

Územný plán obce Kolárovice

Návrh

TEXTOVÁ ČASŤ

*Základné údaje
Riešenie územného plánu
Návrh záväznej časti
Dokladová časť*

V Žiline 06/2009

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Vodné hospodárstvo

Elektrická energia

Telekomunikácie

Plyn

Životné prostredie

Krajinná ekológia

Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Dunajovec, Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Dunajovec, Ing. arch. Peter Krajč

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Karol Kollár

Karol Kollár

Karol Kollár

Ing. arch. Peter Krajč

RNDr. Pavel Auxt

Daniela Tomanová

Obsah

1 Úvod	4
1.1 Základné údaje.....	4
2 Riešenie územného plánu obce	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	12
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	18
2.4 Širšie vzťahy a začlenenie obce do systému osídlenia.....	21
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	23
2.6 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	28
2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	41
2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	41
2.9 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	42
2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov úses a ekostabilizačných opatrení.....	45
2.11 Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability".....	47
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	48
2.13 Návrh verejného technického vybavenia.....	52
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	61
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	65
2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	65
2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	66
2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	68
3 Návrh záväznej časti	72
3.1 Význam obce v rámci územia okresu Bytča.....	72
3.2 Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia.....	72
3.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre využitie územia.....	77
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu.....	78
3.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	80
3.6 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES.....	82
3.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	85
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	87
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	87
3.10 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	87
3.11 Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.....	88
3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	88
3.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	89
C. Doplnujúce údaje	90
D. Dokladová časť	91

1 ÚVOD

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Obec Kolárovice
Osoba spôsobilá na obstarávanie:	Ing. Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt
Okres:	Bytča
Spracovateľ ÚPN O - návrh :	Ing. arch. Peter Dunajovec – autorizovaný architekt
Spracovateľ ÚPN O - čistopis :	Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
Spracovateľ KEP	RNDr Pavel Auxt – autorizovaný architekt

1.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1.1 Dôvody obstarania ÚPN

Posledná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá čiastočne riešila územie Kolárovíc, bola vypracovaná v roku 1970 ako Smerný územný plán Kolárovice v mierke 1:2000, neskôr v roku 1981 ÚPN SÚ Kolárovice v mierke 1:2000, ktorý bol schválený.

Nakoľko sa politicko-ekonomické zmeny odrazili aj na prístupe k formovaniu sídelných štruktúr, nové legislatívne úpravy a nadradené ÚPD vypracované po roku 1990 (hlavne RÚSES, ÚPN VÚC Žilinského kraja) spôsobili, že ÚPN SÚ Kolárovice je už neaktuálny.

Nakoľko v súčasnosti vzniká prirodzený tlak na funkčnú zmenu mnohých plôch predovšetkým v súvislosti s transformáciou ekonomických aktivít na území obce, ako aj s realizáciou pozemkových úprav, dotváraním prvkov miestneho územného systému ekonomickej stability a možnosťami zakotvenia niektorých širšie koncipovaných projektov regionálneho charakteru do koncepcie prvkov trvalé udržateľného rozvoja vzniká absolútna nutnosť existencie územného plánu ako nástroja pre koncepčný rozvoj, ako aj definovanie rámca investičných možností v území.

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Kolárovice bola absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Kolárovice v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

V konečnom dôsledku územný plán obce pomáha formovať základnú víziu postavenia obce.

Doteraz spracovaná resp. schválená či neschválená relevantná územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa na sídlo Kolárovíc, je vzhľadom na dobu svojho spracovania (pred r. 1990) a obsah spracovania pre potreby obce prakticky nepoužiteľná. Môže slúžiť len ako napr. študijný, historický a námetový zdroj.

Po realizácii prípravných prác obstarávateľa obec si zabezpečila vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu. Prieskumy a rozborov vypracoval Ing. Arch. Peter Dunajovec AA s kolektívom v termíne 12/2001. V roku 2002 boli dopracované o „Krajinnokoekologický plán“ (RNDr. Pavel Auxt, Banská Bystrica). Na základe prieskumov a rozborov územia ako i ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi samosprávy a štátnej správy zabezpečila obec spracovanie urbanistickej štúdie ÚPN - O Kolárovíc.

Urbanistickú štúdiu obce Kolárovice vypracoval Ing. Arch. Peter Dunajovec AA v spolupráci s Ing. Arch. Petrom Krajčom AA, a to v termíne 06/2004. Keďže jej prerokovávanie v auguste a v septembri 2004 ako i výsledky tohto prerokovania neumožňovali okamžite a jednoznačne stanoviť ďalší postup prác v procese prípravy ÚPN -O Kolárovice. V novembri a decembri 2005 obec Kolárovice už v spolupráci s novou odborne spôsobilou osobou pre výkon obstarávateľských činností, Ing. Arch. Vladimírom Barčiakom (reg.č.053), znovu prerokovala urbanistickú štúdiu obce, a to so širším záberom oslovených dotknutých subjektov. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok preukázalo výraznú oponentúru orgánov Štátnej ochrany prírody a CHKO Kysuce k rozsahu, obsahu a technickému riešeniu rozvoja funkcie rekreácie v priestore strediska cestovného ruchu Čerenka. Pretože v tejto súvislosti nastolené požiadavky pripomienkujúcich presahovali rámec metodických, finančných aj časových možností úrovne ÚPN - O aj samotného obstarávateľa, uskutočnilo sa ďalšie, už monotematický zamerané, rokovanie k urbanistickej štúdii obce Kolárovice dňa 14.02.2006. Jeho výsledkom je prijatý kompromis, ktorého podstatou je spoločná obhliadka exponovaného územia, z jej záverov definovanie ďalších spresnených možností a podmienok rozvoja rekreácie a cestovného ruchu (popri už dohodnutých riešeniach problémov na úrovni zadania) a následné definovanie regulatívov v ÚPN - O s priemetom do príslušného VZN obce (ako výstup pre následné riešenie urbanistickej štúdie lokality Čerenka).

Prerokovaná urbanistická štúdia podľa §21 odst.(3) a (6) zák.č.237/2000 Z.z. v platnom znení umožňuje upustiť od spracovania konceptu riešenia ÚPN - O v ďalšom dopracovávaní úlohy.

Vyhodnotenie pripomienok k urbanistickej štúdii sa stalo podkladom k vypracovaniu zadania z augusta 2006. Zadanie bolo koncipované tak, aby spínalo aj úlohu súborného stanoviska (spracováva sa štandardne po prerokovaní konceptu), podľa ktorého bolo možné vypracovať jednoznačný návrh územného plánu obce Kolárovice. Zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, orgánmi samosprávy a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bolo po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Kolárovice rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom - pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN - O) Kolárovice.

Po vypracovaní návrhu ÚPN O Kolárovice prebehol pripomienkový proces na základe ktorého mal byť návrh dopracovaný do podoby čistopisu ÚPN O. K dopracovaniu do podoby čistopisu (tento elaborát) došlo až v roku 2009.

1.1.1.2 Hlavné ciele obstarania ÚPN

Z hľadiska potrieb územného plánu ako ciele v rozvoji územia obce Kolárovice možno uviesť nasledovné:

- obec má ambície byť vidieckym sídlom relatívne štandardnej obecnej veľkosti (počet obyvateľov, vybavenosť) v zázemí osídlenia miest Bytča a Žilina so všetkým štandardom základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia miest Bytče a Žiliny a s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia miest k r.2015 (prípadne k r. 2020)
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Drotária, Euroregión Beskydy...), do ktorých vkladá okrem iného svoj potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako svoj kultúrohistorický rozmer (napr. odkaz drotárstva) -
- na území obce treba viac „udomáčniť“ kultúrohistorickú dimenziu chotára, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvalé bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodné bývajúci klient chalúp, chat, penziónov
- chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch
- ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu

- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť systematický a koordinovaný s okolím (región, susediace obce)
- definovať základné zásady a záväzne regulatívy pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčne využitie katastra obce Kolárovice
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrnohistorických hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa rozhodujúcou mierou podieľajú na územnom systéme ekologickej stability.
- definovať nové hranice zastavaného územia
- stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia
- definovať verejnoprospešné stavby

Urbanisticky to znamená, že primárnou územia obce zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, ČR, turizmu, ktorá však môže na vhodných miestach dokonca prevládať nad obytnou funkciou ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

1.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec mala vypracovaný a schválený ÚPN SÚ Kolárovice z roku 1981 v mierke 1:2000. Nakoľko ubehlo od doby vypracovania 23 rokov nie je použiteľný pre potreby územného plánovania. Niektoré časti územia, ktoré boli navrhnuté na rozvoj IBV a neboli doteraz realizované je možné prebrať do návrhu a použiť pre rozvoj bývania.

1.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENÝMI STUPŇAMI ÚPD

Riešenie ÚPN je v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja z roku 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov z roku 2005 ako aj ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK a VZN č. 17/2009 o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK zo 17.03.2009

Súpis použitých podkladov pri spracovaní ÚPN (viď doplňujúce údaje)

1.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie ÚPN O Kolárovice je v súlade so zadaním vypracovaným na podklade urbanistickej štúdie obce prerokovanej podľa § 21 ods. (3) a ods.(6) zák.č.237/2000 Z.z. v platnom znení. Zadanie vypracoval Ing. arch. V. Barčiak v auguste 2006.

Riešenie ÚPN O Kolárovice je v súlade s vyhodnotením pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPN O.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Kolárovice má s obcou Makov spoločný záujem v oblasti Čerenky, kde je potenciál rozvoja rekreácie (zimné športy — lyžovanie) a vytvorenia integrovaného lyžiarskeho strediska Čerenka - Čierne. Na území obce Veľké Rovné má záujmy v oblasti reštaurácie U Melocika, kde sa predpokladá zachytenie tranzitujúcich turistov pre stredisko čerenka. Územie nie je plošne špecifikované

Obec Kolárovice je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely v prevládajúcej miere formou chalupárstva. Voľný cestovný ruch sa sústreďuje v oblasti osady Gachy, kde je umiestnená škola v prírode s vlastným lyžiarskym svahom a vlekom. Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v CHKO a najbližšie okolie. V oblasti rozvoja rekreácie má obec Kolárovice záujmy v katastri obce Makov v lokalite Čierne, kde je vhodné vytvoriť integrované stredisko rekreácie a turizmu Čerenka - Čierne, fyzicky prepojené formou zjazdových tratí a lyžiarskych vlekov. Na území obce Veľké Rovné je záujem v oblasti lokality U Melocika, kde sa počíta s dobudovaním občerstvovacej stanice pre turistov a prípadne aj s ubytovaním.

2.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Kolárovice. Obec Kolárovice tvorí len jedno katastrálne územie.

- Na severe susedí s katastrálnym územím obce Makov,
- na východe má spoločnú hranicu s obcou Veľké Rovné a s mestom Bytča (k.ú.Hliník nad Váhom),
- na juhu susedí s katastrálnym územím mesta Bytča a katastrálnym územím obce Petrovice,
- Západným susedom katastrálneho územia Kolárovice je katastrálne územie obce Petrovice.

Katastrálna hranica obce je väčšinou vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny, a len v časti oddeľujúcej k.ú. Bytča a Petrovice ide o údolnú polohu katastrálnej hranice teda aj hranice riešeného územia.

Vymedzené riešené územie má výmeru 2 580 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie ústredia obce, ale aj rozptýlená osadnícka štruktúra so svojim prináležiacim okolím ako aj „extravilánové“ prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia Kolárovice.

Riešené územie je spracovávané v dvoch základných mierkach výkresov. Územie je riešené v mierke 1:10 000 a tvorí ho celý kataster sídla. Zastavané územie, ktoré reprezentuje najzložitejšiu územnotechnickú problematiku, je spracované v mierke 1:5000.

Celý kataster sídla má 2580 ha, z čoho je 1023 ha poľnohospodárskej pôdy.

2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

2.1.3.1 Geologické podmienky

Keďže sa jedná o priestor, ktorý má prevažne charakter flyšového územia so striedaním pieskovcov, ílovcov a rôznych foriem zlepcov dostatočne známy s prevažujúcimi negatívnymi vlastnosťami.

2.1.3.2 Fyzikálne vlastnosti pôd

Z vybraných bonitovaných jednotiek sa na území Kolárovic vyskytujú pôdy, ktoré sme usporiadali podľa spoločných znakov, aby poskytovali prehľad o možnostiach najmä poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia priestoru katastra.

Typ pôdy	kód BPEJ
pôdy stredne ťažké-ľahšie, bez až slabo skeletnaté, hlboké	0706006, 0806002, 0870415, 0982872
pôdy stredne ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0769242, 0778462, 0782582, 0882682, 0882683, 0900882, 0900892, 0900992, 0969442, 0982682, 0982882, 1000892, 1000992, 1078462, 1082682, 1082882
pôdy stredne ťažké až ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0714062
pôdy ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0700893, 0782673, 078683, 0782873, 0782883, 0869443, 0878463, 0882673, 0882683, 0882783, 0882882, 0982683, 0982883

2.1.3.3 Morfometrická charakteristika reliéfu

Sklon reliéfu, orientácia reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu vplyva na vhodnosť územia hlavne pre výstavbu bytov, využitie územia pre poľnohospodárske účely, športovú vybavenosť, užívanie a obhospodarovanie pôdy a pod.

Sklony reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho využitia.

V území rozlišujeme 7 kategórií sklonitosti:

Kategória	sklonitosť
	0 - 1°
	1 - 3°
	3 - 7°
	7 - 12°
	12 - 17°
	17 - 25°
	nad 25°
bez sklonu	

Orientácie reliéfu voči svetovým stranám

Územie Kolárovic má veľmi rôznorodú orientáciu reliéfu voči svetovým stranám. Bohato sú zastúpené plochy so severozápadnou /225 - 270°, juhozápadnou /270 - 315°/ ale aj s južnou orientáciou /315 - 225°/.

Oslnenie reliéfu

Oslnenie reliéfu charakterizuje určitý klimatický poznatok priestoru, slúžiaci ako dôležitý / aj limitujúci/ faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností.

Čím je uhol dopadu väčší, tým je oslnenie intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu voči svetovým stranám. Z tabuľkového spracovania sklonov a orientácie /KEP/ boli stanovené tieto jednotky:

- najlepšie oslnené plochy /uhol dopadu slnečných lúčov je väčší ako 60°/
- veľmi dobre oslnené plochy /uhol dopadu 50 - 60°/
- dobre oslnené plochy /uhol dopadu 40 - 50°/
- málo oslnené plochy /uhol dopadu 30 - 40°/
- najmenej oslnené plochy /uhol dopadu pod 30°/

Hodnoty oslnenia umožnili členiť priestor katastra na plochy od najteplejších až po najchladnejšie, (KEP výkres č. 3 – Oslnenie reliéfu)

Hydrologické pomery

Riešené katastrálne územie odvodňuje Kolárovičský potok, ktorý zberá všetky povrchové vody z priestoru katastra. Prietoky sú značne premenlivé, maximálne sú v jarných mesiacoch, minimálne v letných. Hydrogeografický systém je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového chrbta, preto prevládajú procesy odnosu nad akumuláciou, dochádza k rýchlemu odtčeniu vody do nižších polôh. Na režim povrchového odtoku do značnej miery vplýva celková konfigurácia, ale aj rezba reliéfu, ktorý má najmä v severnej časti katastrálneho územia prevažne južnú orientáciu, ale aj rozdielna nadmorská výška územia katastra, ktoré podmieňujú rýchlejšie roztápanie snehovej pokrývky najmä v južnej časti, čo sa prejavuje v posunutí maximálnych prietokov v jarnom období. Z hľadiska hydrogeografickej regionalizácie Slovenska môžeme v priestore katastra vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy Kolárovičského potoka sa rozkladá región „pórovitých vôd“ riečnych nív, nízkych riečnych terás a náplavových kuželov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 – 4,0 l/s z plochy 1 km. Ostatné územie /najmä severná časť/ je charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami okolo 4,0 l/s z plochy 1 km.

Klimatické pomery

Územie patrí do klimatickej oblasti s mierne teplou klímou a chladnou zimou.

- | | |
|---|---------------|
| • priemerné ročné teploty sa pohybujú | od 5°C do 8°C |
| • priemerný ročný úhrn zrážok | 800-1000 mm |
| • priemerný relatívny slnečný svit/rok | 40-42% |
| • trvanie obdobia so snehovou pokrývkou | 90-120 dní |
| • maximum snehovej pokrývky | 25-50 cm |
| • trvanie vykurovacieho obdobia | 220-240 dní |
| • počet letných dní v roku | 30-40 |
| • počet mrazových dní v roku | 90 |

2.1.3.4 Súčasná /druhotná/ štruktúra/ krajiny

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny katastra je postavená na rešpektovaní krajinoekologických podmienok /potenciálu/ priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajiny štruktúry dôsledne vychádza z morfológického charakteru územia.

Typický a charakteristickým znakom rozmiestnenia jednotlivých štruktúrnych prvkov je akoby deliaca čiara rozdeľujúca územie katastra na severnú časť s dominantnou prevahou

lesných komplexov a južnú s prevahou prvkov využívaných intenzívnou ľudskou činnosťou /poľnohospodárske plochy, plochy bývania a plochy viažúce sa na bývanie.../. V severnej časti pôvodné charakteristické rozmiestnenie a využívanie prvkov štruktúry krajiny zaniká postupným opúšťaním jednotlivých lokalít či prirodzeným vymieraním na opustené, nevyužívané plochy výrazne nastupuje proces nalietavania najprv ruderálnej vegetácie prechádzajúcej do samotného zarastania plôch drevinnou vegetáciou /sukcesia/. Všeobecne je tento proces už v tak vysokom štádiu, že navrátenie k pôvodnému využívaniu jednotlivých plôch je už prakticky nemožný. Rozmiestnenie a využívanie prvkov štruktúry krajiny v južnej časti krajiny katastra je v prijateľnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom riešeného územia.

Všeobecne je mozaika priestorového rozmiestnenia štruktúrnych prvkov v krajine katastra postavená tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim /negatívnym/ prejavom. Rozptýlená nelesná vegetácia v krajine túto skutočnosť umocňuje, jej súčasné priestorové rozmiestnenie /najmä v južnej časti katastrálneho územia/ sa môže chápať ako reálna kostra územného systému ekologickej stability.

Sídlo a jeho miestne časti v priestore katastra citlivo dotvárajú kvalitný obraz krajiny. Netvorí výrazný /rušivý/ štruktúrny prvok, sú súčasťou pestrej mozaiky /vegetácia, sady a záhrady, záhumienky.../, ktorá sa nenásilne včleňuje do charakteru krajiny.

Negatívom v kvalitnej priestorovej organizácii štruktúrnych prvkov sú vyššie spomínané nevyužívané trvale trávne porasty /najmä v severnej časti katastra/ s výrazným sukcesným procesom.

Komplexne však možno priestorovú organizáciu jednotlivých prvkov krajinnej štruktúry chápať ako kvalitnú, nevyžadujúcu výrazné priestorové /reorganizácia/ zmeny.

2.1.3.5 Limitujúce /pozitívne, negatívne/ faktory

Najdôležitejším faktorom limitujúcim činnosť v priestore katastra sú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré majú najdôležitejšiu váhu a zásadne a vo všeobecnosti ovplyvňujú aktivity spoločnosti v priestore katastra.

Katastrálne územie na základe legislatívnej ochrany delí Zákon č. 543 z 25.júna 2002 O ochrane prírody a krajiny na dve základné časti podľa stupňa ochrany. Deliacou čiarou je hranica CHKO Kysuce kde platí druhý stupeň ochrany. Ostatné územie ležiace mimo CHKO spadá do prvého stupňa ochrany.

Chránená krajinná oblasť Kysuce – zaberá severnú, lesnú časť katastra. Vyhlásená bola vyhláškou MK SSR 68/1994 Zb. za účelom zabezpečenia komplexnej ochrany a zveľadovania prírodných hodnôt, zachovania laznického osídlenia so vzácnymi objektami ľudovej architektúry.

Územný systém ekologickej stability je v katastrálnom území reprezentovaný biocentrom regionálneho významu, ktorý do riešeného územia zachádza v západnej časti a biokoridorom, predstavujúcim líniu Kolárovičského potoka s brehovou, sprievodnou vegetáciou a biokoridorom, prechádzajúcim po rozhraní lesnej a poľnohospodárskej časti katastra v smere východ – západ.

Sumarizácia negatívnych javov v území:

- chátrajúce hospodárske objekty, drevené prístavby, oplotenia
- chátrajúce rodinné domy
- nedostatok vzrastlej zelene (v intraviláne)
- neestetické oplotenia stavieb
- neupravené dvory a okolie rodinných domov
- neupravené miestne komunikácie - povrchy
- chýbajúci atraktívnejší zhromažďovací priestor
- nedostatky v technickom vybavení (vodné zdroje, vodovod)
- hluk so štátnej cesty I/18 (stresový faktor)
- regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho

Sumarizácia pozitívnych javov v území:

- čistota ovzdušia
- prírodné danosti katastra sídla
- dostupnosť k sídlu Bytča a Žilina
- potenciál pre rozvoj bývania, rekreácie, športu, vybavenosti, turistiky a cestovného ruchu

2.1.3.5.1 Krajinno-estetické hodnoty územia

Morfológia, vegetačný kryt, klimatické pomery a fauna krajiny vytvárajú mozaiku prírodných hodnôt, ktoré sa prejavujú aj vizuálne ako dynamické rázovité prostredie typické striedaním odlesnených a zalesnených plôch, kopcov a dolín, vrastlej solitérnej zelene doplnených objektmi viac či menej estetickej a historickej hodnoty. Hodnotné výhľady možno nájsť po celom katastri. Najzaujímavejšia časť územia z hľadiska estetických hodnôt je sever katastra s roztrúsenými formami lazníckej zástavby.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Na riešené územie územného plánu obce Kolárovice sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (vybrané z ÚPN VÚC Žilinského kraja):

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - a) považskú rozvojovú os: Trenčín - Žilina,
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - b) kysuckú rozvojovú os: Čadca – Turzovka - Makov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných

kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov...,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

- 4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja..., osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)...,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných

asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.8 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 (cesta medzinárodného a celoštátneho významu) v trase a úsekoch:

- a) štátna hranica SR/PR – Makov – Bytča v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č.E 442

6. V oblasti vodného hospodárstva:

9.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy – Javorníky, Nízke Tatry – východná časť, Nízke Tatry – západná časť, Veľká Fatra, Strážovske vrchy,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.4 SKV NB – ČA – ŽA, vetva Svederník – Bytča s napojením obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.2 z hľadiska ochrany vôd:

- a) napojenie obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Štiavnik a Hvozdnica a miestnej časti Bytča - Pšurnovice na ČOV Bytča, obce sa nachádzajú v CHVO Beskydy a Javorníky,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami:

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

7. V oblasti nadradenej energetickém infraštruktúry:

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 prednostne riešiť zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov vzťahujúce sa na obec Kolárovice sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

- 2.1. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby,
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - d) SKV NB – ČA – ŽA, vetva Svederník – Bytča s napojením obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik,
 - bb) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.2. stavby z hľadiska vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:
 - a) napojenie obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Štiavnik a Hvozdnica a miestnej časti Bytča – Pšurnovice na ČOV Bytča
 - 3.1.3.3 ostatné významné stavby:
 - z) kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií,
- 3.1 energetické stavby
 - 3.2.6 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3 pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva vymenovaných v kapitole 2.9 *Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo* a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu.

