

VZN č. 4/2012

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kolárovice č. 4/2012
týkajúce sa dane z nehnuteľností

Obec Kolárovice v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 odst. 4, § 8 odst. 2, § 12 odst. 2 a 3, § 16 odst. 2, § 17 odst. 2, 3, 4 a 6, § 20 odst. 3, § 21 odst. 2, § 103 odst. 1 a 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce o dani z nehnuteľností
č. 4/2012

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Kolárovice.

Úvodné ustanovenie
§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach podľa § 11 odst. 4 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 a nasledujúce kalendárne roky daň z nehnuteľností.

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní z nehnuteľností je kalendárny rok.

Čl. 1
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Príloha č. 1 zák.č. 582/2004 Z.z.

Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnych porastov :

orná pôda	: hodnota v €/m ² :	0,1281 €
trvale trávne porasty	: hodnota v €/m ² :	0,0179 €

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy bez porastov, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² podľa zák. č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia §-u 7 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení zmien a doplnkov ustanovuje hodnotu lesného pozemku za 1m² vo výške 0,13 €, ktorá sa použije, pokiaľ daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Príloha č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.

Hodnota v € za m²:

stavebné pozemky	: hodnota v €/m ² :	18,58 €
záhrady	: hodnota v €/m ² :	1,85 €
zastav. plochy a nádvoria	: hodnota v €/m ² :	1,85 €
ostat. plochy s výnimkou stav. pozem.	: hodnota v €/m ² :	1,85 €

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0.25 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci znižuje /§ 8 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
: 0.24 % zo základu dane.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za záhrady : 0.35 % zo základu dane.

4. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy : 0.35 % zo základu dane.

5. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci ostáva /§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : 0,25% zo základu dane.

6. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci ostáva /§ 8 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za stavebné pozemky : 0.25 % zo základu dane.

Čl. II.
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý ajzačatý m2 zastavanej plochy.

2. Obec Kolárovice ako správca dane podľa ustanovenia / § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, stanovuje pri viacpodlažných budovách príplatok za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške 0,033 €.

3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu : 0,066 €

4. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 0,106 €

5. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu : 0,225 €

6. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov : 0,282 €

7. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu : 1,00 €

8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

: 1,00 €

9. Ostatné stavby neuvedené v bode 1 – 8

: 0,106 €

Čl. III. DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje / § 16 odst. 2 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto :

za byty : 0,046 €

za spoloč. časti na podnikat. činnosti : 0,378 €

Čl. IV.

§ 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 50% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania aspoň jeden musí prekračovať hranicu 70 rokov, alebo ťažko zdravotne postihnutým občanom – držiteľom preukazu ZŤP, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.

2. Na lesné pozemky sa nevzťahuje odsek 1.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane – daňovú úľavu vo výške 20% vlastníkom stavieb a bytov občanom starším ako 70 rokov /manželia žijúci v spoločnej domácnosti – aspoň jeden musí prekračovať hranicu 70 rokov/ alebo ťažko zdravotne postihnutým občanom – držiteľom preukazu ZŤP, ak tieto stavby alebo byty slúžia na ich osobnú potrebu.

4. Oslobodzuje od dane z pozemkov: pozemok parc. č. 1155 CKN o výmere 1233 m², vedený ako záhrada, zapísaný na LV č. 2661 a pozemok parc. č. 1156 SKN o výmere 4 m² vedený ako zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 2661, vedený pre obec Kolárovice, kat. územie Kolárovice, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev – farnosť Kolárovice a ktorá slúži ako záhradná galéria.

Čl. V.

§ 7

VYRUBENIE DANE

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Pri rozhodnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

4. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VI.

§ 8

PLATENIE DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná jednorázovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak u fyzickej osoby neprekračuje 16,59 € a u právnickej osoby 165,96 €.

2. Ak daň z nehnuteľností u fyzickej osoby prevyšuje sumu 16,59 € a u právnickej osoby sumu 165,96 € je daň z nehnuteľností splatná v 2 rovnakých splátkach pričom 1 splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2 splátka je splatná do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Čl. VII.

§ 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Kolárovice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 10.12.2012 uznesením č. 6/2012.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.
3. Toto VZN ruší účinnosť VZN č. 4/2008 v znení dodatkov 1.

starosta obce
Ing. Jozef Hruštinec

Vyvesené : 11.12.2012

Zvesené :