

Uznesenie
z I. ustanovujúceho zasadnutia OZ zo dňa 10.12. 2018

Uznesenie od č. 1 - 18

UZNESENIE č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. Berie na vedomie

1. výsledky voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva
2. vystúpenie novozvoleného starostu

B. Určuje

Zapisovateľ a zapisnice z ustanovujúceho zasadnutia: Miroslava Hrtánková

Overovateľov zapisnice ustanovujúceho zasadnutia: Jozef Klunda ,

Mgr.Jozefa Šupíková

C. Konštatuje, že

1. Novozvolený starosta obce Ing. Jozef Hruštinec zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce
2. zvolení poslanci obecného zastupiteľstva zložili zákonom predpísaný sľub poslancu obecného zastupiteľstva

Marián Tatala
Jozef Klunda
Mgr.Jozefa Šupíková
Peter Hranka
Peter Čado
Jozef Raždík
Stanislav Skukálek
Vladimír Šmehyl
Emília Uherková

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. s c h v a ľ u j e

Predložený program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. s c h v a ľ u j e

1. zloženie mandátovej, návrhovej a volebnej komisie:

Marián Tatala
Emília Uherková
Stanislav Skukálek

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UNESENIE č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. p o v e r u j e

1. poverenie poslankyne Mgr. Jozefu Šupíkovú zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. poverenie poslankyne Mgr. Jozefu Šupíkovú na výkon funkcie zástupcu starostu obce v zmysle ustanovenia § 13b ods. 1 až 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 10.12.2018

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. z r i a d' u j e

- 1./ finančnú komisiu
- 2./ komisiu pre kultúru a šport
- 3./ stavebnú komisiu
- 4./ sociálnu komisiu
- 5./ komisiu pre nezlučiteľnosť funkcií
- 6./ komisiu na vybavovanie sťažností

B. u r č u j e

1. náplň práce komisie a to:

finančná komisia:

- spolupracuje s obecným úradom pri príprave rozpočtu obce
- spolupracuje pri inventarizácii majetku, záväzkov a pohľadávok
 - stály člen inventarizačnej komisie
- posudzuje žiadosti a návrhy na predaj, kúpu, zámenu, prenájom a iné nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

komisia pre kultúru a šport

- spolupracuje pri tvorbe plánu kultúrnych a spoločenských podujatí v obci a je nápomocná pri ich realizácii
- spolupôsobí pri tvorbe a naplňaní koncepcie rozvoja športu

stavebná komisia

- spolupracuje so stavebným úradom obce, posudzuje návrhy na investičné zámery obce
- rieši problémy odpadového hospodárstva - navrhuje sankcie a pokuty, prejednáva priestupky
- prešetruje sťažnosti a podania v rámci spolunažívania občanov a susedských vzťahov a pre-rokúva ich na zasadnutí komisie, najmä z hľadiska urovnania sporu a dosiahnutia zmieru

sociálna komisia

- bude spolupracovať v rámci opatrovateľskej služby
- bude vykonávať šetrenie v domácnosti opatrovaného

- komisia pre nezlučiteľnosť funkcií - bude ročne kontrolovať majetkové priznania starostu obce
- prijíma písomné oznámenie v rozsahu článku 7 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochranu záujmu pri výkone verejnej funkcie
 - kontroluje dodržiavanie príslušných ustanovení Ústavného zákona a predkladá návrh OZ

komisia na vybavovanie sťažností

- vybavovanie sťažností podaných prostredníctvom obecného úradu
- prešetrujú priestupky
- prešetruje súlad, alebo rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo vnútornými predpismi obce

C. v o l í

1. predsedov komisií:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| finančná komisia - | Jozef Klunda |
| komisia pre kultúru a šport - | Mgr. Jozefa Šupíková |
| stavebná komisia - | Marián Tatala |
| sociálna komisia - | Emília Uherková |
| komisia pre nezlučiteľnosť funkcií - | Mgr. Jozefa Šupíková |
| komisia na vybavovanie sťažností - | Vladimír Šmehyl |

D. v o l í

1. členov komisií:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| <u>finančná komisia</u> - | Stanislav Skukálek |
| | Marián Tatala |
| | Peter Hranka |

- | | |
|---|-----------------|
| <u>komisia pre kultúru a šport</u> - | Vladimír Šmehyl |
| | Jozef Klunda |
| | Emília Uherková |

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| <u>stavebná komisia</u> - | Peter Čado |
| | Vladimír Šmehyl |
| | Stanislav Skukálek |

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>sociálna komisia</u> - | Peter Čado |
| | Jozef Raždík |

komisia pre nezlučiteľnosť funkcií -

Peter Hranka
Emília Uherková

komisia na vybavovanie sťažností –

Jozef Raždík
Peter Hranka

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Kolárovinciach

A. s c h v a ľ u j e

1. na vykonávanie aktu uzavretia manželstva v zmysle zákona o rodine poslankyňu Mgr. Jozefu Šupíkovú

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Kolárovinciach

A. u r č u j e

Obecné zastupiteľstvo obce Kolárovice určuje plat starostovi obce Ing. Jozefovi Hruštincovi v rozsahu na plný úväzok, ktorý určilo Obecné zastupiteľstvo Kolárovice, uznesením č 186 z 11.6.2018, na základe priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve, §-u 4 ods.1, riadok 3 a §-u 4 ods.2, kde bola stanovená výška navýšenia základného platu o 60%, v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou novelizácie zákona od 1.12.2018.