2.2.1.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Kolárovice je a aj v návrhovom období (do r.2015 – 2020) zostane vidieckym sídlom relatívne priemernej obecnej veľkosti v zázemí blízkych ťažísk osídlenia Bytče a Žiliny. V súlade so záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja bude inklinovať urbanizačne cez sídlo Bytča k hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica – Bytča – Žilina – Martin – Ružomberok, Liptovský Mikuláš. Rozvoj Kolárovíc bude súčasťou vytvárania a rozvoja suburbánneho územia okolo Bytče a Žiliny. Kolárovice budú však aj jedným z nositeľov decentralizačných snáh z hľadiska funkcie trvalého bývania obyvateľstva, pre ktoré dochádzka do zamestnania v Bytči a Žiline bude ešte vzdialenostne a časovo únosná.

Sídlo naplnením svojich programových cieľov teda aj cieľov územného plánu zároveň poskytne svojim obyvateľom kvalitné životné podmienky vrátane čiastočného zamestnania, čo sa prejaví znížením odchádzky za prácou. Predpokladom pre to je aj diverzifikácia ekonomickej základne obce a aktivizácia cestovného ruchu, rekreácie a turizmu vo zvelaďovanom prírodnom prostredí pri súbežnom budovaní vybavenostnej infraštruktúry.

Relatívne prihraničná poloha a danosti obce dávajú predpoklady pre aktívnu účasť v Euroregióne Beskydy (s Poľskom a ČR) i v tuzemskom sídelnom zoskupení hlavne z hľadiska turistického „priemyslu“. Kolárovice, ako sídelné stredisko turizmu a rekreácie so samostatným strediskom rekreácie a turizmu Čerenka môžu byť v polohe regionálneho až nadregionálneho strediska cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kedže na úrovni urbanistickej štúdie obce v procese jej prerokovania neboli „základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ pripomienkované ani oponované (ani Krajská správa štatistického úradu SR v Žiline v 30 dňovej lehote nezaujala stanovisko), obstarávateľ ÚPN - O požaduje prevziať túto kapitolu urbanistickej štúdie do návrhu ÚPN - O Kolárovice.

2.3.1 OBYVATEĽSTVO

tabuľka č. 2.3:1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Kolárovice od roku 1869:

rok	počet obyvateľov	prírastok (úbytok)	index rastu
1869	2 243		100
1900	1 907	-336	85,0
1930	2 105	+198	93,8
1950	2 179	+74	97,1
1961	2 740	+561	122,2
1970	2 699	-41	120,3
1980	2 300	-399	102,5
1991	1 993	-307	88,8
2001	1 915 ¹⁾	-81	85,2

¹⁾ podľa SODB k 26.5.2001 dosiahol počet obyvateľov obce Kolárovice 1915

Vývoj obyvateľstva za posledných 130 rokov prebiehal v troch etapách:

- 1. V rokoch 1869 až 1900 poklesol počet obyvateľov o 336 a priemerný ročný úbytok predstavuje 11,2 osôb.*
- 2. Od roku 1901 až do roku 1961 vzrástol počet obyvateľov o 833 osôb a priemerný ročný prírastok bol 13,9 osôb.*
- 3. Od roku 1961 do súčasnej doby poklesol počet obyvateľov o 828 osôb (priemerný ročný úbytok dosiahol hodnotu 20,7 osôb).*

V poslednom desaťročí sa postupne znižoval počet živonarodených detí, mortalita obyvateľstva za uvedené obdobie stagnuje, čiže prirodzený prírastok postupne klesá ba dokonca v rokoch 1991,1997,1999 a 2000 už obec Kolárovice zaznamenala úbytok obyvateľstva, čo znamená, že v obci sa narodilo menej osôb ako zomrelo. Za sledované obdobie sa v obci narodilo 241 osôb, zomrelo 229 osôb a prirodzený prírastok mal hodnotu 12 osôb.

V rokoch 1991-2000 sa z obce vysťahovalo o 86 osôb viac, ako sa do obce prisťahovalo. Kladné migračné saldo obec zaznamenala iba v rokoch 1995 a 2000.

Prirodzený prírastok obyvateľstva v uvedenom období predstavoval 12 osôb, migračný úbytok 86 osôb a celkový úbytok obyvateľstva bol 74 osôb.

2.3.1.1 Veková štruktúra obyvateľstva - stav

tabuľka č. 2.3:2 Zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín k 26.05.2001:

veková skupina	muži	ženy	spolu	podiel v %
0 – 14 roč.	183	149	332	17,4
15-59, 15-54 ženy	626	501	1 127	58,9
60+, 55+	150	303	453	23,7
spolu	959	953	1 912 ²⁾	100

²⁾ podľa vekových skupín do celkového počtu obyvateľov obce nie sú zahrnutí 3 obyvatelia s nezisteným vekom

tabuľka č. 2.3:3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 1991:

veková skupina	1991		2001	
	abs. údaje	podiel v %	abs. údaje	podiel v %
predproduktívny vek	427	21,4	332	17,4
produktívny vek	1 122	56,3	1127	58,9
poproduktívny vek	444	22,3	453	23,7
spolu	1 993	100	1 912	100
index vitality	96,2		73,3	

Za obdobie rokov 1991 – 2001 obyvateľstvo obce zostarło, zastúpenie predproduktívneho veku sa znížilo v absolútnych a relatívnych hodnotách. Podiel obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku sa v relatívnych hodnotách zvýšil.

2.3.2 PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

V obci Kolárovice žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Index vitality má hodnotu 73,3 čo charakterizuje populáciu, ktorá nie je schopná narastať na základe prirodzeného prírastku.

Situácia v migrácii obyvateľstva do obce nie je priaznivá. V rokoch 1991-2000 zaznamenala obec migračný úbytok - z obce sa vysťahovalo o 86 osôb viac, ako sa do obce prisťahovalo. Kladné migračné saldo obec zaznamenala iba v rokoch 1995 a 2000.

Prirodzený prírastok obyvateľstva v uvedenom období predstavoval 12 osôb, migračný úbytok 86 osôb a celkový úbytok obyvateľstva bol 74 osôb

2.3.2.1 Predpokladaný vývoj obyvateľov obce Kolárovice

Počet obyvateľov k 26.05.2001	1 912
Prirodzený prírastok/úbytok v r. 2001 – 2015	-24
Migračné prírastky	-18
Celkový úbytok	- 42
Stav v roku 2015	1 870
Urbanistická rezerva 5%	100
Počet obyvateľov s urbanistickou rezervou.....	1 970

Na základe údajov z obce sa zvyšuje počet obyvateľov, čo mení predpokladaný úbytok obyvateľov na prírastok, čím vzrastie potreba bytov, ktorá pokryje plánovanú urbanistickú rezervu.

2.3.2.2 Predpokladaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva

Pre kvantifikáciu vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva k návrhovému roku boli ako východiskové údaje použité údaje zo sčítania ľudu k 26.05.2001 a Projekcia obyvateľstva Slovenskej republiky podľa okresov do roku 2015, ktorú spracoval Štatistický úrad SR. V uvedenej projekcii vývoja obyvateľstva sa predpokladá postupné znižovanie podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku, čo sa prejaví v posilnení skupiny obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Veková skupina	2001		2015	
	abs. údaje	podiel v%	abs. údaje	podiel v %
predproduktívny vek	332	17,4	337	17,1
produktívny vek	1127	58,9	1139	57,8
poproduktívny vek	453	23,7	494	25,1
Spolu	1912	100	1970	100

2.3.3 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO A NEZAMESTNANOSŤ.

Ku sčítaniu ľudu k 26.05.2001 žilo v obci 885 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 397 žien 488 mužov. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 46,3%. V obci Kolárovice je nízka hospodárska základňa a preto takmer 56,8% (503) ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel. V obci Kolárovice je vysoká nezamestnanosť (184 osôb) a miera nezamestnanosti odpovedá hodnote 20,79 %.

Celkový počet ekonomicky aktívnych osôb sa od roku 1991 znížil o cca 71 osôb.

V období do roku 2015 predpokladáme, že sa hospodárska základňa v obci zlepší ale odchádzka za prácou sa veľmi nezníži. Pre existenciu trhu práce postačuje 5-6% nezamestnanosť, čo v obci Kolárovice predstavuje 44-53 osôb.

2.3.4 BYTOVÝ FOND

Ku sčítaniu ľudu k 26.5.2001 bolo na území obce Kolárovice 838 bytov z toho 574 trvalo obývaných bytov. Z tohto počtu bolo 554 bytov v rodinných domoch a 18 bytov v bytových domoch.

tabuľka č. 2.3:4 Vývoj bytového fondu od roku 1970:

rok	počet trvalo obývaných bytov	index rastu
1970	710	100
1980	647	91,1
1991	609	85,8
2001	574	80,8

Od roku 1970 až do súčasnej doby počet trvalo obývaných bytov stále klesá. Za obdobie 31 rokov sa znížil počet trvalo obývaných bytov o 136 a priemerný ročný úbytok predstavuje 4,4 bytu.

tabuľka č. 2.3:5 Súčasná obložnosť bytu (rok 2001)

celkový počet bytov	574
počet osôb na jeden byt	3,33

počet bytov na 1000 obyvateľov	300,2
--------------------------------	-------

Kvantitatívne ukazovatele úrovne bývania sú v roku 2001 nepriaznivejšie, ako v roku 1991.

2.3.4.1 Výpočet nárokov na nové byty do roku 2015:

tabuľka č. 2.3:6 Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti (podľa SODB 2001):

Neobýv. byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov
Zmena užívateľa	3
Určený na rekreáciu	153
Uvoľnený na prestavbu	7
Nespôsobilý na bývanie	24
Po kolaudácii	0
V pozostalostnom alebo súdnom konaní	2
Z iných dôvodov	75
Spolu	264

Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty určené na rekreáciu (58%).

Z titulu fyzického a morálneho opotrebovania bytov dôjde k dožitiu cca 54 bytov. Táto úvaha nevyklučuje rekonštrukciu ďalších starších domov, avšak pri týchto rekonštrukciách sa už nepočíta s únikom trvalo obývaných bytov.

tabuľka č. 2.3:7 Nároky na výstavbu nových bytov

Počet bytov v roku 2001	574
Predpokladaný odpad 2001 – 2015	-54
Predpokladaný počet osôb na jeden byt v roku 2015	3,1
Predpokladaný nárast bytov z dôvodu zmeny obľožnosti do r. 2015	+61
Celková potreba bytov v roku 2015	635
Potreba nových bytov do roku 2015 (54+61)	115
Urbanistická rezerva cca 5%	30
Celkový počet navrhovaných domov	145

2.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHA A VÝZNAM OBCE, PRIEMET OCHRANY PRÍRODY

Kolárovice ležia 390 m n.m. v Javorníkoch cca 9km na SZ od Bytče. Prvýkrát sa spomínajú ako possessio Kolarovice, vulgariter Henrici villa r. 1393. Pôvodne patrili k hričovskému, neskôr k bytčianskému panstvu. Obyvatelia sa okrem málo výnosného poľnohospodárstva zamestnávali prácou v lesoch a drotárstvom. V obci bol mlyn a oddávna aj pila. Vytvorila sa z kopaničiarskych usadlostí Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Skoruby, Slopkov. Susedné katastre – Petrovice, Bytča, Veľké Rovné, Makov.

Životné prostredie záujmového územia je bez negatívnych vplyvov vhodné pre rozvoj bývania a rekreácie. Podľa ÚPN VÚC je časť územia okolo Čerenky zaradená do rekreačného priestoru vyššieho významu.

2.4.2 ŠIRŠIE VZŤAHY - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

2.4.2.1 Doprava

Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém prostredníctvom komunikácie, ktorá prechádza obcou Kolárovice a zabezpečuje jej obsluhu. Nadradený komunikačný systém predstavujú cesty I/18 a III/01883.

Na železničnú trať sa obec nenapája.

2.4.2.2 Zásobovanie vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou väčšinou individuálne zo studní. V súčasnosti sa pripravuje budovanie verejnej vodovodnej siete, ktorá je vo finálnej fáze projekčnej prípravy (SEVAK Žilina). Predpoklad realizácie je do 4 - ch rokov.

2.4.2.3 Odkanalizovanie

V súčasnosti nie je v riešenom území sídla vybudovaná splašková kanalizácia. Dažďové vody sú odkanalizované do recipientu Kolárovického potoka. Rodinné domy akumulujú splaškové odpadové vody v žumpách resp. ich likvidujú v septikoch a ojedinele v domových ČOV.

2.4.2.4 Elektrická energia

Záujmové územie obce Kolárovice je zásobované elektrickou energiou z TR 110/22 kV Bytča po 22 kV vedení číslo 232 Bytča – Turzovka s prepojením na TR 110/22 kV Čadca.

V katastri obce mimo riešeného územia Ústredie Kolárovice sa nachádzajú tieto trafostanice 22/0,4 kV:

T7-3154, 100 kVA-Škoruby; T8-3153, 100 kVA-Potoky; T9-3155, 100 kVA Čiakov; T10-3156, 160 kVA-Gachy; T11-3127, 160 kVA-Čerenka.

2.4.2.5 Zásobovanie teplom

Súčasný zásobovanie teplom obce Kolárovice predstavuje u obyvateľstva a ostatnej zástavby decentralizovaný spôsob, so spaľovaním zemného plynu u obyvateľstva cca 60%, pevných palív cca 36% a elektrickej energie cca 4% v lokálnych zdrojoch tepla /šporáky, gamatky apod./ a v kotloch na ústredné kúrenie.

2.4.2.6 Plyn

Južne od riešeného územia obce Kolárovice prechádza trasa VTL plynovodu DN 150, PN 40 Bytča – Veľké Rovné, ktorý je zásobovacím zdrojom ZP pre obec spolu s regulačnou stanicou (RS) 3000m³, osadenou pri vstupe do obce Petrovice. Vybudovaná RS s tlakovou úrovňou VTL 1,0 MPa / STL 0,3 MPa je spoločná pre obce Kolárovice a Petrovice, STL vývod je prevedený LPE potrubím DN 225.

2.4.2.7 Pošta

Riešené územie obce Kolárovice prislúcha pod Stredisko poštovej prevádzky /SPP/ Žilina, ktoré je súčasťou OZ SSRP Banská Bystrica. Poštová prevádzka tuzemských zásielok je zabezpečovaná Oblastným spracovateľským centrom Žilina, poštové zásielky do zahraničia vykonáva vyclievacia pošta Žilina 2.

2.4.2.8 Telekomunikácie

V obci je zriadená digitálna ústredňa RSU, jej umiestnenie je vo vlastnom telekomunikačnom objekte. Miestna telefónna sieť v obci a jej miestnych častiach je prevedená kábelami v zemi. Pripojenie telefónnych účastníkov je z UR osadených na drevených stĺpoch, vzdušnými vedeniami.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 VÝCHODISKÁ PRE FORMOVANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

- Pri formovaní základnej koncepcie funkčno-priestorových vzťahov
- z prírodných daností územia
- z požiadaviek obecného zastupiteľstva na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek obce
- z predpokladaného demografického vývoja
- z daností urbanistickej štruktúry obce a súčasného rozloženia funkčných plôch

2.5.2 POZITÍVNE PRVKY, PODPORUJÚCE ROZVOJ OBCE

- plošné rezervy pre rozvoj bytovej výstavby a iných funkčných zložiek sídla (občianska vybavenosť, drobné podnikateľské aktivity v oblasti nezávadnej výroby)
- kvalita životného prostredia – bohaté zastúpenie prírodných prvkov
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka)
- potenciál pre rozvoj športu (zimné športy – lyžovanie, letné športy – turistika, cykloturistika, hypoturistika a pod)
- potenciál pre rozvoj rekreácie so zameraním na pobyt v prírode, prechádzky, nenáročné turistické aktivity
- dobrá poloha ako východzieho miesta turistických trás
- hubárske rajóny, poľovnícke rajóny
- priaznivé klimatické pomery
- kapacitné možnosti pre netradičné formy ubytovania v osadách
- prijateľná dostupnosť z Čadce, Turzovky, Žiliny a Českej republiky

2.5.3 NEGATÍVNE PRVKY OBMEDZUJÚCE ROZVOJ RIEŠENEJ LOKALITY

- nedostatok pracovných príležitostí v obci - migrácia za prácou
- rozvoj urbanistickej štruktúry zväčša na úkor plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- svažitosť terénu

- nedostatok tradícií v oblasti služieb a rekreácie
- malý finančný potenciál domáceho obyvateľstva
- nízky štandard bývania v osadách, problémy zásobovania pitnou vodou, neexistencia inžinierskych sietí, nedostatočná likvidácia OV

2.5.4 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.4.1 Súčasný stav priestorového usporiadania

Súčasnú priestorovú usporiadanie Kolárovice a je dôsledkom historického vývoja. Stará nepravidelná zástavba je sústredená v osadách. Osady sú koncipované prirodzene okolo menších tokov v nepravidelných formách, vyplývajúcich z terénnej konfigurácie.

V ústredí obce Kolárovice sú sústredené novšie domy s pravidelným radením okolo potoka a cesty, štípmi situovanými kolmo na os komunikácií.

2.5.4.2 Organizácia územia obce – stav

Územné členenie:

Administratívne je obec členená

Babiše	vzdialené od Kolárovíc	7,2km
Bršlica	vzdialená od Kolárovíc	6,0km
Čiakov	vzdialený od Kolárovíc	5,5km
Kolárovice		0 km
Korytné	vzdialené od Kolárovíc	6,5km
Slopkov	vzdialený od Kolárovíc	5,0km
Škorupy	vzdialené od Kolárovíc	4,5km

2.5.4.3 Priestorové usporiadanie – návrh

Pre potreby tohto ÚPN sme priestorové členenie prispôbili organizácii územia. Z hľadiska organizácie územia navrhujeme členenie na:

- 1) sídlo Kolárovice - intravilán
- 2) SRT Čerenka (Gachy, Podjavorník, Dolina - Melocik)
- 3) obytné a rekreačné osady
- 4) neurbanizovaná voľná krajina

Toto členenie je použité aj pri identifikácii regulatívov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je územie katastra delená na dve časti:

- a) územie v 1 ° ochrany
- b) územie CHKO 2 ° ochrany

1) Sídlo Kolárovice - intravilán

V návrhu rešpektujeme založené pešie trasy a komunikačný systém. Vázby sú viac či menej vyhovujúce. Značnú časť územia tvoria obytné stavby doplnené vybavenosťou. Priestorové usporiadanie vychádza z líniových zásad radenia stavieb okolo komunikácií. Chýbajú uzlové priestory a verejné rozptylné plochy. Koncentrácie obyvateľov je možné predpokladať pri

škole, kostole a obchodoch. Rozptylné plochy sú malé, ale dostačujúce na pokrytie potrieb obce. Pri kostole navrhujeme využiť priestor farskej galérie na pobyt posedenie prechádzky s deťmi.

Nové priestory navrhujeme realizovať z dôvodu rozvoja bývania. Východné svahy vo väzbe na intravilán obce budú zastavané izolovanými rodinnými domami, aby ostala zachovaná súčasná urbanistická štruktúra, mierka prostredia a tvaroslovie domov.

Základné zásady úpravy a tvorby priestorov:

- a) architektonicky, urbanisticky a funkčne dotvoriť v prvom rade už založené urbanistické priestory s cieľom ich estetizácie a zvýšenia štandardu (líniová trasa – priestor cesty III. triedy cez zastavané územie),
- b) architektonické akcenty, dominanty, netradičné stavby s výraznými tvaroslovnými prvkami umiestňovať v uzlových priestoroch (okolie domu kultúry v centre, kostol, škola)
- c) nové rodinné domy realizovať formou izolovanej zástavby s dodržaním mierky prostredia (výška zástavby max. 2 podlažné domy s podkrovím, šírka rod domu max. 12 m, neplatí pre členité pôdorysy, zastrešenie sedlovou, alt. polvalbovou strechou so sklonom 35°-45°)
- d) nové rodinné domy realizované v prielukách a v priestoroch v priamej väzbe na intravilán
- e) doplnenie obce urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami a zodpovedá kapacitným potrebám do roku 2015.

2) Priestor SRT Čerenka (Gachy, Podjavorník, Dolina - Melocik)

V priestore SRT navrhujeme realizovať novú zástavbu len pri parkovisku v lokalite Podjavorník a využiť priľahlé plochy ako nástupy do strediska. Podporiť túto nástupnú plochu penziónom a službami pre turistov. V lokalite U Melocíka podporiť rozvoj vybavenosti, informačných služieb, reklamy a zachytenie turistického tranzitu s možnosťou ubytovania (motel). V SRT v lokalite Gachy sa sústrediť na rozvoj zimnej turistiky, vytvorenie organizačnej štruktúry dopravy, ubytovania, stravovania a doplnkových služieb.

3) Priestory ostatných osád

Navrhujeme využiť ako obytné a rekreačné osady pre viazaný a voľný cestovný ruch. Osady je vhodné mať obývané aj trvalo žijúcim obyvateľstvom. Vo všetkých osadách navrhujeme zachovať pôvodnú urbanistickú a architektonickú podobu a hlavne sa sústrediť na zachovanie objektov drevenej architektúry, stromovej vegetácie aj hospodárskych stavieb. Zvýšiť atrakciu prostredia dodržaním pôvodného architektonického štýlu zástavby v celej osade (upraviť aj novostavby rodinných domov napr. na Čiakove, v Babišiach a iných osadách.) Zvýšiť vybavenosť osád doplnkovými službami športovo rekreačného charakteru – sauny, posilovne, spoločenské priestory pre hry – napr.: biliard, kolky a pod. V rámci osád propagovať tradičné remeslá ako napr.: kováčstvo, kolárstvo, drotárstvo a iné, organizovať predajné výstavy, drotárske dielne, kurzy výuky tradičných remesiel. Vhodné by bolo zabezpečiť aj chov domácich zvierat a prípadne atrakcie ako zabíjačkové hody spojené s kultúrnym hudobným vyžitím – ľudová hudba a pod. Obce sú vhodné na ozdravovacie pobyty v prírode s možnosťou nenáročných vychádzok do okolia.

