzenej (betón) regulácii vodného toku v sídle s likvidáciou pôvodnej brehovej vegetácie, použiť prírodné materiály
- t) nelesnú rozptýlenú vegetáciu v krajine (najmä v južnej časti katastra) periodicky rekonštruovať, zmladzovať, zachovať prirodzené lokálne druhy

Článok 10

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- a) dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytením splachov v jímkach)
- b) systémové riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd v celej obci
- c) dôsledná kontrola stavu žúmp a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce
- d) realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- e) obmedzenie plošného znečistenia
- f) opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- g) lesotechnické a pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – znižovanie a spomalenie povrchového odtoku

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd

- a) zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- b) intenzívnu poľnohospodársku výrobu na orných pôdach ponechať v lokalite Markovo, zamerať sa na výrobu krmovín (lucerka, kukurica.)
- c) na menších plochách s ornými pôdami zabrániť odvodneniu, obmedziť, alebo prispôbiť (vhodné chemická hnojivá) chemizáciu, udržať súčasný stav – lúčnopasienkárské hospodárstvo
- d) pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v návaznosti na veľkosť (rozlohu) a výživnosť pasienkov
- e) dôrazne usmerňovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s výmerou plôch s možnosťou hnojenia prevažne prirodzenými hnojivami, v blízkosti sídiel vylúčiť hnojovku
- f) zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách (najmä pasienky)
- g) vytvoriť podmienky pre zachovanie malého súkromného (záhumienky, sady, záhrady) hospodárenia na orných pôdach v návaznosti na centrálné sídlo ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti sídla
- h) zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo (najmä vo vyššie položených lokalitách) ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie
- i) ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav)

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovzdušia

- a) postupný prechod na ekologické palivá (plyn, elektrická energia, netradičné formy -solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod.)

- b) eliminácia prašnosti zásahom do vozovkových krytov(asfaltové, betónové) a pravidelná údržba komunikácií
- c) eliminácia zdrojov zápachu z poľnohospodárskej výroby – zakrytie skládok exkrementov hospodárskych zvierat fóliami, alebo iné formy
- d) v lokalite Melocík sa nachádza povrchový lom, ktorý je charakterizovaný ako stredný zdroj znečistenia. V súčasnosti je jeho využívanie obmedzené pre majetkové spory. V prípade zmeny tohto stavu a prípadného významnejšieho rozšírenia ťažby je potrebné stanoviť exaktné pravidlá kontroly znečistenia a následných opatrení

Opatrenia na elimináciu hluku

- a) výsadbou stálozelenej stromovej a kríkovej zelene v polohách pri zdrojoch hluku a v čo najväčšej hustote
- b) protihlukové steny pozdĺž cesty 1/18 (technická štúdia SSC Žilina)
- c) opatrenia na objektoch vyselektovaných Technickou štúdiou SSC Žilina

Hodnotenie a návrh opatrení proti radónovému riziku

- a) Kolárovice je sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom
- b) plochy pre výstavbu v navrhovaných lokalitách IBV overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami

Návrh riešenia odpadového hospodárstva

- a) spôsob zberu a likvidácia odpadov v obci riadiť v súlade s platnou legislatívou
- b) realizovať separovaný zber odpadov, zber a prepravu vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín
- c) drevný odpad likvidovať formou spaľovania (briketovanie), kompostovania – zhodnocovania
- d) rastlinné druhy odpadov likvidovať kompostovaním v záhradách rodinných domov, alebo na vyhradených miestach (dvor PD)
- e) 1x ročne organizovať obecný zber odpadov (železný šrot, papier, veľkorozmerový odpad)
- f) predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje
- g) zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím), zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce Kolárovice. Hranice vymedzenia sú uvedené vo výkresovej časti ÚPN – O.

Navrhované zastavané územie

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby mimo súčasné hranice zastavaného územia.

Severná hranica zastavaného územia sa nemení

Východná hranica sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV

Južná hranica bez zmeny

Západná hranica sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV

Nie všetky osady patriace do Kolárovic majú vymedzené súčasné zastavané územie. Z tohto dôvodu boli hranice zastavaného územia doplnené aj v osadách. Ich vymedzenie je v grafickej časti ÚPN – O .

