

## D o d a t o k   č. 1

### k Zásadám hospodárenia s majetkom obce

schválených obecným zastupiteľstvom v Kolároviaciach dňa 29.6.2009

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach na základe § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle čl. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených dňa 29. 6. 2009 sa uznieslo na tomto dodatku č. 1:

Znenie uvedené v **čl. 5 Prevody vlastníctva majetku obce** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

### Čl. 5

#### Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva **nehnutelného majetku** na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutelnému majetku** rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 1 500 eur zostatkovej ceny
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 1 500 eur zostatkovej ceny
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - predaj hnutelného a nehnuteľného majetku
  - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže** /§ 281 až 288 Obchodného zákonníka/ - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
  - b) **dobrovoľnou dražbou** /zákon č. 527/2002 Z.z. v z.n.p./
  - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./ - obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p./ presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).
9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
10. Ustanovenia odsekov 6 až 9 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu /zákon č.182/1993 Z.z. v z.n.p./
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo /napr. § 140 Občianskeho zákonníka/
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Týmto dodatkom sa menia Zásady hospodárenia s majetkom obce z 29. 6. 2009 len v rozsahu uvedenom v tomto dodatku. Ostatné znenie Zásad, nezmenené týmto dodatkom, platí v znení doteraz schválenom.

Tento dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolároviach č. 3/2010 bod A/5 zo dňa 21. 6. 2010 a nadobúda účinnosť 1. 7. 2010.

Kolárovice, 21.6.2010

Ing. Jozef Hruštinec  
starosta obce