4) Voľná krajina

Vo voľnej krajine bez zástavby navrhujeme udržiavať mozaikovitú štruktúru krajiny. Postupujúci sukcesný proces, ktorý mení obraz krajiny a lúky a pasienky sú zanášané samonáletom chápeme ako proces prirodzený a pozitívny.

2.5.4.4 Kompozičné a princípy:

Kompozičné osi a dominanty

- a) Hlavná kompozičná os - koridor cesty III triedy prechádzajúcej pozdĺž toku
- b) Vedľajšia kompozičná os je spojnica osady Potoky – cintorín
- c) Na obidve kompozičné osi viazať objekty vybavenosti a všetky dôležité pešie priestory.
- d) Dominanty - kostol - rešpektovať jeho dominantné pôsobenie v urbanistickej štruktúre.
- e) Hlavný peší priestor je pred Obecným úradom a kostolom a školou.

Zásady osadzovania stavieb

- a) Objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam. Osadenie domov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkroviem s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia domov 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod. Tvaroslovie rodinných a polyfunkčných domov bude vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- a) plochu farskej záhrady (galéria) upraviť s lavičkami, kvetináčmi s okrasnou zeleňou, prípadne fontánou s prírodnými motívami a pod).
- b) plocha pred kostolom – lavičky, odpadové koše, zeleň, spevnené plochy vyložené prírodným kameňom, alebo betónovou zámkovou dlažbou.
- c) plochy pri súčasnom obecnom úrade, zdravotnom stredisku a dome smútku – okrasná zeleň, oplotenie, odpadové koše, spevnená plocha, architektonické zamaskovanie a začlenenie odpadového kontajnera do spevnenej plochy

Zásady funkčného dotvorenia územia

- a) realizovať navrhované rodinné domy v lokalitách Ústredie 1, 2, Markovo, Záhrady a v prielukách zastavaného územia
- b) realizovať chýbajúcu technickú vybavenosť v zastavanom území a pripojenie max. počtu rod. domov
- c) realizovať jadrá pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na cestu I/18 a cestu III. triedy.

Hlavnou zásadou by vo všetkých priestoroch mal byť citlivý architektonický prístup zodpovedajúci prostrediu, do ktorého sa zásah realizuje a prispôsobenie sa mierke prostredia a aj tvarosloviu. Pri osadzovaní solitérnej architektúry je akceptovateľný aj nekonvenčný prístup k riešeniu objektov a priestorov okolo nich. V roztrúsených osadách je nutné dodržať prispôbiť tvaroslovie pôvodným stavbám.

2.5.5 NÁVRH ZÁSAD OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

2.5.5.1 Kultúrohistorický potenciál územia

Obec Kolárovice vznikla ako voľná reťazová kolonizačná dedina. Starú nepravidelnú zástavbu možno sledovať len v osadách. V samej obci sú novšie domy s tendenciou po pravidelnosti okolo potoka a cesty, štípmi situovanými na os ulice. Staršia architektúra zrubová

trojpriestorová s bodovou maľovkou okolo dvier a okien je už len ojedinelá. Drotárske a robotnícke murované domy z 1. pol. 20. stor. majú na fasádach znaky secesie. Z 2. tretiny 20. stor. domy so štvorcovým pôdorysom.

K významným pamiatkovým objektom patrí Katolícka fara a kostol sv. Mikuláša bisk. (kat.), postavený v r. 1870 – 1873, neskoroklasicistický.

2.5.5.2 Zásady ochrany a starostlivosti o kultúrnohistorické hodnoty v území

Z pamätihodností obce navrhujeme zvýšenú starostlivosť o tieto stavby s historickou hodnotou:

Kostol sv. Mikuláša bisk. (kat.), postavený vr. 1870 - 1873, neskoroklasicistický jednododový, s predstavanou vežou a s polygonálnym uzáverom presbytéria, zaklenutého plytkou českou plackou. V lodi tri polia pruskej klenby. Fasáda vertikálne členená lizénami s polkruhové zakončenými oknami. Hlavný oltár z čias stavby kostola, uprostred obraz sv. Mikuláša od J. B. Klemensa z r. 1872. Po stranách neskorobarokovej plastiky sv. Floriána, sv. Šebestiána a dvoch anjelov z konca 18. stor. Uprostred obraz toho istého apoštola od J. B. Klemensa z r. 1872, po stranách neskorobarokovej sochy sv. Jozefa a Márie Magdalény z konca 18. stor. Bočný oltár Immaculaty z čias stavby kostola, uprostred obraz Immaculaty od J. B. Klemensa z r. 1872, na bokoch neskorobarokové plastiky sv. Anny a sv. Joachima. Kazateľnica z konca 19. stor. v historizujúcom slohu. Krstiteľnica z 2. pol. 19. stor., kamenná, z čias stavby kostola.

Rímskokatolícka fara

V katastrálnom území obce Kolárovice sa nachádza jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) pod číslom 1346 a to rímskokatolícka fara umiestnená východne od kostola za miestnou komunikáciou. Ide o jednopodlažný klasicistický objekt z 1. pol. 19. storočia so znakmi vidieckej architektúry, pôvodná dispozícia čiastočne upravená stavebnými zásahmi.

Z hľadiska historicko-architektonického je hodnotný neskoroklasicistický r.k. kostol sv. Mikuláša postavený v rokoch 1870 - 1873, jednododový s predstavanou vežou. Fasáda je vertikálne členená lizénami s polkruhovo zakončenými oknami. V interiéri kostola sa nachádzajú pamiatkovo hodnotné výtvarné prvky a mobiliár.

„(Pozn.: Objekt kostola nie je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZPF, chránené zákonom č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu okrem fary sa niektoré výtvarné diela a mobiliár v interiéri kostola. V zmysle zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností v znení neskorších predpisov neuvádzať jednotlivé výtvarné prvky a časti mobiliáru.) ”

Regulatívy KPÚ:

- V prípade obnovy národnej kultúrnej pamiatky fary, je nutné rešpektovať členenie fasády pilastrami ukončenými rímsovými hlavicami, zachovať tvar valbovej strechy, tvar okenných a dverných otvorov a štukovú výzdobu nad vstupnými otvormi v tvare štylizovanej mušle.
- Pri stavebnej činnosti v okolí kostola riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby bola zachovaná historická silueta kostola.
- Pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce na riešenom území, dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní oslovíť Krajský pamiatkový úrad."

Ochrana kultúrneho dedičstva a požiadavky na tvorivosť v tejto sfére však nemôžu byť zredukované len na ochranu toho, čo je v ÚZPF SR (fara), čo dotvára prostredie pamiatky,

hodnotné objekty ľudovej architektúry a dokumenty a zbierky príp. kaplnky. V územnom pláne obce treba za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva a tvorivého prístupu k nemu považovať aj:

- ochranu a tvorivé rozvíjanie urbanistického „pôdorysu“ obce, hlavne ústredia (kompozičné osi),
- ochranu a kompozíciu miestnej veduty (kostol, stromová zeleň...),
- ochranu a dotváranie priestorov okolo zachovaného stavebného a umeleckého fondu (kostol, fara, sochy, pamätníky, kaplnky...),
- ochranu objektov ľudového staviteľstva nielen kopaničiarskeho typu ale aj napr. secesne vyznievajúcich objektov v ústredí...,
- revitalizačné prístupy ku kopaničiarskemu fondu (rekreácia nahrádza zoslabovanú funkciu bývania...),
- transformáciu odkazu drotárstva do funkcie kultúry, cestovného ruchu, turistiky (napr. objekty s tabuľami, turistické trasy k dokladom o jeho rozvoji),
- návrh na vyhlásenie pamätihodností obce podľa § 14 ods.4 zákona 49/2002 Z.z., napr. hodnotné náhrobné kamene, významné pochované osobností, významná zeleň.
- Zachovať architektonický štýl domov v osadách, hlavne drevené stavby vrátane štýlu hospodárskych stavieb. Neopakovateľný charakter stavieb je viazaný na prírodné prostredie.
- Rekonštrukčné práce na dreveniciach realizovať v súlade s architektonickou a pamiatkovou hodnotou objektov.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

2.6.1 BÝVANIE

2.6.1.1 Potreba bytov v obci

Z titulu fyzického a morálneho opotrebovania bytov dôjde k dožitiu cca 54 bytov. Táto úvaha nevylučuje rekonštrukciu ďalších starších domov, avšak pri týchto rekonštrukciách sa už nepočíta s únikom trvalo obývaných bytov.

tabuľka č. 2.6:8 Nároky na výstavbu nových bytov

	byty
Počet bytov v roku 2001	574
Predpokladaný odpad 2001 – 2015	-54
Predpokladaný počet osôb na jeden byt v roku 2015	3,1
Predpokladaný nárast bytov z dôvodu zmeny obľožnosti do r. 2015	+61
Celková potreba bytov v roku 2015	635
Predpokladáme, že 25% bytov z odpadu byt fondu do roku 2015 vznikne rekonštrukciou čo predstavuje cca	25
Potreba nových bytov do roku 2015 získaných v novostavbách	90
Celková potreby bytov – novostavby + rekonštrukcie	115
Urbanistická rezerva cca 5% (výhľad)	30

Celkový počet navrhovaných domov	145
----------------------------------	-----

2.6.1.2 Rozmiestnenie bývania

Pre 90 bytov navrhujeme vytvoriť podmienky v nových lokalitách západne od intravilánu obce. Predpokladáme že zvyšný počet 25-55 bytov vznikne stavebnými úpravami existujúcich rodinných domov. Obytné osady v Kolároviaciach navrhujeme postupne dobudovať na rekreačné so zastúpením aj trvalo žijúceho obyvateľstva. Chaty a chalupy doporučujeme využiť pre rozvoj voľného cestovného ruchu. Sieť ubytovacích zariadení, do ktorej by boli chaty a chalupy zaradené môže spravovať podnikateľský subjekt, alebo viacero podnikateľov.

tabuľka 2.6-1 Lokality pre rozvoj obytnej funkcie v sídle

Lokalita „Centrum 1“	30 RD	8 RD
Lokalita „Centrum 2“	30 RD	41 RD
Lokalita „Dolný koniec“	30 RD	6 RD
Lokalita „Markovo“	30 RD	20 RD
Lokalita „Záhrady“	30 RD	15 RD
		90 RD

Rezervné plochy pre rozvoj bývania sú v lokalite Záhrady, Polková, Huboňová.

2.6.2 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V obci Kolárovice je lokalizovaná základná vybavenosť pre obyvateľov obce. Po analýze stavu občianskej vybavenosti vzhľadom k počtu obyvateľov sme dospeli k záveru, že obec má dostatočne vybudovanú OV, ktorej kapacity budú postačovať aj v prípade, že dôjde k nárastu počtu bytov a tým aj počtu obyvateľov.

Školstvo

Predškolskú výchovu zabezpečuje v sídle 2 triedna materská škola, kde je umiestnených 50 detí. MŠ je moderná celkom dobre vybavená v dobrom stavebnotechnickom stave. Je tu zamestnaných 6 osôb, prevažne žien. Súčasťou MŠ je jedáleň, pre ktorú zabezpečuje stravu kuchyňa v ZŠ. Kapacita kuchyne je dostatočná.

V obci Kolárovice sa v súčasnej dobe nachádza 13 triedna základná škola 1-9. ročník. a dve základné školy pre 1-4.ročník. Základná škola 1.-9. ročník má telocvičňu a pekný športový areál. Nevýhoda je, že sa nachádza v hlukovom pásme št. cesty 1/18. V súčasnosti je zabezpečovaný príprava a výdaj stravy. Pracuje v nej cca 25 zamestnancov (5 prevádzkový) Základné školy pre 1-4.ročník sa nachádzajú v blízkosti hospodárskeho dvora a št. cesty. Pracuje tu 6 zamestnancov (4 učiteľia)

Kultúra

Pre kultúrne účely sa využíva sála, lokalizovaná v objekte kultúrneho domu. Jej kapacita (100 miest) vyhovuje.

V knižnica je umiestnená pri MŠ s úžitkovou plochou 18 m².

Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko bez vhodných šatní a sociálnych zariadení. Miestna TJ je zameraná na futbal, ktorému sa v obci venuje dostatočná pozornosť. Futbalové ihrisko je vo vyhovujúcom stave. V horizonte 6-ich rokov bude potrebné pristúpiť k vybudovaniu základných prvkov vybavenosti ako sú: tribúna s kapacitou 150 sedadiel, tabuľa s informačným systémom a optická clona od komunikácie.

Zdravotníctvo

Základné a vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v Bytči a Žiline. Určitú formu zdravotníckej starostlivosti tvorí poradňa pre matky s deťmi, ktorá sa realizuje 2x do mesiaca, alebo podľa potreby. Termíny sú vypísané na ambulancii, prípadne rozhlasované obecným rozhlasom. Okrem toho miestnu ambulanciu navštevuje 3 razy v týždni lekár.

Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je v obci zastúpená. Vzhľadom na demografickú štruktúru obyvateľstva je vhodné v území uvažovať objekty soc. starostlivosti.

Za obdobie rokov 1991 – 2000 obyvateľstvo obce zostarło, zastúpenie predproduktívneho veku sa znížilo v absolútnych a relatívnych hodnotách. Podiel obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku sa v relatívnych hodnotách zvýšil.

Nakoľko presné definovanie likalizácia týchto služieb presahuje rámec možností tohto elaborátu, navrhujeme v horizonte rokov 2007-2010 vypracovať strednodobú a dlhodobú analýzu špecificky zameranú na túto problematiku, vrátane návrhu opatrení.

Maloobchod

V maloobchodnej sieti pôsobí niekoľko potravinových prevádzok. Potravinové služby sú rozmiestnené plošne po celom území intravilánu. Vo všetkých potravinových prevádzkach pracuje cca 10-15 osôb. Maloobchodnú sieť dopĺňa mobilný predaj tzv. obchodov na kolesách. Z nepotravinárskych prevádzok možno uviesť predajňu odevov na dolnom konci, kde pracujú dvaja zamestnanci. Súčasný stav maloobchodnej siete je vyhovujúci.

Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené pohostinstvami. Spolu vo dvoch pohostinstvách je cca 72 stoličiek. Úroveň služieb je vyhovujúca.

Ubytovacie kapacity sa v intraviláne Kolárovcí nachádzajú v lokalite Gachy, kde je umiestnená škola v prírode. Z návrhu rozvoja rekreácie vyplýva potreba na rozvoj ubytovacích kapacít, ktoré sú podrobnejšie uvedené v kapitole 2.6.6 Rekreácia a cestovný ruch

Služby

Zastúpené sú požiarnou zbrojnicou, ktorá sa využíva na iné účely. Kostol sv. Mikuláša bisk. (kat.), postavený v r. 1870 – 1873, neskoroklasicistický jednolodový, s predstavanou vežou a s polygonálnym uzáverom presbytéria slúži pre konanie bohoslužieb.

Administratíva

Obecný úrad sa nachádza v spoločnom objekte spolu s poradňou pre matky s deťmi a ambulanciou. Pôvodná budova obecného úradu je v rekonštrukcii. Poštový úrad je umiestnený vo vyhovujúcich priestoroch.

tabuľka č. 2.6:9 Prehľad existujúcich a navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti

Skupina zariadení	Jednotka zariadenia	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek	
			Súčasný stav	Návrh 2015
Školstvo	materská škola	miesto	50	50
	základná škola	miesto	289	289
Kultúra	viacúčelová sála Čiakov	miesto	120	120
	viacúčelová sála centrum	miesto	150	150
	knižnica	m ² úž. plochy	18	18
Telovýchova	športový areál	plocha (m ²)	1200	1200
Zdravotníctvo	ambul. obvod. lekára	lekár. miesto	1	1
Maloobchod	potraviny (1)	m ² úž. plochy	30	
	potraviny v RD (4)	m ² úž. plochy	20	
	potraviny odevy (10)	m ² úž. plochy	60	
	potraviny (17)	m ² úž. plochy	60	

Sociál. starostlivosť	adaptácia RD	miesto	0	10
Ubytovanie	Ubytovanie VCR	lôžka	520	520
	ubytovanie VZCR	lôžka	600	600
Stravovanie	pohostinstvo (17)	stoličky	52	52
	pohostinstvo (12)	stoličky	20	20
	pohostinstva roztrúsené po osadách	stoličky	150	500
Služby	požiarna zbrojnica	m ² úž.plochy	50	50
	Kostol	m ² úž.plochy	150	
Administratíva	obecný úrad	pracovník	5	

2.6.3 PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

2.6.3.1 Priemyselná výroba a sklady

Priemyselná výroba je v súčasnosti zastúpená prevádzkou pily. Jedná sa o malokapacitné prevádzkové zariadenie.

Obec má len málo priestorov, ktoré by boli využiteľné pre rozvoj priemyselných podnikov. Navrhujeme, aby sa rozvoj priemyslu riešil v polohe súčasného poľnohospodárskeho dvora, ktorý je bez plnohodnotného využitia. Pre prípadných investorov, ktorý by mali záujem o rozvoj malých a stredných podnikov navrhujeme vo väzbe na poľnohospodársky dvor rezervovať plochu pre tento účel. (Priemysel Markovo) Plocha pre priemysel má cca 1,8 ha. Možnosti rozvoja priemyslu a skladov sú aj na ploche poľnohospodárskeho dvora.

Návrh rozvoja výroby - rekapitulácia

tabuľka č. 2.6:10 Prehľad jestvujúcich zariadení výroby

prevádzka	zamestnanci		produkcia percentuálny rast, pokles	
	Súčasný stav	stav + návrh	Súčasný stav	stav + návrh
Píla (zrušená)	0	0	0	0
Výroba okien	4	4	100%	100%
Výroba nábytku	1	4	100%	400%
Výroba hračiek	4	4	100%	100%
Celkom	9	12	100%	cca 133%
rezerva - plocha priemyslu	0	+20		

2.6.4 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárske plochy katastra obhospodaruje družstvo so sídlom v Predmieri. Existujúci hospodársky dvor bol plánovaný na zrušenie, toho času je už vo vlastníctve PD Predmier a bude pravdepodobne využívaný pre hospodárenie. Perspektívne je možné na danej ploche vybudovať skladový a priemyselný areál s malým podielom poľnohospodárskej výroby.

2.6.4.1 **Pestovateľské podmienky**

Z vybraných bonitovaných jednotiek sa na území Kolárovice vyskytujú pôdy, ktoré sme usporiadali podľa spoločných znakov, aby poskytovali prehľad o možnostiach najmä poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia priestoru katastra.

Typ pôdy	kód BPEJ
pôdy stredne ťažké-ľahšie, bez až slabo skeletnaté, hlboké	0706006, 0806002, 0870415, 0982872
pôdy stredne ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0769242, 0778462, 0782582, 0882682, 0882683, 0900882, 0900892, 0900992, 0969442, 0982682, 0982882, 1000892, 1000992, 1078462, 1082682, 1082882
pôdy stredne ťažké až ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0714062
pôdy ťažké, všetky skeletnatosti, všetky hĺbky	0700893, 0782673, 078683, 0782873, 0782883, 0869443, 0878463, 0882673, 0882683, 0882783, 0882882, 0982683, 0982883

Z charakteristiky pôd vyplýva, že územie Kolárovice nemá veľmi vhodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Na území je vhodné pestovať krmoviny, d'atelinu, lucerku a využívať pôdu ako pasienky pre ovce a hovädzí dobytok.

Poľnohospodárska pôda a jej využívanie

Pôda je základná zložka životného prostredia a je dôležité v záujme zabezpečenia potravinovej sebestačnosti štátu, zachovanie jej produkčných funkcií. Je dôležité zachovať potenciál pôdy z hľadiska jej výmery, úrodnosti a hygienickej nezávadnosti.

tabuľka č. 2.6:11 Priestorová druhová diferenciácia poľnohospodárskej pôdy

kataster Kolárovice	Poľnohosp.	Orná	Trvalé	Ovocné	Záhrady	Celková
	pôdny fond	pôda	trávne	sady		výmera
	spolu		porasty			obce
	m ²					
	7161346	845627	5835168	16974	463577	

Poľnohospodársky pôdny fond na území Kolárovice je legislatívne chránený novým zákonom SNR č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy .

Opatrenia a limity

Z členenia poľnohospodárskej pôdy riešeného územia podľa funkčnej diferenciácie vyplýva rôznych stupeň stability a ohrozenia pôd. Potenciálne je každá pôda zraniteľná. Z tohoto vyplýva, že poľnohospodársku pôdu treba využívať tak, aby nedošlo k jej poškodeniu z hľadiska produkčného a environmentálneho. Z priestorovej funkčnej diferenciácie vyplýva, že poľnohospodárska pôda v podstatnej časti riešeného územia má obmedzenia vo využívaní.

Veľkosť honov by mala byť volená s ohľadom na homogenitu pôdneho krytu a v súlade s protieróznymi opatreniami.

V rámci produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd je limitujúcim faktorom svahovitosť, hĺbka pôdy a skeletovitosť. Toto sa odzrkadľuje v tom, že na území prevládajú trvalé trávne porasty nad ornými pôdami.

2.6.4.2 **Rastlinná výroba**

Základná charakteristika pôdno - ekologickej podoblasti

Kolárovice sa nachádzajú v ekologickej podoblasti Pohoria a vrchoviny západnej časti flyšového pásma Javorníky, Pôdotvorným substrátom sú prevažne flyšové horniny. Základným pôdnym typom sú hnedozeme, pseudogleje a ojedinele aj gleje. Agroklimatický región je mierne teplý a veľmi vlhký.

Súčasný stav

Poľnohospodárstvo v riešenom území nemá v rámci katastra primárnu funkciu. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska jej produkčných vlastností stredne až veľmi nízko produkčné a rozložené na svahoch a často v ťažko dostupných terénoch. Štruktúra pestovaných plodín a chovu hospodárskych zvierat je priamo závislá od pôdno - klimatických podmienok, ktoré sú na území Kolárovice nevyhovujúce.