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Kolárovice k Návrhu rozpočtu obce Kolárovice na rok 2019

B. schvaľuje

Rozpočet na rok 2019 v €

Bežné príjmy:	1 079 667
Kapitálové príjmy:	0
Príjmové finančné operácie:	0
Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou:	39 000
Rozpočtové príjmy spolu:	1 185 667
Bežné výdavky spolu:	1 079 667
Kapitálové výdavky spolu:	0
Finančné výdavky spolu:	96 000
Rozpočtové výdavky spolu:	1 175 667
Hospodárenie celkom:	+ 10 000

C. berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2020– 2021

Rok 2020

Príjmy celkom:	1 180 170
Výdavky celkom:	1 180 170

Rok 2021

Príjmy celkom:	1 188 140
Výdavky celkom:	1 188 140

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č.10

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A: schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5/2018 v zmysle § 14 zákona č.583/2014Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov -§11 ods.4)b podľa priloženého návrhu nasledovne:

Celková rekapitulácia rozpočtu obce na rok 2018

Bežné príjmy	1 152 242	1 152 242	0
Kapitálové príjmy	136	136	0
Príjmové finančné operácie	15 690	85 690	70 000
Vlastné príjmy RO s právnou subjektivitou	39 000	39 000	0
Rozpočtované príjmy spolu	1 207 068	1 277 068	70 000

Bežné výdavky	1 134 800	1 058 714	-76 086
Kapitálové výdavky	0	146 086	146 086
Výdavkové finančné operácie	62 000	62 000	0
Rozpočtované výdavky celkom	1 196 800	1 266 800	70 000
Rozpočtované hospodárenie celkom	10 268	10 268	0

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. schvaľuje

Dodatok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Kolárovice

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č.12

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. schvaľuje

Dodatok č.3 k všeobecne záväznému nariadeniu č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky , o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov činnosti v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kolárovice

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. schvaľuje

Plán činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kolárovice na I. polrok 2019

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. schvaľuje

Vyradiť z majetku obce motorové vozidlo FIAT DUCATO BY 951 AL

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č.15

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. schvaľuje

Príspevok pre novonarodené deti od roku 2018 zvýšiť na 100,00 EUR

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. schvaľuje

Kultúrny program na rok 2019

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č.17

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviaciach

A. schvaľuje:

Účel

Obstaranie Bytového domu - Obecné nájomné byty Kolárovice 12b.j., postavené v bežnom štandarde a technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 1555/3 a 1555/2 k.ú. Kolárovice, vedené na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.7691. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia číslo spisu značka SÚ 224/2015-Gch, dňa 26.02.2015. Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť pozostávajú z:

- celková zastavaná plocha BD: **299,85m²**
- celková plocha 12 bytov spolu: **664,96m²**
- priemerná plocha bytu: maximálne **55,41m²**

3-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou s WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

2-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou s WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

Spoločné časti bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, chodby, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, objektový vodomer, hasiace prístroje, hydranty, spevnené parkovacie plochy a vodné hospodárstvo.

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom MONTAGNE a.s. IČO 36002500, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch C-KN 1555/3 a 1555/2 k.ú. Kolárovice, vedené na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.7691.

Obec sa zaväzuje kúpiť Bytový dom od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **618 000.- €** vrátane DPH (slovom šesťstoosemnašťtisíc Euro)

Obec sa zaväzuje kúpiť parcely C-KN 1555/2 a C-KN 1555/3 od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **1 000.- €** vrátane DPH (slovom jedentisíc Euro)

Obec sa zaväzuje kúpiť Technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **63 450.- €** vrátane DPH (slovom šesťdesiattritisícštyristopäťdesiat Euro)

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 401 700.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 216 300.-€
3. vlastné zdroje obce vo výške 0.-€.

Spôsob financovania obstarania parciel C-KN 1555/2 a C-KN 1555/3 vo výške 1 000.-€ z vlastných zdrojov obce.

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30 400.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30 400.-€
3. vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 2 650.-€.

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemok pod bytovými domami a pozemky zabezpečujúce priamy prístup k verejnej komunikácii.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Do rozpočtu obce zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Do rozpočtu obce na rok 2019 zapracovať 3 splátky úverov zo ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie znenie Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

UZNESENIE č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Kolároviach

A. Schvaľuje

Osadenie osvetlenia na žiadosť p. Uhlárikovej Márie Kolárovice č.662

Kolárovice, 10.12.2018

Ing. Jozef Hruštinec
starosta obce