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
trafostanica VN/NN	10m od stožiera	
elektrická trafostanica VVN/VN	30m od oplotenia	
cesta I/18 mimo zastavaného územia	25 m od osi vozovky	
areál družstva (návrh)	50 m od zdroja zápachu	
vodovod	4,5 m od obrysu na obidve strany zák. č.442/02 Z.z.	
kanalizácia	2,0 m od obrysu na obidve strany	
vodárenské zdroje	vyhl. MŽP SR č.398/2002 Z.z.	
chránená vodohospodárska oblasť	zák. č.184/2002 Z.z.	

V zastavanom aj mimo zastavaného územia obce je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- ložisko nevyhradeného nerastu pieskovcov lokalizované na parcele č.11108/7 a 11108/8 (MŽP SR, Obvodný banský úrad v Prievidzi)
- prieskumné územie „Čadca – ropa a horľavý zemný plyn“ (MŽP SR, OBÚ v Prievidzi)

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby (VPS) vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. Plochy určené pre realizáciu VPS tvoria väčšinou zastavané plochy, plochy TTP.

Plochy pre vykonávanie delenia a scelovanie pozemkov, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

Článok 14

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce Kolárovice ani pre jeho časť nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

Článok 15

Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu

ÚPN – O Kolárovice sa zaoberá riešením problematiky celého sídla do určitej podrobnosti, ktorá však v niektorých prípadoch nepostačuje na to, aby sa overili skutočné dopady a praktické možnosti na realizáciu. Z tohto dôvodu treba vypracovať urbanistické štúdie SRT Čerenka a UŠ pre sústredenú výstavbu rodinných domov v lokalite Centrum 1,2. Cieľom týchto štúdií bude overenie navrhovaného riešenia, detailnejšie prehodnotenie priestorových možností územia, určitá forma propagácie pred skupinou investorov a investičné nároky na realizáciu návrhu. Mierka pre grafickú časť urbanistických štúdií je 1 : 2 000, 1 : 1 000, 1 : 500.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 16

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
2. verejná vybavenosť dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu, turizmu (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
3. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
4. stavby na kompostovanie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
5. prístavba, nadstavba a modernizácia objektu obecného úradu
6. rozšírenie cintorína
7. modernizácia objektov hasičských zbrojníc
8. modernizácia kultúrneho domu na polyfunkčný objekt
9. komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna pri obecnom úrade, pri kostole, pri školách,
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov,
 - turistické a miestne odpočívadla,
 - okolie kultúrneho domu
10. úprava cesty 1/18 a stavby protihlukových opatrení (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
11. nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (vrátane osád)
12. plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
13. turistické a cykloturistické trasy
14. rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
15. dvor obecných služieb
16. sociálne byty resp. prístrešia
17. dostavba a modernizácia objektov základných škôl
18. dostavba a modernizácia areálu materskej školy
19. zhromažďovacie miesta separovaného komunálneho odpadu
20. plynofikácia obce a súvisiace stavby (pokračovanie)
21. celoobecný vodovod a súvisiace stavby
22. celoobecná kanalizácia, miestne ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
23. dostavba športového areálu
24. lokálne športoviská

25. lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia v ústredí a v lokalite Čerenka
26. rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov
27. protipovodňové úpravy
28. dažďová kanalizácia
29. elektronické komunikačné zariadenia a siete
30. stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení (NN trás a trafostaníc)
31. verejná a izolačná zeleň, rekonštrukcia prvkov územného systému ekologickej stability
32. likvidácia živelných skládok odpadov.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 17

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid'. samostatne vytlačené VZN č.08/2010.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 18

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu obce (ÚPN – O) Kolárovice

Územný plán obce je uložený na Obecnom úrade v Kolároviaciach, na Krajskom stavebnom úrade odbore územného plánovania v Žiline a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Krajskom pozemkovom úrade v Žiline a na Obvodnom pozemkovom úrade v Žiline.

Článok 19

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 29.09.2010.

Ing. Jozef **Hruštinec**
starosta

Vyvesené dňa:24.08.2010

Zvesené dňa:29.09.2010