Efektívnosť rastlinnej výroby je nízka, preto sa upustilo od pestovania zemiakov, jednoročných a viacročných krmovín a obilnín. Na malých výmerách súkromných pozemkoch sa naďalej pestuje aj zelenina, najmä kapusta, mrkva, ale len pre vlastnú potrebu. Poľnohospodárske pozemky sa využívajú ako pastevné a kosné lúky.

2.6.4.3 Živočíšna výroba.

Stav

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat je daná disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomorfologické členenie katastra Kolárovič štruktúra a pomer agrokultúr, predurčujú toto územie pre chov hovädzieho dobytká a oviec.

Existujúci hospodársky dvor je toho času využívaný pre chov hovädzieho dobytká 30 kráv a 6 teliat. Kapacita objektov je cca 60 kráv. Ošípané sa v súčasnosti na družstve nenachádzajú. Kapacitne je možné na dvore chovať 90 ks prasníc a odstavčiat.

Pracovné príležitosti

Na miestnom družstve pracujú v súčasnosti 3 osoby. Družstvo obhospodaruje plochu cca 210 ha trvalých trávnych porastov čo predstavuje cca 40% celkovej plochy TTP v katastri. Zvyšné plochy obhospodarujú súkromné osoby, alebo sú bez využitia a dochádza na nich k sukcesii.

Obhospodarovanie pôdy si vyžaduje v sezóne ešte cca 5-10 osôb. Administratívna zložka družstva je umiestnená v Predmieri.

2.6.4.4 Organizačná štruktúra poľnohospodárstva

Súčasnú organizačnú štruktúru poľnohospodárstva v obci zastupuje poľnohospodárske družstvo Predmier, ktoré zabezpečuje poľnohospodársku výrobu na základe zmlúv s vlastníkami pôdy.

Existujúci hospodársky dvor je umiestnený v miestnej časti Marková a je zameraný na chov hovädzieho dobytká a ošípaných. Prilahlé lúky sú využívané pre pasenie hovädzieho dobytká. V súčasnosti družstvo prechádza zmenami .

V súčasnosti nie sú naplnené kapacity hospodárskych zvierat.

2.6.4.5 Návrh rozvoja poľnohospodárstva na území obce Kolárovice

Pre obdobie do roku 2015 navrhujeme dodržať tieto zásady:

- v živočíšnej výrobe sa orientovať na chov hovädzieho dobytká, koní, oviec

- kapacity živočíšnej výroby prispôbiť množstvu objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie (kone – 10 kusov, ovce max. 200, hovädzí dobytok max. 60 kusov, príp. ošípané do 90 kusov)
- zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- zachovanie poľnohospodárstva ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.

2.6.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy sú jedným z najväčších bohatstiev štátu a predstavujú významnú zložku životného prostredia človeka, poskytujú trvalý a jediný obnoviteľný zdroj drevnej suroviny. Ovplyvňuje a vylepšuje podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvára prirodzené prostredie pre faunu a flóru.

Celé územie k.ú. Kolárovice organizačne patrí do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Bytča. Po roku 1999 sa postupne začalo odovzdávanie užívacích práv pôvodným vlastníkom.

Celková výmera lesa v k.ú. Kolárovice je 1889,17 ha.

V návrhovom období do roku 2015 je potrebné dodržať tieto zásady:

- uplatňovať také hospodárske opatrenia, ktoré postupne pri obnove porastov zmenia zastúpenie drevín v prospech pôvodných (buk, jedľa), čím sa vytvorí predpoklad pre vysokú stabilitu a produkčnú bezpečnosť lesných ekosystémov. (zmena drevinového zloženia sa doporučuje už aj z pohľadu globálneho otepľovania a posune v areáloch prirodzeného šírenia lesných drevín)
- dodržiavať predpisy LHP
- realizáciou platného LHP dosiahnuť nielen ekonomický efekt zvyšovaním prírastku ale aj trvalým zabezpečením všetkých ekologických i spoločenských funkcií lesov.
- obnova porastov formou prirodzeného zmladenia (smrek, ktorý sa v porastoch veľmi dobre zmladzuje.) - ostatné dreviny vnášať zalesňovaním a prostredníctvom výchovných zásahov pre zvyšovanie stability porastov.
- smrek vplyvom globálneho otepľovania mizne z nižších polôh a preto je potrebné v predstihu preorientovať skladbu lesa s prihliadnutím na očakávané klimatické zmeny.

2.6.6 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

2.6.6.1 Súčasný stav

Širšie územné vzťahy a ich koordinácia

Žilinský kraj je pohraničný a prechádza ním významný turistický tranzit. Zároveň vytvára cieľovú ponuku, ako priame rekreačné zázemie veľkých sídelných aglomerácií akou je Ostravsko-Karvinská aglomerácia.

Cezhraničné rekreačné väzby a vzťahy s Českou republikou sa prejavujú v pohraničnom pásme okresu Čadca a to hlavne v priestoroch Makov – Veľký Javorník.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sa intenzívnejšie prejavujú hlavne s okresom Čadca v okolí rekreačného strediska Kolárovice – Čeremka. Celý okres sa nachádza v záujmovom území mesta Žiliny a tvorí jeho rekreačné zázemie.

Rekreačný potenciál Kolárovic je relatívne veľký. Jeho danosti a aktivity majú prevážne miestny a regionálny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy turistiky a vo vyšších polohách aj zimné lyžiarske športy. Značné možnosti ponúka zachytenie tranzitného turizmu a to aj medzinárodného.

Funkciu zotavenia je treba považovať za prioritnú v sídlach v rozptýlenom horskom osídlení obcí v Javorníkoch. Za participujúcu je treba túto funkciu považovať v centrálnych častiach obcí Štiavnik, Petrovice, Kolárovice, Veľké Rovné a v meste Bytča.

Riešené a záujmové územie

Obec Kolárovice je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely prevažne formou chalupárstva. Voľný cestovný ruch sa sústreďuje v oblasti osady Gachy, kde je umiestnená škola v prírode s vlastným lyžiarskym svahom a vlekom. Každodenná rekreácia je sústredená do súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v CHKO a najbližšie okolie. V oblasti rozvoja rekreácie má obec Kolárovice záujmy v katastri obce Makov v lokalite Čierne, kde je vhodné vytvoriť integrované stredisko rekreácie a turizmu Čerenka – Čierne, fyzicky prepojené formou zjazdových tratí a lyžiarskych vlekov. Na území obce Veľké Rovné je záujem v oblasti lokality U Melocíka, kde sa počíta s dobudovaním občerstvovacej stanice pre turistov a prípadne aj s ubytovaním.

Pozitívne prvky, podporujúce rozvoj rekreácie

- kvalita okolitého prírodného prostredia
- väzby na prírodné prvky (voda, les, lúka)
- dostatok lesných porastov v katastri
- dobrá poloha ako východzieho miesta turistických trás
- kapacitné možnosti pre ubytovanie
- možnosť zimných športov – dostatok snehovej pokrývky, vleky

Negatívne prvky a prvky, obmedzujúce rozvoj rekreácie

- nedobudovaná rekreačná základňa a zariadenia cestovného ruchu so škálou poskytovaných služieb
- nevyhovujúce prístupové komunikácie k chatám a chalupám
- nedostatok atraktívnych priestorov pre navštevovanie ako aj atraktívnych činností

Predpoklad rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Obec Kolárovice so svojimi osadami majú pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. tieto funkčné predpoklady:

- d) kvalita okolitého prírodného prostredia bohatého na lesy, lúky a dynamický charakter krajiny, estetické panorámy
- e) dostatok bytového fondu perspektívne využiteľného na rekreačné účely, ktorý je situovaný v atraktívnych prírodných priestoroch – Čiakov, Babiše, Gachy, Korytné
- f) dobrá poloha ako východzieho miesta turistických trás – lokalita dolina, reštaurácia U Melocíka, Podjavorník
- g) vhodné klimatické podmienky pre rozvoj lyžovania, sánkovania (dostatok snehovej pokrývky, existujúce vleky v lokalite Gachy)

2.6.6.2 Návrh

Pozornosť doporučujeme sústrediť na rozvoj letnej a zimnej rekreácie, vytipovaním cyklistických trás, vybudovaním informačného systému o ubytovacích kapacitách, realizovaním motivačných impulzov pre turistiku a cestovný ruch, dobudovaním doplnkových služieb. Všetky tieto počiny musia byť realizované so zreteľom na ochranu prírody.

Sídlo Kolárovice môže slúžiť ako východiskový bod pre turistov s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, prípadne malokapacitného ubytovania riešeného privátnou formou.

Rozvoj ubytovacích kapacít čo možno najviac sústrediť do jadrového územia obce Kolárovice, aby tento počin bol motiváciou pre dobudovanie technického a sociálneho vybavenia obce.

Doporučujeme zo strany obce podporiť rozvoj agroturistiky, rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej ako motiváciu cestovného ruchu.

Poznámka: Všetky číselné údaje uvedené v tejto kapitole sú smerné s výnimkou údajov o priemernej dennej návštevnosti (1 600 - údaj ZAD ÚPN -VÚC).

Východiská pre návrh rozvoja rekreácie

- trvanie obdobia so snehovou pokrývkou 90-120 dní
- Zimná sezóna 120 dní
- počet mrazových dní v roku 90
- počet letných dní v roku 30-40
- Letná sezóna 160 dní

Letná a zimná sezóna tvorí spolu 280 dní, čo predstavuje 77% využitie.

Odporúčania ÚPN VÚC Žilinského kraja

Je treba podstatne zvýšiť lôžkovú kapacitu na celom území okresu Bytča. Návazne je treba budovať podmieňujúcu, hlavne športovú a relaxačnú vybavenosť, aj so zreteľom na to, že okres bude významným rekreačným zázemím mesta Žiliny. Za ťažiskové miesta ponuky pre celoštátny a zahraničný turizmus je treba považovať mesto Bytču, rekreačné útvary Súľov – Hradná a priestor **Kolárovice – Čerenka**, naväzujúci na rekreačné útvary Makov – Veľký Javorník, v okrese Čadca.

Veľmi dobré podmienky pre rozvoj vidieckej rekreácie a agroturistiky je treba vytvoriť vo všetkých podhorských sídlach Javorníkov a spájať ju s poznávacím a kultúrnym turizmom. Tento môže mať formy moto, cyklo a výhľadove aj hipoturistiky. Je možné vytvoriť kombinované trasy od Púchova cez Štiavnik, Kolárovice a Veľké Rovné až do Kysuckého Nového Mesta. Tiež je treba zaktivizovať turistické prepojenie z Rajeckých Teplíc cez **Kolárovice** a Veľké Rovné do priestoru Turzovky.

Pre názornosť uvádzame tabuľku z ÚPN VÚC Žilinského kraja

tabuľka č. 2.6:12 Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese Bytča

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor, útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevn. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov,	Typ	Význ.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Bytča a okolie	Bytča	1.1.	PRZ Bytča			-	120	600 L	1200 L	nová výst. vybav. PRZ
	Súľov-Hradná	1.2.	AGL.RÚ Súľov-Hrad. SRTS Súľov SRTS/RK/Hradná	II	C	160	640	800 L	1700 L	prest.a nová výst.v SRTS Súľov,nová výst.RK Hradná
Nízky Javorník	Kolárovice	1.3.	SRTS Čerenka	III	R	80	290	1300 Z	1600 Z	dostavba vyb.SRTS
	Veľké Rovné	1.4.	SRTS Vyš.Žarnov	II	R	30	130	300 L	900 L	dost.a nová výst.v SRTS

Kategorizácia a návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu

Obec Kolárovice so svojimi osadami má funkčné predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu a nástupisko do rekreačných priestorov Čerenka - Čierne.

Organizačný návrh priestorových jednotiek je v nasledujúcej tabuľke:

tabuľka č. 2.6:13 Hierarchia usporiadania priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu

Žilinská oblasť cestovného ruchu	
Nástupné centrum Žilina	
Rekreačný územný celok – okres Bytča	
Nástupné centrum Bytča	
Rekreačný krajinný celok - Nízky Javorník	
Rekreačné priestory - Kolárovice - Čerenka	
Nástupné centrum	obec Kolárovice - sídelné stredisko rekreácie a turizmu (SRTS)
Samostatné stredisko rekreácie a turizmu	SRT Čerenka (Podjavorník, Dolina, Gachy)
Rekreačné útvary	Babiše, Bršlica, Čiakov, Potoky, Korytné, Slopkov, Škoruby, Vysoká, Dzúrikovci, Danišovci,

2.6.6.2.1 Návrh zimnej formy rekreácie

SRTS Kolárovice

- navrhujeme realizovať lyžiarsky vlek na severnom svahu pod vrcholom Stráž pre domácu klientelu, navrhujeme realizovať malé parkovisko pod dolnou stanicou vleku a zariadenie pre občerstvenie, prípadne ubytovanie
- navrhujeme prírodnú ľadovú plochu pre verejné korčuľovanie obyvateľov obce /aj rekreačtov/ ako súčasť športového centra v Kolárovice e (napr. v školskom areály na dvore)
- realizovať ubytovacie a stravovacie kapacity s celou škálou doplnkových služieb a vybavenia (sauny, interiérové relaxačné bazény, tanečné sály, posilovne) formou prestavby rodinných domov, prípadne integráciou viacerých rod. domov do systému voľného cestovného ruchu)

Stredisko rekreácie a turizmu Čerenka - Čierne

- vyriešiť problém s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pri zjazdovej trati
- svahy v lokalite Gachy využiť na intenzívne zjazdové lyžovanie, dobudovať služby /bývanie, stravovanie, lyžiarsky servis, doprava.../, upraviť existujúce dopravné zariadenia /vleky/ na navrhované kapacity, realizovať osvetlenie svahu pre večerné lyžovanie
- vybudovať záchytné parkovisko pre pasantov v lokalite Podjavorník. Ostatné parkovacie kapacity je vhodné riešiť decentralizovane podľa koncentrácie lôžok
- nezasahovať do geologickej stability svahov skrývkou pôdneho krytu a rozsiahlymi terénnymi úpravami - územie je náchylné k tvorbe rôznych foriem erózie.
- vytvoriť podmienky pre lyžovanie za konským záprahom od záchytného navrhovaného parkoviska do lokality Gachy a ďalej popod hrebeň až do obce po starej ceste (jazda zasneženou krajinou – záprah so saňami)
- na svahu pod lokalitou Podjavorník, alebo Gachy vybudovať verejný sánkársky areál s atraktívnym večerným sánkovaním
- Vybudovať nové vleky s potrebnou kapacitou, alebo vymeniť existujúce za nové zariadenia OHDZ s potrebnou kapacitou tak citlivo, aby nedošlo v území náchylnom k tvorbe rôznych foriem erózie k trvalému poškodeniu krajiny
- . Do roku 2015 realizovať osvetlenie svahov strediska.

Výhľad:

- prepojiť stredisko Čerenka so strediskom Čierne do jedného integrovaného strediska so jednotným systémom predaja lístkov a poskytovania služieb

- realizovať nové zjazdové trate z vrcholu Čerenky, alebo hrebeňových partií až k údolnej stanici súčasného vleku
- realizovať zasnežovanie svahov z miestnych zdrojov vody (záchyty na potoku s retenčnou nádržou)

Rekreačné útvary

- zachovať súčasný ráz zástavby, doplniť ubytovacie kapacity za predpokladu doriešenia zásobovania pitnou vodou, elektrinou a vyriešením ekologickej likvidácie odpadových vôd
- v prípade záujmu podnikateľských subjektov realizovať prenosné OHDZ na svahoch v okolí osád
- vytvoriť podmienky pre bežecké lyžovanie – osady prepojiť systémom bežeckých stôp (využívať lesné a poľné cesty)

2.6.6.3 Návrh letnej formy rekreácie

Sídlné stredisko rekreácie a turizmu Kolárovice

- v sídle Kolárovice kompletne dobudovať doplnkové služby pre podporu rekreácie – fitnes, sauny, kolkáreň, herne pre deti a iné. Tieto služby viazať na ubytovanie a stravovanie turistov a vyžívať aj pre pasantov (migrujúcich turistov a miestne obyvateľstvo)
- realizovať program atraktívnych podujatí ako jarmoky, folklórne slávnosti, turistické pochody, preteky a pod. ako motivačný počín pre vytvorenie záujmu o Kolárovice ako stredisko rekreácie
- v lokalite Marková v rámci družstevného dvora umožniť rozvoj hipoturizmu, agroturizmu a ukážky z chovu hospodárskych zvierat (HD, ovce, prasatá)
- v lete počas školských prázdnin využiť športový areál školy pre rekreačné a športové účely

Stredisko rekreácie a turizmu Čerenka - Čierne

- všetky letné rekreačné aktivity smerovať do otvoreného priestoru /nie halové aktivity/
- turizmus, ktorý v letnej sezóne dominuje, sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatriktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus a pod./
- podporiť vytvorenie hypotrás po miestnych lesných a poľných cestách a využiť ťažné kone v záprahu s kočom ako atraktívnu formu spoznávania krajiny katastra
- kvalitné prírodné podmienky využiť na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu.

Rekreačné útvary

- všetky osady v katastri využiť pre rekreáciu vo forme pobytu v prírodnom prostredí s možnosťou nenáročných turistických prechádzok v kombinácii s náučnými programami – napr.: ukážky tradičných remesiel, kultúrno-poznávacími návštevami okolia a ochutnávkou miestnych špecialít
- podporiť aj chalupnícku formu rekreácie s podmienkou zachovania pôvodného charakteru osídlenia, ale aj architektúry. Využiť v maximálnej miere existujúci stavebný fond, a prestavbou hospodárskych objektov získať prípadné zvýšené ubytovacie kapacity. Priestory príliš neintenzifikovať, ponechať na prirodzenú zmenu z funkcie obytnej na rekreačnú.
- rekreačné aktivity v letnej sezóne obohatiť špecifickou ponukou – kultúrne podujatia priamo v prírode – hra na fujare, ľudové tance a piesne, ukážky a fotografie z histórie obce, ukážky a propagácia drotárstva
- Využívať a udržiavať existujúce cyklotrasy prípadne pre cyklistiku využívať sieť lesných a poľných komunikácií s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu. V súvislosti s chovom koní, vytýčiť a udržiavať lesné a poľné cesty vhodné pre jazdu na koni, v záprahu a pod.

2.6.6.4 Výpočet ubytovacích a stravovacích kapacít.

Predpokladaná maximálna zimná návštevnosť SRTS Kolárovice je stanovená na 1600 návštevníkov. Letná návštevnosť bude cca 1000-1300 návštevníkov, čo predstavuje necelých 81% zimnej návštevnosti. Na základe predpokladanej zimnej návštevnosti navrhujeme kapacity OHDZ, ubytovania a stravovania. Súčasná kapacita ubytovania postačujú pre cca 600 návštevníkov viazaného cestovného ruchu, t.j. chalupárov. Stravovacie kapacity pri smennosti 2-2,5 postačujú v súčasnosti pre cca 180 návštevníkov, ale ich rozloženie nie je v súlade s potrebami uspokojenia návštevníkov.

Pre obdobie do roku 2015 predpokladáme pomer medzi pasantnými a ubytovanými návštevníkmi v pomere 30:70. Z tohto pomeru vyplýva, že v roku 2015 bude potrebné zabezpečiť ubytovanie pre 1120 návštevníkov a 480 návštevníkov sa bude rekreovať pasantným spôsobom. Pre stravovanie bude potrebné zabezpečiť kapacitu $1600:2,5$ (obrátkovosť jednej stoličky) = 640 miest pri stoloch (stoličiek). V nasledujúcej tabuľke sú rozdelené kapacity návštevnosti po jednotlivých strediskách s prihliadnutím na cieľové miesto rekreácie.

tabuľka č. 2.6:14 Predpokladané rozdelenie návštevnosti po jednotlivých rekreačných priestoroch

rekreačný priestor, útvar	návrh 2015	
	návštevnosť	v %
SRT Čerenka	1000	62,5
SRTS Kolárovice	600	37,5
Celé rekreačné územie	1600	100

tabuľka č. 2.6:15 Návrh ubytovacích a stravovacích zariadení (viazaný a voľný CR)

rekreačný priestor, útvar	Súčasná kapacita		stav+návrh 2015	
	ubytovania lôžka	stravovania stoličky	ubytovania lôžka	stravovania stoličky
SRT Čerenka	40	40	200	400
SRTS Kolárovice + osady	600	72	920	240
Spolu	640	112	1120	640

Pre SRT Čerenka

- navrhujeme ubyt. kapacitu 200 lôžok, reštauračnú kapacitu 400 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu.
- do roku 2015 navrhujeme dosiahnuť prepravnú kapacitu do 2700 lyžiarov za hodinu. V rámci projektovej prípravy a následne spracovaného zámeru EIA v kategórii povinné hodnotenie je potrebné preveriť dopady na ŽP a krajinu
- získanie ubytovacích kapacít navrhujeme realizovať prioritne formou poskytnutia existujúcich rekreačných chalúp pre voľný cestovný ruch a výstavbou nových penziónov, hotelov, ubytovní.
- pri návrhu ubytovacích kapacít sme vychádzali z predpokladu, že do roku 2015 nedôjde k výraznej zmene v prístupe využitia objektov viazaného cestovného ruchu a ich prechodu na voľný cestovný ruch.

Pre SRTS Kolárovice

- navrhujeme ubytovaciu kapacitu 920 lôžok t.j. o 320 viac ako v súčasnosti (z toho navrhujeme v obci vybudovať cca 2 penzióny s lôžkovou kapacitou 2x40 lôžok t.j. spolu 80 lôžok. Ostatných 240 lôžok je možné získať formou prestavby podkrovi existujúcich chalúp, rodinných domov a využitím hospodárskych stavieb pre ubytovanie.
- reštauračnú kapacitu navrhujeme na 240 stoličiek pre zimnú a letnú sezónu t.j. o 170
- do roku 2015 navrhujeme dosiahnuť prepravnú kapacitu OHDZ do 900 lyžiarov za hodinu.

2.6.6.4.1 Rekreačné a športové vybavenie

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov.

Z hľadiska zimnej rekreácie sú motivačnými zariadeniami lyžiarske vleky s príslušným rozptylovým zázemím – zjazdárske svahy, lyžiarske bežecké trate snowbordové areály a pod. Na území Kolárovice a sa nachádzajú zariadenia lyžiarskych vlekov, ktorých prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Zaťaženie plôch v letnej sezóne je 6-8 osôb /deň, v zimnej sezóne 7-10 osôb/deň. Návrh kapacity OHDZ vychádza z predpokladanej návštevnosti 1600 osôb.

V nasledujúcej tabuľke sú navrhnuté kapacity OHDZ. Na jedného návštevníka je potrebné minimálne 2,5 násobná potreba kapacita OHDZ.

tabuľka č. 2.6:16 Potrebné kapacity OHDZ pre obdobie do roku 2015

Rekreačný priestor	návštevnosť	potrebná kapacita OHDZ
SRT Čerenka	1000	2500
SRTS Kolárovice	600	1500
Spolu	1600	4000

tabuľka č. 2.6:17 Prehľad existujúcich a navrhovaných lyžiarskych športovo-rekreačných zariadení

	Názov a typ zariadenia	lokalita	Dĺžka (m)	návrh prepravnej kapacity osôb/hodinu
SRT Čerenka	existujúci vlek	Gachy – škola v prírode	200	300
	4 -sedačka	Gachy	1100	2400
SRTS Kolárovice	H 180	Stráž	250	900
Spolu			1550	3600

Navrhované kapacity OHDZ sú rozdelené na dve lokality a dva nástupné body. Nástup na OHDZ v SRT Čerenka bude od Melocíka a bude slúžiť hlavne pasantným návštevníkom. Nástup na OHDZ v SRTS Kolárovice je z ústredia obce a lokalita má význam pre samotné obyvateľstvo (hlavne školskú mládež), ktorá môže využívať tieto zariadenia v popoludňajších hodinách. Návštevnosť v takto dislokovaných polohách ostáva v intenciách schváleného ÚPN VÚC ŽK. Navrhnutá kapacita OHDZ je teda spolu 3600 osôb/hodinu na obidve lokality..

Zasnežovanie

Pre strediska rekreácie a turizmu Čerenka navrhujeme vo výhlade uvažovať so zasnežovaním. Pre zasnežovanie navrhujeme realizovať akumulčné nádrže, ktoré môžu v letných mesiacoch slúžiť ako požiarne nádrže. Kapacita nádrží bude vychádzať z potreby množstva snehu na príslušných svahoch, predpokladanej kapacity pritekanej vody a doby zasnežovania. Podrobne sa bude problémom zaoberať samostatná štúdia, so zreteľom na špecifikovanie ekologických dopadov na krajinu.

2.6.6.4.2 Doplnkové športové a rekreačné vybavenie

Doplnkové športové a rekreačné vybavenie je súčasťou penziónov a hotelov s nadštandardnou výbavou, ktorá poskytuje uspokojenie a relax po hlavnej rekreačnej činnosti. Návrh doplnkových služieb má za cieľ vytvoriť celoročné využitie objektov rekreácie a podporiť rozvoj celého územia. Tieto služby sú však podriadené investičným možnostiam prevádzkovateľov súčasných ubytovacích zariadení. Doporučujeme tieto služby sústreďovať priamo do SRTS Kolarovice a SRT Čerenka. Najvhodnejšie je lokalizovanie hlavne v zastavanom

území Kolárovice, čo vytvorí aj pre obyvateľov obce vyšší štandard vybavenosti a spestrí možnosti pre trávenie voľného času pri minimálnych dopadoch na ŽP a chránené časti krajiny.

tabuľka č. 2.6:18 Návrh doplnkových športovo-rekreačných zariadení

Názov a typ vybavenia	smerný ideový návrh v lokalitách (odporučená vybavenosť)
Posilovne, sauny	vo všetkých penziónoch v celom rekreačnom priestore Kolárovice a
Bazén krytý	penzióny v SRTS Kolárovice
Ihriská (volejbal, basket, a pod)	SRTS Kolárovice, SRT Čerenka, osady – rovná plocha
Koniareň, jazdecká škola	Družstevný dvor
bowling	v penziónoch SRTS Kolárovice, SRT Čerenka
masáže, soláriá,	SRT Čerenka

2.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z mapových podkladov obce Kolárovice . Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané územie

Navrhované zastavané územie bolo rozšírené o nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby za hranicami súčasného zastavaného územia. Vzhľadom k tomu, že obec má prieluky v zastavanom území, ktorých nedoriešený majetkoprávny stav nedovoľuje ich využitie navrhujeme nasledovné rozšírenie intravilánu:

Severná hranica zastavaného územia sa nemení.

Východnú hranicu tvorí súčasná hranica doplnená o obalovú krivku plánovanej výstavby IBV v lokalite Marková a chát v osade Potoky

Južná hranica bez zmeny

Západná hranica sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV Centrum 1 a Centrum 2.

Nie všetky osady patriace do Kolárovic majú vymedzené zastavané územie. Z tohto dôvodu boli hranice zastavaného územia doplnené aj v osadách. Ich vymedzenie je v grafickej časti tejto dokumentácie.

2.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí a zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Medzi chránené územia podľa osobitných predpisov patria: ložisko nevyhradeného nerastu pieskovcov lokalizované na parcele č.11108/7 a 11108/8 a prieskumné územie „Čadca – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre organizáciu WHARF Plc. Bratislava.

2.9 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

2.9.1 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V obci Kolárovice nie sú známe žiadne záujmy obrany štátu, ktorý by mohli byť predmetom tejto dokumentácie.

2.9.2 NÁVRH RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY

Požiarne ochrana má v obci zastúpenie v cca 30 členom dobrovoľnom hasičskom zbore. Obec má dve hasičské zbrojnice vybavené dvoma hasičskými vozidlami a hasičským vybavením, hadicami, odevmi a pod. Aktivity hasičského zboru sa obmedzujú iba na športovo-spoločenskú činnosť. Časť priestorov slúžiacich hasičskému zboru sa nachádza na Čiakove a časť v obci pri dome kultúry, ktorý bol prerobený z hasičskej zbrojnice.

Stálu požiarne ochranu zabezpečuje operačné stredisko v Bytči na telefónnom čísle 150. Zásahové vozidlá sú v priebehu 20-30 minút po ohlásení požiaru zasahovať na území katastra. V súčasnosti sa pripravuje výstavba novej hasičskej zbrojnice v Turzovke s celokresnou pôsobnosťou, čím sa predpokladá skrátenie času pre zasahovanie k požiarom v katastri Kolárovice.

V prípade väčších požiarov je v dobrej dostupnosti aj Záchranná brigáda Hasičského a záchranného zboru v Žiline disponujúca modernou hasiacou technikou.

Zo zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi vyplýva pre obec (§9 odst. 5) Obec zabezpečuje prostredníctvom preventívára požiarnej ochrany obce podľa § 15 ods. 2 plnenie týchto povinností:

- a) organizovanie a vyhodnocovanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci,*
- b) školenie kontrolných skupín obce,*
- c) vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarimi obce,*
- d) vykonávanie preventívno-výchovnej činnosti v obci.*

Povinnosti obce (§ 15 zákona č. 314/2001)

(1) Obec je povinná

- a) podieľa sa v rozsahu svojej pôsobnosti na vytváraní podmienok na plnenie úloh ochrany pred požiarimi u právnických osôb, ktoré zriadila,*
- b) zriadi obecný hasičský zbor na zdoľávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, ak ďalej nie je ustanovené inak; udržiava jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie,*
- c) zabezpečovať odbornú prípravu obecného hasičského zboru,*
- d) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarimi obce,*
- e) zabezpečiť výstavbu a údržbu hasičskej stanice alebo hasičskej zbrojnice, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar,*
- f) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,*
- g) plniť úlohy právnickej osoby a podnikajúcej fyzickej osoby ustanovené týmto zákonom vo vzťahu k vlastnému majetku,*
- h) vykonávať preventívno-výchovnú činnosť.*

2.9.2.1.1 Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre obec je v súčasnosti riešená z viacerých zdrojov. V zastavanej časti je zdrojom požiarnej vody miestny potok. Vzhľadom na dostatočnú výdatnosť a úzky pás zástavby tento zdroj je dostačujúci.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

Nie všetky objekty na území Kolárovice sú však dostatočne chránené. Problémom je ochrana objektov v odľahlých osadách. Tieto objekty sú zväčša drevené a situované často aj v ťažko prístupných terénoch. Nedostatkom je aj zdroj požiarnej vody. Vodné toky v týchto polohách majú malú výdatnosť nepoužiteľnú pre hasenie. Osady, ktoré sú využívané len na rekreačné účely majú nedostatok pitnej vody pre vlastnú spotrebu.

V súvislosti s budovaním vodovodu v obci bude potrebné pri potrebe $6,7 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ požiarnej vody a dobe trvania požiaru 2 hod zabezpečiť akumuláciu 48 m^3 vo vodojeme.

Doporučenia

Problém požiarnej bezpečnosti pre požiaru hasiacu techniku ťažko dostupných osád je riešiteľný len za predpokladu nemalých investícií do prístupových ciest k jednotlivým objektom, alebo aspoň do ich blízkosti. Požiarna odolnosť dreveníc je nižšia ako časový úsek potrebný na zistenie požiaru, jeho ohlásenie a zásah požiarnej techniky. V prípade osád však hrozí nebezpečenstvo, že vzniknuté požiare sa prenesú na lesný porast. Preto je nevyhnutné pre každú osadu v obci zabezpečiť:

- prístupovú komunikáciu šírky min. 3 m, navrhnutú na zaťaženie aspoň 80 kN. Prístup hasiacej techniky je prijateľný do vzdialenosti 80-100 metrov od objektu, kde sa vyžaduje zásah
- pravidelnú údržbu a kontrolu vykurovacích telies a dymovodov, elektroinštalácii a možných ohnísk vzniku požiaru
- objekty, ku ktorým nie je možné zabezpečiť prístup techniky vybaviť aspoň ručnými hasiacimi prístrojmi, alebo iným vhodným hasiacim zariadením

2.9.3 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešené katastrálne územie odvodňuje Kolárovický potok, ktorý zberá všetky povrchové vody z priestoru katastra. Prietoky sú značne premenlivé, maximálne sú v jarných mesiacoch, minimálne v letných. Hydrogeografický systém je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového chrbta, preto prevládajú procesy odnosu nad akumuláciou, dochádza k rýchlemu odtoku vody do nižších polôh. Na režim povrchového odtoku do značnej miery vplýva celková konfigurácia, ale aj rezba reliéfu, ktorý má najmä v severnej časti katastrálneho územia prevažne južnú orientáciu, ale aj rozdielna nadmorská výška územia katastra, ktoré podmieňujú rýchlejšie roztápanie snehovej pokrývky najmä v južnej časti, čo sa prejavuje v posunutí maximálnych prietokov v jarnom období. Z hľadiska hydrogeografickej regionalizácie Slovenska môžeme v priestore katastra vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy Kolárovického potoka sa rozkladá región „pórovitých vôd“ riečnych nív, nízkych riečnych terás a náplavových kužeľov so zásobou podzemných vôd v hodnote $2,6 - 4,0 \text{ l/s}$ z plochy 1 km^2 . Ostatné územie /najmä severná časť/ je charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami okolo $4,0 \text{ l/s}$ z plochy 1 km^2 .

V celom území je obecne **dobrá protierozívna odolnosť** dna koryt vodných tokov (častý výskyt lavíc tvrdých ílovcov a pieskovcov). Tiež vegetačný doprovod, najmä stromová zeleň, je až na malé výnimky, primerane bohatý a dostatočne diferencovaný.

Zlepšenie protipovodňovej ochrany intravilánu si vyžiadalo lokálne zásahy do nivelety toku v kontakte so zástavbou aj primeranú úpravu koryta. V súčasnosti nie sú brehové úpravy dokončené. Postupne sa brehy spevňujú ekokošmi. Profil koryta je z dôvodu vysokých prietokov a úzkeho koryta veľmi tvrdý s kolmými brehmi. V rámci intravilánu je podiel sprievodnej zelene minimálny.

Okrem úprav brehov vodných tokov a zásahu do nivelety tokov je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

- zabezpečiť akumuláciu schopnosť lesa (zamedziť holorubom) spomaliť odtokové pomery
- kosenie trvalých trávnych porastov min . 2x ročne
- čistenie potokov od odumretých drevín padnutých do toku, od odpadov, stavebnej sítě a pod
- údržba tokov v stave, ktorý zabezpečuje prietoknosť na Q50 - Q100
- plochy s realizovanými melioráciami udržiavať v takom stave, aby vody boli bezpečne odvedené do recipientu.

2.9.4 NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY

Na území obce Kolárovice sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí⁵⁾ a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov. K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od cesty I/18. Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy, miestnej štátnej správy a iných štátnych organizácií pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (budova obecného úradu – suterénna časť)
- v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov. "(suterény rodinných domov usposobené na ochranu)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.
- koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,

- zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnyimi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaochranu a vzájomnú pomoc,
 - vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
 - vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
 - hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)
 - vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- 2.) Obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

2.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.10.1 LEGISLATÍVNA OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ – SÚČASNÝ STAV

Legislatívna ochrana prírody na území katastra sa riadi podľa zákona č. 543//2002 o ochrane prírody a krajiny. Na území Kolárovice a sa nachádzajú tieto chránené územia:

- chránená krajinná oblasť Kysuce časť Javorníky (vyhláška MK SSR 68 / 84 Zb.) - na území platí druhý stupeň ochrany

Chránená krajinná oblasť Kysuce

Severná časť katastrálneho územia spadá do Chránenej krajinskej oblasti Kysuce, vyhlásenej vyhláškou MK SSR 68 / 1984 Zb. za účelom zabezpečenia účinnej komplexnej ochrany a zveľaďovania prírodných hodnôt Kysúc – časti Javorníky, zachovanie laznických sídiel so vzácnymi objektmi ľudovej architektúry.

2.10.2 OCHRANA PRÍRODY V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÚCA Z ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESU ŽILINA

V RÚSES-e okresu Žilina v rámci CHKO Kysuce neboli špecifikované žiadne genofondové lokality flóry a fauny, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť. V katastrálnom území je však doporučené spracovať ekologický prieskum s cieľom zodpovedného posúdenia súčasného stavu. Spracovateľ KEP pri prieskume v teréne nezistil v území žiadne lokality s výraznými prírodnými hodnotami.

Významným z hľadiska prírodných hodnôt sa javí krajinný priestor Kolárovice – Škoruby, ako lesný prírodný koridor pozdĺž cesty I/18 s kvalitným stromovým porastom s najväčším zastúpením smreka, jedle a buka. Dolinou preteká potok s brehovými porastami jelše. Ide o významný stromový porast dôležitý z hľadiska pôdoochranného a krajinnotvorného.

Z návrhu RÚSES okresu Žilina vyplýva pre riešené územie:

- Využívanie územia s rešpektovaním životných podmienok existujúcich druhov a spoločenstiev.
- na území kde je dobrá krajinná štruktúra využívať územie extenzívne, s cieľom zachovať súčasnú krajinnú štruktúru
- zlepšiť súčasnú priestorovú štruktúru biokoridorov
- minimalizovať stavebné zásahy do biokoridorov
- usmerňovanie vývoja nepôvodnej vegetácie smerom k štruktúre prírodne bližšej (postupná premena smrekových monokultúr na lesy s prírodne bližším druhovým zložením, likvidácia ruderálnych porastov mimo intravilánu)
- vytváranie nárazníkových vegetačných zón po obvode sídiel (pre Kolárovice platí len čiastočne)
- eliminácia vplyvu intenzívnej dopravy formou vegetačných ochranných pásov

2.10.2.1 Prvky kostry regionálneho systému ekologickej stability v administratívnom území obce Kolárovice

Tab.č.63: Aktualizované biokoridory v okrese Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto

P.č.	Aktualizovaný názov biokoridoru	Hierarch. úroveň	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
3a	Nrbk 3a Veľký Javorník - Petránky	Nrbk 3a	komunikácie, výstavba, oplocovanie pozemkov, nadmerná ťažba dreva, turistika, lov,	udržať mozaikovú krajinnú štruktúru s pestrým zastúpením všetkých typov biotopov, zmiernovať bariérový efekt budovaním prechodov na frekventovaných komunikáciách, zamedziť oplocovaniu
8	údolie a vodný tok Petrovičky hydricko-terestrický biokoridor ,zachovalé údolie, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný, prekonáva podchodom Vážsky kanál, pri vtoku do Váhu bariéry	Rbk 8	regulácia, zástavba brehov, čiastočné prekrytie koryta v Bytči, oplocovanie, znečistenie, skládky, vypúšťanie odpadových vôd, výrub brehových porastov	udržať priaznivú štruktúru neregulovaného horného toku, zabrániť ďalšej regulácii, výrubu, znižovať znečistenie toku, odstraňovať nepôvodné a invázne druhy, revitalizovať dolný tok, zmiernovať bariéry
15	ekotón Vysokých Javorníkov – Štiavnik – Dlhé Pole ekotón v priestore Javorníckej brázd, umožňuje prechod medzi rovnobežnými dolinami potokov a prepája ich navzájom	Rbk 15	výrub okrajov lesa, znečisťovanie, antropický tlak na zástavbu lesných okrajov, ruderalizácia, rekreačné aktivity	manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie)

2.10.2.2 Biotopy

Predchádzajúca tabuľka je použitá z materiálu „Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP Banská Bystrica, m 1 50 000)“.

V predmetnom území boli na trvalých trávnych porastoch vymapované nasledovné biotopy:

- **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky** - najrozšírenejší biotop, s výskytom chránených druhov z čeľade vstavačovitých, kvitnúcich najmä v jarnom aspekte
- **Lk6 Podmáčané lúky podhorských oblastí** - v širšom okolí pramenísk a svahové podmáčané lúky na málo priepustnom podloží. Charakteristické sú porastami vyšších bylín, podobne ako slatinné lúky dotvárajú krajinný ráz.
- **Ra6 Slatinné lúky** - v území prevažne maloplošný - fragmentárny výskyt, výrazné sú v období aspektu páperníkov, biotop viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín.
- **Genofondové lokality - Priestor Babiše - smer Podjavorník**. Výskyt viacerých chránených druhov rastlín mezofilných z čeľade vstavačovitých.

Odporúčania:

1. Nové objekty (penzióny a pod.) plánovať prednostne v náväznosti na existujúce osady, vyhnúť sa podmáčaným stanovištiam, pri parkoviskách aj podmáčaným okrajom ciest.
2. Rekreačné využívanie okolia objektov, vrátane vlekov a zjazdových tratí nie je v rozpore so záujmami prírody, pokiaľ sa zamedzí poškodzovaniu vegetačného krytu, najmä pôvodných mezofilných pasienkov a podmáčaných lúk a zabezpečí sa udržiavanie (kosenie, odstraňovanie náletových drevín) v širšom okolí záujmovej oblasti.
3. Výber stanovišť rekreačných objektov odporúčame konzultovať s odbornou organizáciou ŠŔP v jarnom období, osobitne v priestore GL Babiše - Podjavorník.
4. Pri vegetačných úpravách okolia objektov počítať zásadne s miestnymi druhmi drevín.

2.11 ZHODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA “ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY”

Územie sídla spadá do okresu Bytča, pre ktorý bol v roku 1993 vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej iba RÚSES) pre celý okres Žilina do ktorého patrilo aj mesto Bytča s okolím. Klasifikácia územia bola prevedená v piatich stupňom ekologickej stability:

- I. veľmi nízky
- II. nízky
- III. stredný
- IV. vysoký
- V. veľmi vysoký

I. stupeň ekologickej stability veľmi nízky

Plochy vyžadujúce maximálnu starostlivosť, dodatočnú energiu. Plochy so zreteľnými znakmi vodnej erózie, silne znečistené vodné toky. Plochy s vysokou koncentráciou aktivít a následné degradačné procesy, nepriepustné prostredie, nevyužiteľné územie. Plochy s nutnosťou sanačných a ozdravovacích opatrení.

II. stupeň ekologickej stability nízky

Plochy so spoločenstvami umelého pôvodu, miestnym podmienkam vzdialené spoločenstvá /bez výraznej starostlivosti/. Plochy vyžadujúce neustálu starostlivosť s dodatočnú energiu, spoločenstvá s malou autoregulačnou schopnosťou, citlivé monokultúry. Plochy s malou diverzitou spoločenstiev. Plochy s nepôvodnými monokultúrami a holinami bez porastu. Intenzívne využívané územia s vysokou koncentráciou obyvateľstva, bariérový účinok líniový a plošný, kritická hranica využitia, vysoký bariérový účinok. Plochy vyžadujúce zmeny vnútornej štruktúry.

III. stupeň ekologickej stability stredný

Plochy s poloprirodzenými a stabilnými synantropnými spoločenstvami. Plochy vyžadujúce starostlivosť, monokultúry, funkčne podmienené plochy s rôznym druhovým zložením, kultúrne plodiny a pod. Plochy s lesnými kultúrami s prevažne nepôvodnými druhmi, hospodárske les ohrozované imisiami, čiastočne zhoršený zdravotný stav drevín. Plochy s intenzívne využívanými lúkami a pasienkami, maloplošné mozaikovité pozemky s rozmanitými kultúrami. Optimálne využívané plochy v málo osídlených územiach. Plochy s nerovnomerným využitím územia, s intenzívnym tlakom a zvýšenou koncentráciou obyvateľstva, znížená priepustnosť prostredia. Optimum medzi využitím územia a ekologickou stabilitou

IV. stupeň ekologickej stability vysoký

Plochy s blízkopotencionálnymi spoločenstvami s vysokou diverzitou spoločenstiev, málo narušené prírodné spoločenstvá. Plochy s výskytom vzácných a chránených rastlín s potrebou údržby, extenzívne využívané horské lúky s vysokou rastlinnou diverzitou a s pôvodnými trávno-bilinnými spoločenstvami. Plochy s hospodárskymi lesmi s prirodzeným druhovým zastúpením, vitálne, nepoškodené porasty s nevýraznou prímiesou nepôvodných druhov, mozaikovitá štruktúra s maloplošným zastúpením monokultúr, prípadne stabilné monokultúry na primeraných

stanovištiach. Extenzívne využívané plochy v neosídlenom území a optimálne využívané plochy v málo osídlených územiach. Plochy s funkciou ochrany.

V. stupeň ekologickej stability veľmi vysoký

Plochy s prirodzenými, miestnymi druhmi na vhodných stanovištných podmienkach, genofondové plochy s výskytom vzácných autochtónnych druhov, endemity, typické pôvodné spoločenstvá. Plochy s lesnými spoločenstvami s prirodzeným drevinovým zložením, významné biotopy, mokrade, skalné spoločenstvá, prirodzené brehové porasty, prirodzené alpínske spoločenstvá. Plochy s výskytom ohrozených, vzácných a chránených druhov. Územie bez využitia, alebo minimom aktivít.

Na území katastra Kolárovice v časti Vysoké Javorníky prevláda väčšinou stupeň ES 3-4. V časti Nízke Javorníky na poľnohospodársky využívaných plochách ES 2-3, v lesných spoločenstvách ES 4 a v intraviláne ES 1-2

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 STAV

Územie obce je napojené na nadradený komunikačný systém prostredníctvom komunikácie, ktorá prechádza obcou Kolárovice a zabezpečuje jej obsluhu. Nadradený komunikačný systém predstavuje cesta I/18 .

Na železničnú trať sa obec nenapája.

Cestná doprava

Komunikácia prechádzajúca obcou, ktorá zabezpečuje napojenie obce na nadradenú komunikačnú sieť (cesty I/18) a umožňuje obsluhu územia, je komunikácia funkčnej triedy C1 (obslužná komunikácia). Šírka komunikácie sa pohybuje v rozmedzí 3,5 – 5,3 m (priemerná šírka 4,50 m), jestvujúca komunikácia je jednopruhová obojsmerná. Kryt komunikácie je živičný.

Cesta I/18 je komunikácia funkčnej triedy B1 (zberná komunikácie) kategórie S 9,5/80. Ostatné obslužné komunikácie v území s rôznou povrchovou úpravou (živica, štrk) a šírkou (cca 2,50 – 3,00 m) sú komunikácie funkčnej triedy C2 a C3. Prístup k „lazom“ umožňujú lesné a poľné cesty spevnené, alebo aj nespevnené.

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje dopravný závod SAD Žilina. Autobusové zastávky umožňujúce nastupovanie a vystupovanie obyvateľov obce sú umiestnené na ceste I/18.

V obci sú nasledovné autobusové zastávky: Kolárovice – Dvorák, Kolárovice – Základná škola, Kolárovice – Pošta, Kolárovice – Poľnohospodárske družstvo, Kolárovice – Fany, Kolárovice – Škoruby, Kolárovice – Čiakov, Kolárovice – Babiše, Kolárovice – dolná spojka, Kolárovice – Javorník. Jestvujúce autobusové zastávky sú v prevažnej miere so zastavovacími pruhmi a prístreškami na oboch smeroch. Pohyb chodcov smerom k zastávkam po ceste I/18 je usmernený prechodmi pre chodcov.

Pešia doprava

O pešej doprave ako o samostatnom druhu dopravy sa v riešenom území nedá hovoriť.

Krátke úseky chodníkov šírky 0,5 – 3,0 m s rôznou povrchovou úpravou umožňujú pešie sprístupnenie územia a objektov. Ostatný peší pohyb v sídle je realizovaný po obslužných komunikáciách.

Statická doprava

Nároky na parkovanie sú priamo na obslužných komunikáciách, pred objektami občianskej vybavenosti (požiarna zbrojnica, hostinec, potraviny) a pozdĺž cesty I/18.

Odstavovanie vozidiel je zabezpečené na pozemkoch rodinných domov.

Cyklistické trasy.

Obcou Kolárovice neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Obecné, lesné a poľné cesty sú vyhovujúce pre nenáročnú cykloturistiku.

Turistické cke trasy.

Medzi najznámejšie turistické trasy patrí Chodník drotárov. Začiatok trasy je pri autobusovej zastávke pri družstve a koniec je vo Vysokej nad Kysucou. (zelená značka). Po hrebeni Javorníkov vedie turistická trasa E3 smerujúca do Makova (Kopanice), prípadne na opačnú stranu do Veľkého Rovného, Vysokej nad Kysucou a ďalej až do Čadce (po hrebeni). Nástup na túto trasu je najvhodnejší z lokality Melocík.

2.12.2 NÁVRH

Vzhľadom na technické parametre (smerové vedenie, výškové vedenie, šírkové usporiadanie) komunikácie funkčnej triedy C1 a priestorové možnosti okolia komunikácie uvažujeme s návrhovou rýchlosťou 30 km/hod. Ostatné obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 považujeme za postačujúce pre danú funkčnú triedu a intenzitu dopravy.

Komunikácie, na ktorých boli v rámci P+R vyznačené bodové závady 1 - 4 navrhujeme zaslepiť a využívať výjazdy na cestu I/18 po komunikácií funkčnej triedy C1. Mostný objekt kde sa nachádza bodová závada č. 5, navrhujeme používať len pre nemotoristickú dopravu, pre jeho nedostatočné šírkové parametre z dôvodu bezpečnosti premávky.

Pešiu dopravu je možné realizovať po obslužných komunikáciách vzhľadom na intenzitu dopravy.

Uspokojenie nárokov na statickú dopravu pred Obecným úradom navrhujeme riešiť vybudovaním spevnenej plochy v areáli OÚ a pozdĺž cesty III. triedy. Celková kapacita by predstavovala cca 5-7 os automobilov.

Nároky na odstavenie vozidiel pre ostatnú vybavenosť je možné riešiť iba rozšírením plochy ciest o zastavovacie pásy, čím sa vytvorí pozdĺžny, alebo kolmý systém parkovania a to zväčša len na miestach, kde sú na to priestorové možnosti.

2.12.2.1 Cestná doprava

Čo sa týka cesty 1/18 (Bytča - Kolárovice), v súčasnosti je vypracovávaná Technická štúdia čo vzťahu k zosuvným javom v trase tejto komunikácie. Zadávatelom tejto projektovej dokumentácie je Slovenská správa ciest, stredisko Žilina. Dokumentácia rieši aj hlukové vplyvy na obytné územia obce Kolárovice. Konceptia uvedenej dokumentácie nepočíta s korekciami jej trasovania v plochách dotknutých riešeným územím ÚPN Kolárovice.

Dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby v časti Markovo, Centrum 1, 2, a Záhrady realizovať formou obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré budú umožňovať priamu obsluhu všetkých objektov, uvažujeme dvojpruhové obojsmerné, šírky 6 m, s povrchovou úpravou živičnou.

V návrhu uvažujeme jestvujúce trasy lesných ciest kategórie 1L (celoročná prevádzka, spevnený povrch), 2L (sezónna prevádzka, prevádzkové spevnenie povrchu) a Z (zväžnica, prevádzka len v priaznivých podmienkach pomocou traktorov alebo špeciálnymi prostriedkami) využiť na obsluhu územia SRT Čerenka, cykloturistiku a jazdu na koni v záprahu. Nespevnené časti lesných ciest a lesné cesty v zlom technickom stave navrhujeme spevniť prelievaným makadamom v šírke 4,0 m s príslušnými podkladnými vrstvami. Dôvodom spevnenia komunikácií je vytvorenie vhodných technických parametrov pre jazdu na konskom záprahu, v zime na saniach. Okrem toho sa zlepší dostupnosť niektorých osád. Spevnením komunikácií sa zabráni k poškodzovaniu lesnej pôdy,

devastácii krytu v čase nepriazne počasia - dažďové obdobie a pod. Napriek týmto úpravám bude ešte značná časť osád v zime dostupná iba pešo.

2.12.2.2 Hromadná doprava

V zimnej sezóne sa uvažuje so zabezpečením prístupu návštevníkov lyžiarskeho strediska SRT Čerenka prostriedkami miestnej kyvadlovej dopravy z lokality Podjavorník, kde je umiestnené záchytné parkovisko. Súčasnú zastávku ponechávame v pôvodných polohách.

2.12.2.3 Statická doprava

Predpokladaná maximálna zimná návštevnosť SRTS Kolárovice je stanovená na 1600 návštevníkov. Letná návštevnosť bude cca 1000-1300 návštevníkov, čo predstavuje necelých 81% zimnej návštevnosti. Na základe predpokladanej zimnej návštevnosti navrhujeme kapacity parkovania. Súčasnú kapacitu ubytovania postačujú pre cca 600 návštevníkov viazaného cestovného ruchu, t.j. chalupárov. Tomu zodpovedajú aj parkovacie kapacity. Chalupári parkujú svoje vozidlá popri cestách pozdĺžne, alebo na vlastných pozemkoch. V zimnom období sú mnohé chalupárske lokality pre bežné typy cestných vozidiel neprístupné, preto sú chalupy navštevované menej často.

V súčasnosti je v SRT Čerenka lyžiarsky vleč, ktorý nie je využívaný. V čase, keď sa využíval a udržiavala sa prístupová komunikácia bolo na Čerence k dispozícii cca 20-30 miest pre osobné automobily.

Počet parkovacích státí v riešenom území bol dimenzovaný v zmysle STN 73 6110, kde sa zohľadňovala funkcia v riešenom území (rekreácia, ubytovanie), vplyv stupňa automobilizácie, vplyv veľkosti riešeného územia, vplyv veľkosti riešeného územia, vplyv delby prepravnej práce a použil sa nasledovný vzorec :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

N – celkový počet státí

O_o = 0 – odstavné státia

P_o – parkovacie státia (rekreácia: 1 státie/10 návštevníkov, ubytovanie: 1 státie/4 lôžka)

$k_a = 1,0$ – stupeň automobilizácie 1 : 3,5 (výhľadový) - súčiniteľ vplyvu utomobilizácie

$k_a = 0,7$ – stupeň automobilizácie 1 : 5 (terajší) – súčiniteľ vplyvu automobilizácie

$k_v = 0,4$ – do 20 000 obyvateľov – súčiniteľ vplyvu veľkosti sídelného útvaru

$k_p = 1,0$ – nadmestský význam – súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia

$k_d = 1,0$ – 25 : 75 – súčiniteľ vplyvu delby dopravnej práce

Pre jednotlivé lokality z ohľadom na počty lôžok a pasantov nám vyšli nasledovné počty státí bez použitia znižujúcich koeficientov.

rekreačný priestor, útvár	ubytovanie a návštevnosť	POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ PRE $k_a = 1,0$ - VÝHLAD	POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ - NÁVRH
1	2	3	4
SRTS Kolárovice	+920 lôžok	230	230
osady	spolu	230	230
SRT Čerenka	800 pasantov (*)	160	160
	200 lôžok	50	50
	spolu	210	210
Celé riešené územie	spolu	440	440

(*) Skúsenosti z podobných stredísk hovoria, že počet parkovacích miest potrebných na 1000 návštevníkov je odlišný ako uvádza norma. Dôvodom je hlavne to, že mnoho návštevníkov využíva motorové vozidlo obsadené jedným, alebo dvoma osobami a klesá počet lyžiarov, ktorý sa dopravujú do strediska autobusmi. Preto sme pre výpočet parkovacích kapacít zvolili kapacitu 1 parkovacie miesto na 5 návštevníkov. Toto číslo reálnejšie vystihuje súčasný stav.

V SRT Čerenka je potrebné vytvoriť nové parkovisko s kapacitou cca do 180 miest, pričom by sa využilo aj pôvodné parkovisko pod vlekmí s kapacitou max. 30 miest. Parkovisko by malo umožňovať zaparkovanie minimálne 2 autobusov. Pri podrobnejšom riešení celého strediska doporučujeme riešiť približovanie návštevníkov k vlekom formou kyvadlovej dopravy.

V Kolároviaciach v centre pri navrhovanom vleku je potrebné zriadiť parkovisko s kapacitou cca 30 miest. Tento vlek bude slúžiť prevažne domácemu obyvateľstvu preto pri výpočte bola použitá predpokladaná návštevnosť cca 300 osôb pri hustote 1 miesto/10 návštevníkov

Pre pristávanie leteckej zdravotnej a záchranej služby navrhujeme vytvoriť spevnenú plochu pre vrtuľník v SRT Čerenka

2.12.2.4 Cyklistická doprava

Nové trasy cyklistickej dopravy v Kolárovice doporučujeme riešiť v trasách lesných a poľných ciest tak, aby umožňovali prepojenie na značené cyklotrasy prechádzajúce obcou Petrovice (MTB) a obcami Makov a Veľké Rovné.

Problematiku navrhujeme spracovať do mapového podkladu, ktorý bude zachytávať cyklotrasy európskeho významu, cyklotrasy CHKO Kysuce s prepojením na Česko a Poľsko.

Všetky osady v obci navrhujeme prepojiť systémom značených cyklotrás vedených po súčasnej sieti nespevnených poľných a lesných ciest. V polohe Podjavorník pri záchytnom parkovisku a pri chate Melocík navrhujeme umiestniť priestor pre odpočinok cyklistov s informačnou tabuľou, sedením pod prístreškom, odpadovými košmi. Podobné záchytné odpočinkové body doporučujeme zriadiť aj v ďalších vybraných lokalitách, ktoré budú vytipované na základe podrobnejšej štúdie cyklotrás.

2.12.2.5 Pešia doprava

Priestorovým vedením chodníkov v území obce sa budú zaoberať podrobnejšie stupne PD, prípadne územné plány zón, v zmysle schváleného ÚPN O Kolárovice. V stiesnených šírkových pomeroch, ktoré sú v celej obci pre pohyb chodcov sa budú využívať málo zaťažené obslužné komunikácie (tj. skľudnené komunikácie – STN 73 6110).

Turistické trasy a lyžiarske bežecké trate budú aj naďalej využívané v súčasných koridoroch.

2.12.2.6 Dopravné zariadenia

Na území obce sa nenachádzajú ani nenavrhujú žiadne zariadenia pre motoristov.

2.12.2.7 Hlukové pomery

Pozdĺž cesty 1/18 v centre obce Kolárovice dochádza k zvýšeným hodnotám hladiny hluku pre dennú a nočnú dobu. Navrhujeme realizovať priebežný monitoring hluku s cieľom dokumentovať súčasný stav a priebeh hlučnosti na území počas dňa a noci. Tento monitoring by mal byť podkladom pre vypracovanie projektu protihlukových opatrení.

Do roku 2015 je možné na objektoch rodinných domov ležiacich v blízkosti cesty zlepšiť hlukové pomery realizáciou protihlukových opatrení napr.: výmenou okien, realizáciou zvukoizolačných obkladov, výsadbou vzrastlej zelene.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo sa uvažuje pri cestách mimo intravilán od osi na obidve strany :
- cesta I/18 50 m

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

V obci nie je vybudovaná žiadna verejná vodovodná sieť. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou individuálne z vlastných studní studní a záchytných prameňov. Tie nie všetky majú vyhovujúcu hygienickú kvalitu, vzhľadom na to, že v obci nie je vybudovaná splašková kanalizačná sieť.

V 80-tych rokoch sa v súvislosti s výstavbou vodárenskej nádrže Nová Bystrica uvažovalo s vybudovaním nadregionálneho vodovodného systému zásobujúceho aj mesto Bytča. Z neho sa uvažuje aj naďalej s napojením obce Kolárovice. Systém by bol tlakový. Obec by bola rozdelená do 3 tlakových pásiem. Pre II. a III. tlakové pásmo by boli navrhnuté automatické tlakové stanice – pre každé pásmo samostatná.

2.13.1.1.1 Súčasný stav:

Bilancia potreby vody:

Počet obyvateľov: 1912 (2001)

Počet bytov - celkom: 818

- neobývaných: 264

Počet obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu: 0 (2001)

Spotreba pitnej vody - celkom: $0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ (2001)

pre domácnosti: $0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ (2001)

2.13.1.1.2 Návrh (2015):

Bilancia potreby vody:

Počet obyvateľov – celkom: 1970 (s urbanistickou rezervou)

Z toho v lokalitách:

Babiše (Babiše, Gachy, Podjavorník): 114

Bršlica: 0

Čiakov: 142

Kolárovice (Kolárovice, Potoky): 1379

Korytné: 96

Slopkov: 4

Škoruby: 235

Počet bytov – potreba bytov (2015): **635**

ÚPN rieši posúdenie daného záujmové územia s príslušnou občianskou a technickou vybavenosťou z obecného vodovodu.

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000. Uvažujem s dennou potrebou vody pre:

- základnú občiansku a technickú vybavenosť obce $= 25 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- obyvateľa - $135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- **spolu – $160 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$**

Potreba vody pre jednotlivé lokality a celková:

Názov lokality	Počet obyv.	$Q_d = Q_p$ (l/d)	Q_d (l/s)	k_d	$Q_{d,max} = Q_m$ (l/d)	$Q_{d,max}$ (l/s)	k_h	$Q_{h,max}$ (l/h)	$Q_{h,max}$ (l/s)
----------------	-------------	----------------------	-------------	-------	-------------------------	-------------------	-------	----------------------	-------------------

Babiše	114	18240	0,21	2	36480	0,42	1,8	2736	0,76
Čiakov	142	22720	0,26	2	45440	0,53	1,8	3408	0,95
Kolárovice	1379	220640	2,55	1,6	353024	4,09	1,8	26477	7,35
Korytné	96	15360	0,18	2	30720	0,36	1,8	2304	0,64
Škoruby	235	37600	0,44	2	75200	0,87	1,8	5640	1,57
Celkom		314560	3,64		540864	6,26		40565	11,27

Tabuľka č. 15 zdroje pitnej vody

P.č.	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l.s ⁻¹			Typ vod zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			Dop.	Min.	Max		1°	2°	3°		
1	Bršlica	Bršlica		5		Prameň					Nebude využívaný
2	N. Bystrica	VN N.Bystrica				Vodná nádrž					

Tabuľka č. 16 Objekty zásobovacieho systému

P.č.	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Vyrovnávacia nádrž	
	Počet ks	Kapac.l.s ⁻¹	Počet,k s	Objem m ³	Krytie % Q _{max}	Počet,ks	Kapac.l.s ⁻¹	Počet ks	
1	1	6							
2			2	100	100				

Tabuľka č. 16 Bilancia potrieb a zdrojov pitnej vody – stav

P.č.	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásob. obyvateľov	Celk. potreba		Bilancia	Poznámka
					Q _p l.s ⁻¹	Q _m l.s ⁻¹		
1		Babiše	114	0	0,21	0,42		
2		Čiakov	142	0	0,26	0,53		
3		Kolárovice	1379	0	2,55	4,09		
4		Korytné	96	0	0,18	0,36		
5		Škoruby	235	0	0,44	0,87		

Tabuľka č. 17 Bilancia potrieb a zdrojov pitnej vody – výhľad

P.č.	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásob. obyvateľov	Celk. potreba		Bilancia	Poznámka
					Q _p l.s ⁻¹	Q _m l.s ⁻¹		
1		Babiše	114	114	0,21	0,42		
2		Čiakov	142	142	0,26	0,53		
3		Kolárovice	1379	1379	2,55	4,09		
4		Korytné	96	96	0,18	0,36		
5		Škoruby	235	235	0,44	0,87		

2.13.2 KANALIZÁCIA:

2.13.2.1 Súčasný stav:

V súčasnosti nie je v riešenom území sídla vybudovaná splašková kanalizácia. Dažďové vody sú odkanalizované do recipientu Kolárovičského potoka. Rodinné domy akumulujú splaškové odpadové vody v žumpách resp. ich likvidujú v septikoch a ojedinele v domových ČOV.

2.13.2.1.1 Návrhový stav (2015):

Už toho času je vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie odkanalizovania obce do čistiarne odpadových vôd v Bytči.. Kanalizačný systém bude pre obec gravitačný, pričom bude určený iba na splaškové odpadové vody. Projekt sa týka odkanalizovania väčšej časti – najurbanizovanejšej centrálnej časti . Kanalizačný systém nerieši likvidáciu OV z iných lokalít,

vzhľadom na ich roztrúsenosť a následnú neefektívnosť ich napojenia. Preto odporúčam v nich zachovať pôvodný spôsob likvidácie OV z jednotlivých objektov (t.j. žumpami resp. malými ČOV). Zároveň stojí za zváženie vybudovanie ČOV pre celé osady s vyústením OV do toku (recipientu), ale musí sa vziať do úvahy jeho charakter t.j. vodnatosť toku počas roka a vplyv na životné prostredie.

Dažďové vody budú v snahe nenarušovať prírodné prostredie naďalej ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu.

Tabuľka č. 22 Odvádzanie odpadových vôd – stav

Počet obyvateľov	Počet obyvateľov napojených na kanal. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	skupinová	m ³ .d ⁻¹	mg.l ⁻¹
1912	0						

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodné hospodárstvo:

Vodovod: 4,5 m od obrysu na obidve strany zák. 442/02

Kanalizácia 2,0 m od obrysu na obidve strany

Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR 398/2002

Chránená vodohospodárska oblasť zák. 184/2002

2.13.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

V obci Kolárovice sa uvažuje s komplexným využívaním zemného plynu u cca 90% domácností.

Elektrická energia sa predpokladala využívať v základnom stupni elektrifikácie s menším podielom využitia vo vyššom stupni. Priemerný podielový príkon na 1 byt sa uvažuje pre súčasné odbery cca 1,15 kW, pre navrhované obdobie 1,8 kW. Pre objekty ICHR cca 2,0 kW /pre elektr. prihrev/ a pre vybavenosť cca 40% z potreby bytov.

2.13.3.1 Nápočet elektrických príkonov podľa druhu odberu a miestnych častí v kW

Miestna časť	Stav				R.2015			
	byty	OV	Výroba	spolu	byty	OV	výroba	spolu
Ústredie	675	245	-	920	800	315	-	1115
Záhrady	70	-	-	70	130	-	-	130
Potoky+ Markov	20	-	80	100	60	25	890	975
Škoruby+ Slopkov	42	-	-	42	75	20	-	95
Čiakov+ Korytné	35	-	-	35	60	-	-	60
Babiše	20	-	-	20	20	-	-	20
Čerenka	-	120	-	120	-	120	-	120
spolu kW max.	862	365	80	1307 1110	1145	480	890	2515 2000

2.13.3.2 Požiadavka územia na transformačný výkon v kW

Druh odberu	Etapa	
	Stav	r.2015
Byty	925	1155
Vybavenosť	390	485
Výroba	95	900
Spolu	1410	2540

2.13.3.3 Transformačné stanice 22/0,4 kW

miestna časť	prevedenie	Výkon v kW		Poznámka
		stav	Návrh	
Ústredie				
T1	Stožiar.	250	250	Petrovická spojka
T2	Stožiar.	250	250	Dolný koniec
T3	Stožiar.	250	250	Pri kostole
T4	Stožiar.	250	400	Hor. koniec-rekonštr.
T4 a	Stožiar.	-	250	Návrh IBV
Spolu		1000	1400	
Záhrady				
T5	Stožiar.	250	250	U Fánu
Potoky+Markovo				
T6	2,5 beton	160	160	Pol'noh. družstvo
T6 a	murovaná	-	2x400	Výroba-návrh
T8	stožiar.	100	100	Potoky
Spolu		260	1060	
Šrouby+Slopkov				
T7	Stožiar.	100	160	Šrouby-rekonšt.
Korytne				
T9	4 betony	100	100	Čiakov
Babiše				
T10	4 betony	160	160	Gachy
Čerenka				
T11	Stožiar.	160	160	Čerenka
Riešené územie s p o l u		2030	3290	

2.13.3.4 Návrh na riešenie elektrifikácie

Transformačné stanice

Potreba obce 2,0 MW V navrhovanom období rok 2015 sa navrhuje riešiť:

- súčasnými trafostanicami T1 až T11 z toho trafostanice T4,T7 sa navrhujú osadiť väčšími transformátormi
- novými zahusťovacími trafostanicami T4 a - 250 kW pre IBV výstavbu v časti
- Ústredie „Centrum 2“ a trafostanicou T6 a 2x400 kW pre priemyselnú výrobu v lokalite Markovo
- Transformačné stanice budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

2.13.3.5 VN vedenia

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude z VN vedenia číslo 232 Bytča - Turzovka. Pre napojenie trafostanice T4 a použiť závesný 22kW kábel DISTRI, dĺžka trasy cca 500 bm. Napojenie murovanej trafostanice T6 a previesť 22 kW káblom v zemi.

2.13.3.6 Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody do plôch s novou zástavbou IBV sa navrhujú vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo daný charakter vidieckej zástavby v obci bude vyhovujúce. Verejné osvetlenie komunikácií v navrhovanej zástavbe riešiť vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch NN sietí. VO riešiť výbojkovými zdrojmi svetla.

2.13.3.7 Ochranné pásmo

V zmysle zákona č.70 z 11.2.1998 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení od krajných vodičov na každú stranu:

- vzdušné VN vedenie 10m
- závesný VN kábel 1,1m
- trafostanice 10m od konštrukcie stožiaru

2.13.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Obec Kolárovice je toho času celoplošne plynofikovaná. Miestne plynovody sú realizované v dvoch tlakových úrovniach:

- hlavný rozvod STL do 0,3 Mpa
- NTL do 2,1 Mpa cez systém piatich doregulovacích domových regulátorov /Dolný koniec a stred Ústredia/

Z celkového počtu 574 trvalo obývaných bytov je pripojených na ZPN 452 domácností, čo predstavuje súčasné percento plynofikácie 78,7%. Pre návrhové obdobie sa uvažuje v bytovej výstavbe IBV plynofikácia na 85%, HBV a občianska vybavenosť na 100%.

Súčasný priemerný odber 1 domácnosti na maxime odberu v obci je cca 0,9 m³/hod a cca 2508m³/rok. Pre súčasne byty v návrhu pre rok 2015 sa uvažuje so spotrebou 1,5m³/hod. a 2,8 tis.m³/rok. Pre novú výstavbu bytov spotreba 1,6m³/hod. a 4,8m³ za rok.

2.13.4.1 Nápočet ZPN podľa členenia odberu a miestnych častí m3/hod.

Miestna časť	Stav-tis.m3/hod.				Rok 2015-tis.m3/hod.			
	byty	OV	Výroba	spolu	byty	OV	výroba	spolu
Ústredie	350	40	-	390	360	103	-	463
Záhrady	30	-	-	30	95	6	-	101
Markovo	-	-	15	15	45	-	300	345
Škoruby	15	-	-	15	22	6	-	28
Korytne	15	-	-	15	15	-	-	15
spolu m3/h	410	40	15	465	537	115	300	952

Miestna časť	Stav-tis. m3/rok.				Rok 2015-tis. m3/rok.			
	byty	OV	Výroba	spolu	byty	OV	výroba	spolu
Ústredie	1050	80	-	1130	1305	210	-	1515
Záhrady	90	-	-	90	285	13	-	298
Markovo	-	-	35	35	135	-	600	735
Škoruby	45	-	-	45	60	12	-	72
Korytne	45	-	-	45	45	-	-	45
spolu tis.m3/h	1230	80	35	1345	1830	235	600	2665

Rekapitulácia spotreby plynu

členenie odberu	stav		r.2015	
	m3/h	tis.m3/rok	m3/h	tis.m3/rok
Byty	410	1230	537	1830
Vybavenosť	40	80	115	235
Výroba	15	35	300	600
Spolu	465	1345	952	2665
Koef.súčas.			0,85	
Max.hod.odber	465		810	

2.13.4.2 Návrh na zabezpečenie potrieb ZPN

Potreba ZPN pre obec Kolárovice cca 800m3/hod. v návrhovom období do roku 2015 – nárast odberu ZPN oproti súčasnosti o cca 74% - sa navrhuje riešiť rozšírením STL siete do 0,3 Mpa :

- v miestnej časti Ústredie do sústredenej IBV výstavby, dĺžka 900 bm
- v miestnej časti Záhrady pre IBV výstavbu , dĺžka 400 bm
- do lokality Markovo pre výrobnú zónu +IBV, dĺžka 100 bm

Z celkového počtu 665 domácností sa navrhuje v etape do roku 2015 plynofikovať 565 bytov, t.j. cca 85% z celkového počtu obývaných bytov. S plynofikáciou sa neuvažuje v miestnych častiach obce Potoky, Slopkov, Čiakov, Babiše a Čerenka, nakoľko sa v nich nenavrhuje žiadna výstavba.

STL rozvody si vyžadujú u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku plynu ,tieto osadzovať v plynových skriniach spolu s meraním spotreby ZPN. Skrine osadzovať do múrikov oplotenia predzáhradiek.

Miestne NTL plynovody do 2,1kPa sa nenavrhujú rozširovať.

Evidovaný zámer

V súvislosti možným rozšírením diverzifikácie zdrojov ZPN v Slovenskej republike, je potrebné uvažovať s územnou rezervou pre medzištátny VTL plynovod Sever – Juh z územia Poľska cez územie okresu Bytča.

Poznámka: Pri riešení návazného stupňa projekt. dokumentácie je potrebné doložiť hydraulický prepočet a po technickej stránke odsúhlasiť na SPP, a.s. Žilina.

2.13.4.3 Pásma ochrany

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu/zákon č.70/1998/:

Ochranné pásma

§ 27 ods.2 e : 1m pre STL a NTL plynovody a prípojky v zastavanom území obce

2.13.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Všeobecne

Obec Kolárovice má zásobovanie teplom realizované decentralizovaným spôsobom. Z celkovej súčasnej potreby tepla 55 150GJ, bytová potreba predstavuje cca 85%, občianska vybavenosť 13% a výroba 2%.

Z hľadiska využitia palív je riešená ZPN 81,3%, pevné palivá 15% a elektrická energia 3,7%. Obec sa nachádza v oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou –18 stupňov /STN 06 0210, STN 38 3350/. Tepelný príkon súčasných bytov je zhodnotený memou spotrebou 10Kw a 90GJ na byt. Pre navrhové obdobie potreba tepla bola určená 14kW a 120GJ na byt. Potreba tepla pre objekty vybavenosti a prevádzok sa určila odhadom /podľa podobných objektov v súčasnosti/.

2.13.5.1 Nápočet potrieb tepla podľa členenia a miestnych častí

Miestna časť	Súčasný stav							
	Mwt				GJ			
	byty	OV	Výroba	spolu	byty	OV	výroba	spolu
Ústredie	4,83	1,06	-	5,98	36610	5660	-	43350
Záhrady	0,50	0,06	-	0,56	4500	370	-	4870
Potoky+ Markov	0,05	-	0,15	0,20	450	1080	1080	1530
Škoruby+ Slopkov	0,30	-	-	0,30	2700	-	-	2700
Čiakov	0,10	-	-	0,10	900	-	-	900
Korytné	0,15	-	-	0,15	1350	-	-	1350
Babiše	0,05	-	-	0,05	450	-	-	450
spolu	5,98	1,12	0,15	7,25	46960	7110	1080	55150

Miestna časť	Etapa 2015							
	Mwt				GJ			
	byty	OV	Výroba	spolu	byty	OV	výroba	spolu
Ústredie	6,63	1,06	-	7,69	56880	5660	-	62540
Záhrady	1,12	0,06	-	1,18	9000	370	-	9370
Potoky+ Markov	0,35	0,06	1,90	2,31	3000	380	13680	17060

Škoruby+ Slopkov	0,42	-	-	0,42	3600	-	-	3600
Čiakov	0,14	-	-	0,14	1200	-	-	1200
Korytné	0,21	-	-	0,21	1800	-	-	1800
Babiše	0,07	-	-	0,07	600	-	-	600
spolu	8,94	1,18	1,90	12,02	76080	6410	13680	96170
korigované	7,15	0,95	1,50	9,60	60860	5130	10950	76940

2.13.5.2 Návrh na riešenie potrieb tepla

Zásobovanie obce Kolárovice teplom sa ponecháva decentralizovaným systémom z objektových kotolní u vybavenosti, bytovú zástavbu z kotolní ÚK a lokálnymi zdrojmi /gamatky, el. konvektory apod./

Potreba tepla cca 77 tisíc GJ v navrhovanom období – rok 2015 – sa navrhuje zabezpečovať palivami:

- zemným plynom na 81,3% z celkovej potreby
- pevnými palivami 15,0%
- inými druhmi 3,7%

Navrhovanú priemyselnú plochu v lokalite Markovo združeným zdrojom tepla o výkone cca 1,75 MW a ročnou výrobou tepla 12600 GJ. V kotolni sa navrhuje použiť palivo zemný plyn s hod. potrebou cca 300 m³/hod a ročnou spotrebou cca 600 tis. m³ zemného plynu.

V rekreačných objektoch ICHR sa doporučuje zvýšiť spotrebu nezávadných palív s dopadom na životné prostredie /el. energia, drevný odpad apod./

Najväčší tepelný zdroj je inštalovaný v objekte Základnej školy s tepelným výkonom do 0,3 MW s palivovou základňou zemný plyn s odberom 32 m³/hod a 60 tis. m³ za rok.

2.13.5.3 Ochranné pásma

V riešenom území obce Kolárovice sa nenachádza a neplánuje sa žiadna výstavba tepelno-rozvodných zariadení, vyžadujúca si ochranné pásmo.

2.13.6 POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Všeobecne

Základné poštové služby pre obec sú zabezpečované poštovou prevádzkou, zriadenou v prenajatých priestoroch obce. Rozšírenie poštových služieb je v kompetencii Slovenská pošta, a.s.

Poskytovanie telekomunikačných služieb je na uspokojivej úrovni, v obci je zriadená digitálna ústredňa RSU v telekomunikačnom objekte. Miestna telefónna sieť je komplet prevedená úložnými kábelmi. V roku 2005 bol spracovaný návrh technického riešenia na rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete pre obec Kolárovice. Riešenie rozšírenia m.t.s. sa rešpektuje a preberá sa výkresovej časti ÚPN O Kolárovice.

2.13.6.1 Návrh telefonizácie

Pre súčasnú bytovú zástavbu návrh uvažuje so zriadením cca 35 HTS na domácnosti. Pre plánovanú výstavbu bytov sa počíta s 1,5 HTS na jeden byt pre možnosť pripojovania domácností na internet. Telefónne stanice pre vybavenosť a ostatné aktívy sa určujú odhadom.

2.13.6.2 Nápočet pevných telefónnych staníc /HTS/

Členenie HTS	Stav	r.2015
A.Bytové stanice		
574 bj.súčasne	160	-
520 bj./bez asan./	-	180
145 bj.návrh a 1,5 HTS	-	220
Spolu	160	400
B.Nebytové stanice		
Spolu	38	90
S p o l u A + B	198	490

Telefónna hustota

Ukazovateľ	Stav	r.2015
Počet obyvateľov	1912	1970
Počet bytov	574	665
Telefónna hustota	10,3%	24,8%

2.13.6.3 Návrh riešenia telefonizácie

Pre zabezpečenie navrhovaných cca 500 HTS v roku 2015/vč. Urbanistickej rezervy/ sa navrhuje :

- rozšírenie digitálnej ústredne na kapacitu 500 vývodných vedení
- rozšírenie kábelovej m.t.s. do plôch s navrhovanou IBV výstavbou miestna časť Ústredie a Záhrady
- rozšírenie kábelovej m.t.s. miestna časť Markovo pre IBV výstavbu a priemyselnú zónu

Pripojovanie telef. účastníkov v bytovej zástavbe sa navrhuje závesnými kábelmi zo stĺpových rozvádzačov UR, pre priemyselnú zónu telef. kábel ukončiť v sieťovom rozvádzači SR.

2.13.6.4 Rádiokomunikácie

Neuspokojivý príjem televíznych programov STV1, STV2 a komerčných televízií sa doúporučuje riešiť:

-zriadením kábelovej televízie pre príjem satelitných programov s inštaláciou technologického zariadenia a výstavby rozvodov KTV

-previesť úpravu existujúceho TVP prevádzača pre obce Kolárovice a Petrovice, resp. výstavby nového vykryvača, aby sa dosiahlo úplne pokrytie riešeného územia TV signálom /riešenie je plne v kompetencií ST a.s. a komerčných televízií/.

Pokrytie riešeného územia mobilnou rádio telefónnou sieťou sa po realizácii ďalšej základňovej stanice verejnej rádiatelefónnej siete VRS s vysielacím bodom v lokalite Mráznica zlepšilo. Doporučuje sa, aby celé riešené územie bolo pokryté signálom mobilných sietí /riešenie je v kompetencií mobilných operátorov ORANGE a T-Mobile.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie sídla spadá do okresu Bytča. V rámci katastra nie sú známe žiadne výrazné zdroje znečistenia ovzdušia, vody a pôdy. V obci sa nachádza poľnohospodársky dvor, ktorý je v súčasnosti využívaný na 20% svojej kapacity.

Zložky životného prostredia

2.14.1.1 Voda

Povrchové vody

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú priemyselná výroba a poľnohospodárstvo. Územie je bez výrazných znečisťovateľoch povrchových vôd. Problémom v území sú osady a celé územie intravilánu bez splaškovej kanalizácie a odpadové vody sú vypúšťané priamo do vodných tokov, alebo pôdy. Poklesom obyvateľov v osadách dochádza k zlepšeniu tejto situácie.

Poľnohospodárska výroba v minimálnej miere prispieva k plošnému znečisteniu. vôd Napriek tomu k potenciálnym zdrojom znečistenia patria poľnohospodárske objekty s nedostatočným skladovaním hnojív, priepustnosťou močovkových nádrží a pod. Predpokladáme, že hospodársky dvor po privatizácii sa postupne zmodernizuje, čím sa zníži riziko znečistenia.

Menšími zdrojmi znečistenia, sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Typické sú smetiská domového, hlavne však rastlinného odpadu na brehoch vodných tokov a niekde aj na svahoch. Skládky lokalizované pri prieskumoch však boli vo väčšine prípadov bez väčšieho rizika poškodenia životného prostredia, pretože sa jednalo o konáre stromov, trávu a železný šrot v malom rozsahu. Ich lokalizácia preto nie je ani uvedená vo výkresovej časti.

Lesné hospodárstvo prináša tiež riziká znečistenia povrchových a podzemných vôd, hlavne v dôsledku manipulácie s olejom a benzínom do motorových píl priamo v lese. Tu však nehrozí riziko ekologického zamorenia nakoľko sa jedná o zanedbateľné množstvá nebezpečných látok.

Podzemné vody

Problémy s kvalitou podzemných vôd v obci Kolárovice nie sú signalizované. Pravdepodobná kontaminácia podzemných vôd je možná z poľnohospodárskeho dvora, prípadne pri mimoriadnych udalostiach na ceste I/18. Kontaminujúce látky môžu byť napr.: živočíšne exkrementy, pohonné hmoty, umelé hnojivá a chemikálie. Kvalita podzemných vôd v osadách je bez znečistenia.

Všeobecná ochrana

- Všeobecná ochrana na území Slovenskej republiky sa riadi zákonom o vodách bez toho, aby boli potrebné nejaké ďalšie opatrenia vodohospodárskych orgánov. Je potrebné zabezpečiť dodržiavanie tohto zákona.

- *Vlastníci alebo užívatelia poľnohospodárskych a lesných pozemkov a rybníkov majú povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával vodohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a kvality vôd, ale napomáhal tieto ešte zlepšiť. Ďalej zákon ukladá povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak, aby nebola ohrozená ani zhoršená kvalita povrchových alebo podzemných vôd.*
- *Všeobecná ochrana vodných zdrojov sa v praxi premieta do povinnosti všetkých, ktorí s vodami zaobchádzajú (nakladajú), vyžiadať si povolenie vodohospodárskeho orgánu (oddelenia ŽP okresných a krajských úradov).*

Špeciálna ochrana - pásma hygienickej ochrany:

- *Vyplýva zo zákona o vodách a realizuje sa stanovením pásiem hygienickej ochrany (PHO). Pre zdroje podzemných vôd sa stanovujú PHO I. a II. stupňa, pre zdroje povrchových vôd aj PHO III. stupňa.*

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd odstraňovaním zdrojov bodového znečistenia. Pre ochranu vôd je potrebné:

- *dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytením splachov v jímkach)*
- *obmedzenie produkcie odpadových vôd a v nich obsiahnutých znečisťujúcich látok priamo u ich producentov vo výrobe*
- *realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám*
- *obmedzenie plošného znečistenia akoukoľvek ľudskou činnosťou*
- *opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov*
- *výstavba splaškovej kanalizácie v celej obci*
- *dôsledná kontrola stavu žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce*
- *lesotechnické a pôdoochrannárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie povrchového odtoku*

2.14.1.2 Pôda

Zosuvy postihujú najčastejšie zvetralinový plášť, ale tam, kde sú výhodné podmienky aj nezvetrané horniny.

Zložitý geomorfologický vývoj a geologická stavba vplyvom prírodných podmienok (vplyv klímy a neotektonických pohybov pozdĺž regionálnych tektonických línií) a antropogénnych faktorov (priťaženie svahu, podrezanie, premočenie, dynamické otrasy...) podmieňujú gravitačné deformácie v území. Distribúcia území, porušených gravitačnými deformáciami je nepravidelná.

Územie katastra Kolárovice a patrí do oblastí rizika vzniku svahových deformácií. Na území Kolárovice a je niekoľko zosuvov a erózií, ktoré sú graficky zachytené v KEP. Pôda je v k.ú. Kolárovice a bez kontaminácie.

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd

- *zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít*
- *zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie*
- *všetky poľnohospodársky využívané plochy ošetrovať prirodzenými hnojivami, vo vyšších polohách a v blízkosti osídlených lokalít vylúčiť hnojovku*
- *ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvale trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov /dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav/*

- sady a záhrady ponechať rozptýlené v návaznosti na zastavané plochy s podobným krajinnokoekologickým účinkom ako záhumienky

2.14.1.3 Vzduch

Stav ovzdušia v k.ú. je ovplyvnený lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných a nákladných automobilov tranzitujúcich územím a sústredeným chovom HD na hospodárskom dvore. Hlavnou príčinou produkcie množstva emisií do ovzdušia je palivová základňa, založená na spaľovaní hnedého uhlia a dreva. V obci už prebehla plynofikácia, čím sa zlepšil stav ovzdušia v intraviláne. V osadách sa naďalej vykuruje drevom a uhlím.

Na trvalom pôsobení zvýšeného obsahu škodlivín v ovzduší sa okrem miestnych zdrojov znečistenia podieľajú aj diaľkovo prenášané imisie znečisťovateľov pôvodom z priemyselných aglomerácií Poľska (oblasť Katowic) a Českej republiky (oblasť Ostravska). V poslednom období došlo k zníženiu imisií.

Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovdušia

- úplný prechod na ekologické palivá (plyn, elektrická energia, netradičné formy – solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod)
- eliminácia prašnosti zásahom do vozovkových krytov (asfaltové, betónové) a pravidelná údržba komunikácií
- eliminácia zdrojov zápachu z poľnohospodárskej výroby – zakrytie skládok exkrementov hospodárskych zvierat fóliami, alebo iná forma)

2.14.1.4 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku sa rozhodujúcou mierou podieľa doprava, v prvom rade cestná. Obcou je vedená trasa cesty I/18, ktorá sú súčasťou európskych dopravných koridorov. V blízkosti tejto cesty sú obyvatelia exponovaní hlukom až do 65-70 dB(A).

Opatrenia na elimináciu hluku

- protihlukové opatrenia na existujúcich rodinných domoch (v blízkosti trasy cesty) formou výmeny okien so sklenenou výplňou z izolačného trojskla
- výsadbou stálozelenej stromovej a kríkovej zelene v predzáhradkách na úrovni oplotenia, čo najbližšie k zdroju hluku a v hustote

2.14.1.5 Prírodná rádioaktivita

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory: prírodná rádioaktivita hornín, prírodná rádioaktivita vôd, kozmické žiarenie

Rádioaktivita pobytových priestorov je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky)

Prírodná rádioaktivita hornín

Na základe mapy radónového rizika je územie Kolárovice a zaradené do kategórie s nízkym radónovým rizikom.

Prírodná rádioaktivita vôd

Hodnoty koncentrácie U_{nat} má mierne zvýšenú koncentráciu. Objemová aktivita ^{226}Ra sa vo vodách flyša vyznačuje nízkymi hodnotami.

Radónové riziko v pobytových priestoroch

Ústav preventívnej a klinickej medicíny v Bratislave vypracoval integrálnu metódu merania s využitím detektorov stôp v pevnej fáze typu CR-39, ktorá bola použitá pre hodnotenie radónového rizika v pobytových priestoroch. V okrese Žilina (súčasťou je aj terajší okres Bytča) boli namerané nasledujúce výsledky:

Radónové riziko v pobytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km ⁻³	100-200 Bq.m ⁻³	> 200 Bq.m ⁻³	Priemer EOAR Bq.m ⁻³
Žilina (aj Bytča)	11	11	0	0	17

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity

- Základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je Zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu.
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením.
- Od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

Hodnotenie a návrh opatrení

Kolárovice je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym a stredným radónovým rizikom.

Plochy pre výstavbu v lokalitách Centrum I., II. a Marková je vhodné overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami.

2.14.1.6 Seizmicita

Seizmicita územia sa vzťahuje k širšiemu územiu. Poloha ohnísk zemetrasenia je viazaná na miesta oslabenia zemskej kôry, v ktorých dochádza k uvoľneniu napätia nahromadeného recentnými tektonickými pohybmi. Najznámejšia aktivita širšieho územia je viazaná na peripieninský lineament, ktorý prebieha v oblasti bradlového pásma a s ktorým je možné spájať seizmickú aktivitu územia v okolí Žiliny.

Najjednoduchšou mapou udávajúcou seizmické ohrozenie je mapa maximálnych pozorovaných intenzít, resp. jej modifikácie. Seizmicky najaktívnejším miestom je oblasť Žilinskej kotliny, s príslušnou časťou Kysuckej vrchoviny.

2.14.1.7 Odpady

Zber odpadov je v obci organizovaný na veľmi dobrej úrovni. Spôsob dočasného uskladnenia TKO pred odvozom a likvidáciou má dve formy: Rodinné domy majú odpad uskladňovaný v 110 l. Pre zber veľkorozmerového odpadu slúžia 1100 l kontajnery a VOK-y s veľkým objemom osadené na miestach, kde je dobrý prístup technikou. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva, ktorý sa snaží naplňať aj v praxi.

2.14.1.7.1 Organizácia a zvoz

Organizáciu a zvoz komunálneho odpadu zabezpečuje združenie TT a.s. Odvoz a uskladnenie sa realizuje na skládkach v Žiline – Považský Chlmec.

2.14.1.7.2 Iné druhy odpadov

Likvidáciu nebezpečných odpadov zabezpečujú v území oprávnené firmy.

Odpad so septikov a žump je likvidovaný SVS Žilina OZ Bytča. Táto likvidácia je však nedostatočná. Mnohé rod domy majú žumpy, ktoré nemajú nepresakujúce dno, prípadne odpady sú vyústené rovno do potoka.

2.14.1.7.3 Návrh riešenia odpadového hospodárstva

V rámci riešenia obci odpadového hospodárstva navrhujeme:

- a) realizovať aj naďalej separovaný zber odpadov, zber a prepravu vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín.
- b) drevný odpad likvidovať formou spaľovania (briketovanie)
- c) rastlinné druhy odpadov likvidovať kompostovaním v záhradách rodinných domov, alebo na vyhradených miestach – nespáľovať (doporučujeme poľnohospodársky dvor)
- d) 2x ročne organizovať obecný zber odpadov (železný šrot, papier, veľkorozmerový odpad)
- e) kontrolovať dodržiavanie dôslednej likvidácie OV zo žúmp

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ A CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi neeviduje výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, ani výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím.

Na území obce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu pieskovcov lokalizované na parcele č.11108/7 a 11108/8. V lome sa vykonáva činnosť banským spôsobom (trhacie práce malého rozsahu) Geologicky ide o paleogénne pieskovce s vložkami račanskej jednotky magurského flyša. Hlavnou survinou je šedý a zelenošedýprevážne glaukonitický pieskovec tvorený zrnami kremeňa a živcov s vápnitým a kremeňo-vápnitým tmelom. Lom je stenový s rozmermi 70x20m.

Nakoľko sa lom nachádza v CHKO Kysuce doporučujeme konzultovať ďalší rozsah ťažby so správou CHKO.

Do katastrálneho územia Kolárovič zasahuje prieskumné územie „Čadca – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre organizáciu WHARF Plc. Bratislava. Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa §21 ods. 6 zákona č. 313/1999 Z.z. O geologických prácach a štátnej geologickej správe.

V katastri obce Kolárovice sa nachádzajú aktívne zosuvy, stabilizované zosuvné územia a erózne ryhy po vodných tokoch. Všetky známe uvedené javy sú zachytené v grafickej časti tejto dokumentácie.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Územný plán nevymedzuje žiadne ďalšie plochy pre zvýšenú ochranu. Územia a priestory vyžadujúce zvýšenú ochrannú sú vymedzené legislatívnymi predpismi

2.16.1.1 Návrh protipovodňových opatrení

je uvedený v kapitole “Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami”

2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2.17.1 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Navrhované lokality ÚPN O Kolárovice patria podľa kódu do klimatických regiónov :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-2 - -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $13 - 15^{\circ}\text{C}$.

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-3 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $12 - 14^{\circ}\text{C}$.

09 – chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-4 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $12 - 13^{\circ}\text{C}$.

10 – veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári $-5 - -6^{\circ}\text{C}$ a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie $10 - 11^{\circ}\text{C}$.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

14 – fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké

00 – pôdy na zrázoch nad 25° ,

Dotknutá BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 - 0869415, 0714062

8 - 0870443,

9 - 0782683, 0882682, 0882683, 0882783, 0882882, 0800892, 0982682, 0900892, 1082682,

2.17.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 27 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkový záber plôch a poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je 24,71 ha, z čoho poľnohospodárska pôda má výmeru 24,51 ha, nepoľnohospodárske pozemky 0,20 ha.

Lokality č. 1-7, sú určené k záberu pre výstavbu 44 rodinných domov v lokalite Centrum 2 prevažne mimo zastavaného územia

Lokality č. 8-10, sú určené k záberu pre výstavbu 8 rodinných domov v lokalite Centrum 1 prevažne mimo zastavaného územia

Lokality č. 11-12, sú určené k záberu pre výstavbu 6 rodinných domov v lokalite Dolný koniec v zastavanom území

Lokality č. 13-17, sú určené k záberu pre výstavbu 16 rodinných domov v lokalite Záhrady mimo zastavaného územia

Lokalita č. 18 je určená pre rozvoj priemyslu v miestnej časti Marková

Lokalita č. 19 je určená k záberu pre výstavbu 20 rodinných domov v lokalite Marková mimo zastavaného územia

Lokalita č. 20 určená k výstavbe 5 chát v miestnej časti Potoky, nachádza sa mimo intravilánu

Lokality č. 21-22 sú určené k výstavbe 10 chát v miestnej časti Škoruby, nachádzajú sa mimo intravilánu

Lokalita č. 23 určená k výstavbe 5 chát v miestnej časti Slopkov, nachádza sa mimo intravilánu

Lokality č. 24-25 sú určené k výstavbe 10 chát v miestnej časti Čiakov, nachádza sa mimo intravilánu

Lokalita č. 26 - plánovaná pre výstavbu športovej vybavenosti a parkoviska v časti Centrum 1 pod plánovanými vlekmí na vrch Stráž, nachádza sa mimo zastavaného územia

Lokalita č. 27 - plánovaná pre výstavbu záchytného parkoviska a rekreačnej vybavenosti – penzióny 2x40 lôžok v časti Podjavorník, nachádza sa mimo zastavaného územia

tabuľka č. 2.6:19 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom	z toho			
					Skupina BPEJ	Výmera (v ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KOLÁROVICE	IBV - 16 RD	2,11	2,10	0869415 (7)	0,86	-	súkr. os.
					0782683 (9)	0,30		
					0882683 (9)	0,94		
2	KOLÁROVICE	IBV – 6 RD	0,91	0,91	0869415 (7)	0,14	-	súkr. os.
					0882683 (9)	0,77		
3	KOLÁROVICE	IBV – 4 RD	0,78	0,78	0869415 (7)	0,78	-	súkr. os.
4	KOLÁROVICE	IBV – 1 RD	0,23	0,23	0869415 (7)	0,17	-	súkr. os.
					0882683 (9)	0,06		
5	KOLÁROVICE	IBV – 8 RD	1,40	1,40	0869415 (7)	0,36	-	súkr. os.
					0782683 (9)	1,04		
6	KOLÁROVICE	IBV – 6 RD	0,65	0,65	0882683 (9)	0,65	-	súkr. os.
7	KOLÁROVICE	IBV – 3 RD	0,58	0,58	0869415 (7)	0,58	-	súkr. os.
8	KOLÁROVICE	IBV – 2 RD	0,30	0,30	0782683 (9)	0,30	-	súkr. os.
9	KOLÁROVICE	IBV – 3 RD	0,53	0,53	0782683 (9)	0,53	-	súkr. os.
10	KOLÁROVICE	IBV – 3 RD	0,24	0,24	0782683 (9)	0,24	-	súkr. os.
11	KOLÁROVICE	IBV – 4 RD	0,61	0,61	0714062 (7)	0,61	-	súkr. os.
12	KOLÁROVICE	IBV – 2 RD	0,25	0,25	0714062 (7)	0,25	-	súkr. os.
13	KOLÁROVICE	IBV – 6 RD	0,72	0,68	0882683 (9)	0,52	-	súkr. os.
					0882882 (9)	0,16		
14	KOLÁROVICE	IBV – 2 RD	0,30	0,30	0882683 (9)	0,30	-	súkr. os.
15	KOLÁROVICE	IBV – 3 RD	0,69	0,69	0882683 (9)	0,69	-	súkr. os.
16	KOLÁROVICE	IBV – 4 RD	0,41	0,34	0882683 (9)	0,34	-	súkr. os.
17	KOLÁROVICE	IBV – 1 RD	0,20	0,20	0882683 (9)	0,20	-	súkr. os.
18	KOLÁROVICE	PRIEMYSEL	1,58	1,58	0870443 (8)	1,58	odvodnenia	PD Predmier
19	KOLÁROVICE	IBV MARKOVO – 20 RD	3,97	3,97	0870443 (8)	2,29	odvodnenia	PD Predmier
					0882682(9)	1,49		
					0882783 (9)	0,19		
20	KOLÁROVICE	POTOKY – 5 CHÁT	1,44	1,44	0882683 (9)	1,44	-	súkr. os.
21	KOLÁROVICE	ŠKORUBY – 5 CHÁT	2,34	2,30	0800892 (9)	1,92	-	súkr. os.
					0882683 (9)	0,38		
22	KOLÁROVICE	ŠKORUBY – 5 CHÁT	0,74	0,70	0882683 (9)	0,48	-	súkr. os.
					0982682 (9)	0,22		
23	KOLÁROVICE	SLOPKOV – 5 CHÁT	0,92	0,92	0900892 (9)	0,18	-	súkr. os.
					0982682 (9)	0,74		
24	KOLÁROVICE	ČIAKOV „1“ – 5 CHÁT	0,56	0,56	0982682 (9)	0,56	-	súkr. os.
25	KOLÁROVICE	ČIAKOV „2“ – 5 CHÁT	0,99	0,99	0900892 (9)	0,29	-	súkr. os.
					0982682 (9)	0,70		
26	KOLÁROVICE	PARKOVIŠKO	0,30	0,30	0882683 (9)	0,30	-	súkr. os.
27	KOLÁROVICE	PARKOVIŠKO+penzión	0,96	0,96	1082682(9)	0,96	-	súkr. os.

CELKOM LOK. 1-27	24,71	24,51		24,51	
------------------	-------	-------	--	-------	--

Ďalšie údaje o pôde a lesoch sú uvedené v kapitole “Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie časť Poľnohospodársky pôdny fond a jeho využívanie”

2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

2.18.1 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNO EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO–TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kolárovice je vidiecka obec strednej až stredne menšej veľkosti s primárnou obytnou a doplnkovou rekreačnou funkciou. Tento fakt nesie so sebou isté predpoklady smerovania rozvoja obce. Okrajom obce prechádza cesta I/18. Vstup Slovenska do EÚ môže vyvolať určitý kapacitný nárast dopravného zaťaženia vplyvom zvýšenej migrácie súvisiacej s uvoľnením pohybu osôb a tovarov. Zvýšenie tranzitu je však v rozpore z ochranou prírody v území. Dá sa predpokladať, že v budúcnosti bude potrebné stanoviť na tranzit hlavne kamiónovej dopravy určité limity.

Rozvojový potenciál Ostravskej a Katovickej aglomerácie je vysoký a môže v budúcnosti výrazne ovplyvniť aj rekreačný rozvoj Kolárovíc. Na slovenskej strane môže ovplyvniť rozvoj rekreácie Žilinská spádová oblasť.

Regionálny rozvoj verejného technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) sa obce nedotkne tak, aby to spôsobilo výrazné zmeny v rozvoji jednotlivých funkčných zložiek. Koncepcia budovania kanalizácie bude znamenať vylepšenie kvality životného prostredia, respektíve elimináciu znečisťovania spodných vôd a pôdy. Vybudovanie vodovodu zníži závislosť súčasných zdrojov pitnej vody na zrážkach. Obidva zámery by budú motivačným počínom pre stabilizáciu počtu obyvateľov v obci a prípadný rast migrácie obyvateľstva v prospech obce.

Ochranárske záujmy v CHKO Kysuce predurčujú územie na rozvoj prírodných zložiek krajiny a funkcií, ktoré nemajú veľmi negatívny vplyv na chránené územia. Jednou z takých funkcií je rekreácia, ktorá v súčasnosti má iba malý význam. V prípade podpory tejto funkčnej zložky zo strany obce a orgánov štátnej správy sa prejaví sociálno-ekonomické dôsledky na zvýšení príjmov obyvateľov, štátu a v neposlednej rade aj na príjmoch obce. Cestovný ruch je odvetvie, ktoré zahŕňa v sebe širokú škálu ekonomických a mimo-ekonomických aktivít. Multiplikačný efekt z cestovného ruchu sa prejavuje na znásobovaní rastu odvetví, ktoré na cestovnom ruchu priamo, alebo nepriamo participujú. Multiplikačný efekt sa prejavuje v príjmovej oblasti, čo vyvoláva reťazovú reakciu a následne sa prenáša do zvýšenej spotreby. Zvýšená spotreba podporuje výrobu (hlavne malé a stredné podniky) a následné zvýšenie výroby opäť zvyšuje príjmy inej skupiny obyvateľstva. Cestovný ruch prispieva k rozvoju technickej infraštruktúry, zlepšuje kvalitu života miestnych obyvateľov, podporuje ochranu kultúrnych a historických hodnôt, napomáha efektívnemu využitiu prírodných krás v súlade s potrebami ochrany prírody a vytvára ponuku rôznych kultúrnych a spoločenských aktivít. (koncerty, jarmoky, ukážky historických remesiel a pod.)

Hospodársky potenciál v oblasti ťažby dreva je veľký, ale spracovanie drevnej hmoty je v katastri limitované. Určité možnosti by bolo možné nájsť na plochách družstva a prípadne príľahlých trvalých trávnych porastov, kde sú možnosti pre rozvoj priemyselných a skladových areálov.

Poľnohospodárstvo má predpoklady pre rozvoj vo forme extenzívneho obhospodarovania trvalých trávnych porastov, kosenia a spásania trávy. Pestovanie plodín nemá vzhľadom na nízku úrodnosť, kvalitu a štruktúru pôdy perspektívu pre rentabilný rozvoj. Poľnohospodárstvo by malo plniť funkciu pridruženú k rekreačnej ako podporný systémový prvok.

Jeho podiel by sa mal uplatniť vo forme údržby trávnatých porastov a vytváraní obrazu kultúrnej krajiny.

2.18.2 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Riešenie ÚPN bude mať minimálne environmentálne dopady. Väčší zásah by pripadal do úvahy až po roku 2015, kedy by bolo možné uvažovať s rozvojom lyžiarskych aktivít na nových odlesnených svahoch v oblasti Čerenky.

2.18.3 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Z charakteru navrhovaných funkcií a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia. Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu v rámci stavebných činností predpokladáme minimálny zásah na reliéf ani na horninové prostredie.

2.18.4 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Nové záchytné parkoviská v navrhnutých polohách odbúrajú počet áut parkujúcich neorganizovane popri príjazdových komunikáciách a zavedenie navrhovanej kyvadlovej dopravy zníži zaťaženosť ovzdušia výfukovými plynmi.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku návrhov nepredpokladajú. Predpokladáme, že hluk v rekreačnom území bude mať rastúcu tendenciu, čo bude v dôsledku rastu návštevnosti, a tranzitu. V prípade zvýšenia návštevnosti nad 2000 osôb/deň doporučujeme priebežný monitoring v čase najvyššej návštevnosti a v prípade potreby reguláciu návštevnosti hlavne v lokalite Čerenka.

2.18.5 VPLYVY NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

K ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd môže dôjsť vplyvom stavebných činností a vplyvom prevádzky navrhovaných funkcií. Z tohto pohľadu sa ako najviac rizikové javia oblasti s výskytom prameňov a vodných tokov. (Bršlica)

Vplyvom činnosti stavebných mechanizmov vznikne riziko kontaminácie vôd únikom ropných látok. Z navrhovaných parkovacích plôch je navrhnuté predčistenie odpadových vôd od ropných látok. Zachytené nečistoty zo zrážkových vôd z lapačov ropných látok budú likvidované v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Kolárovice zmluvným odberateľom odpadov kategórie nebezpečných odpadov.

Objekty pre ubytovanie v osadách a rekreačných strediskách musia mať vyriešenú otázku likvidácie odpadových vôd.

2.18.6 VPLYVY NA PÔDU

Priamym vplyvom realizácie návrhu sú zábery pôdy jednotlivé stavby. Prevádzkou stavebných mechanizmov, dočasnými zábermi pôdy bude dochádzať k zhutňovaniu pôdy, deštrukcii vegetačného krytu a následnej novej iniciácii erózných procesov. Vplyv je krátkodobý.

Medzi priame negatívne vplyvy výstavby môžeme zaradiť likvidáciu rastlinných spoločenstiev pri stavebných prácach. Možnosť regenerácie poškodených plôch závisí od rozsahu poškodenia. Pri narušení vegetácie predpokladáme zvýšený nástup synantropných

druhov vegetácie. Vstupom do porastov dôjde k čiastočnému narušeniu diverzity, prevládnu „odolnejšie“ druhy na úkor citlivejších.

Medzi nepriame vplyvy počas výstavby patrí znečistenie ovzdušia a zvýšená prašnosť ako následok činnosti stavebných mechanizmov.

Zasnežovanie v oblastiach intenzívne využívaných pre účely zjazdového lyžovania má pozitívny vplyv na ochranu pôd a vegetačný kryt. V zimnej sezóne je povrch pôdy chránený vrstvou snehu a preto negatívne vplyvy predpokladáme len pri nedostatočnej hrúbke snehovej pokrývky. Zdrojom potenciálnej erózie je obrusovanie povrchu zjazdovky lyžami.

Vplyvom zvýšeného turizmu môže dôjsť k ohrozeniu fytoocenóz, poškodzovanie travinno - bylinných porastov až ich čiastočné odstránenie na svahoch s flyšovým podložím urýchľuje eróziu a následný odnos pôdy, (realizovať opatrenia)

2.18.7 VPLYVY NA ŽIVOČÍCHY

Navrhované stavby a funkcie by nemali významne ohroziť ani poškodiť biotopy v danej oblasti, čo sa týka vplyvu na faunu stavovcov pod podmienkou, že väčšie stavby budú realizované mimo obdobia reprodukcie väčšiny druhov t.j. od polovice augusta do konca novembra .

2.18.8 VPLYVY NA ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE A SCENÉRIU KRAJINY

V rámci navrhovaných činností a funkcií v území Kolárovice a nedôjde do roku 2015 k výraznej zmene štruktúry a využívania krajiny.

Postupný sukcesný proces sa bude podieľať na zmene scenérie krajiny, ale nie negatívnym spôsobom

2.18.9 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Na všetky navrhované aktivity situované v CHKO Kysuce sa vzťahuje 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

2.18.10 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhované činnosti a funkcie v území rešpektujú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, významné segmenty krajiny zakotvené v RÚSES okrese Žilina.

2.18.11 VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, PALEONTOLOGICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ, ŠTRUKTÚRU SÍDIEL, ARCHITEKTÚRU A BUDOVY

Navrhované činnosti a funkcie v území rešpektujú kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúra sídla, architektúra ani iné hodnoty nehmotnej povahy.

2.18.12 VPLYVY NA POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pri dodržaní regulatívov definovaných v ÚPN sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu. V strediskách rekreácie a turizmu sa umožní riadne

obhospodarovanie dotknutých lesných porastov (ťažba dreva, výchova porastu,) správcovi lesných pozemkov,

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 VÝZNAM OBCE V RÁMCI ÚZEMIA OKRESU BYTČA

Kolárovice je vidiecka obec strednej až stredne menšej veľkosti. Primárnou funkciou obce je obytná funkcia a doplnkovými sú rekreačná (samoty, osady, Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby)

Dôležité administratívno-správne väzby majú Kolárovice na Makov, Petrovice a mesto Bytča, ktoré je zároveň okresným mestom so sieťou vyššej vybavenosti. sú reprezentované štátnou cestou I/18 a miestnymi komunikáciami (Petrovice).

3.1.1 POLOHA OBCE VOČI ŠPECIFICKY CHRÁNENÝM ÚZEMIAM

Severná časť obce Kolárovice je súčasťou prírodnej územnej ochrany, ktorú prezentuje CHKO Kysuce (2°).

3.2 VŠEOBECNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

3.2.1 ZÁKLADNÉ PRIESTOROVÉ, ORGANIZAČNÉ A KONCEPČNÉ REGULATÍVY

Riešené územie dotvoriť na priestorový systém aglomerácie rekreačných útvarov, ktoré patria do rekreačného krajinného celku Nízky Javorník a rekreačného územného celku okresu Bytča. Význam územia z hľadiska rekreácie je regionálny.

Kolárovice - sídelné stredisko rekreácie a turizmu – „SRTS“ z funkciou kultúrno spoločenskou, obslužnou a hospodárskou.

Čerenka – samostatné stredisko rekreácie a turizmu - nástup do rekreačného priestoru (zimná a letná turistická sezóna)

Samoty, osady, Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby – ubytovacie základne pre letnú a zimnú sezónu

Hlavný rekreačný priestor zimná sezóna – **Čerenka** - s komplexom spoločensko obslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, OHDZ, lyžiarske bežecké trate, zasnežovanie)

Hlavný rekreačný priestor letná sezóna - **Čerenka** – Čierne (Makov) rekreačné osady s viazaným a voľným cestovným ruchom - s komplexom spoločensko obslužnej a technickej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, športové plochy, turistické značkové trasy, , značkové fitness trasy, piknikové plochy)

Medziokresné rekreačné väzby na územia mimo katastra obce – v oblasti SRT Čerenka - Čierne

Obec Kolárovice dobudovať na sídelné strediska rekreácie a turizmu a nástupiska do rekreačných priestorov **Čerenka-Čierne**

V rámci SRTS Kolárovice je potrebné dobudovať:

- a) informačný systém o ubytovacích kapacitách, turistických trasách, možnostiach doplnkovej rekreácie a pod
- b) jadro, alebo jadrá pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na miestne reštauračné zariadenia a navrhované zariadenie pre lyžovanie v centre obce.
- c) služby pre letný a zimný turistický ruch – požičovne športového náradia, ski servis, lyžiarske školy a pod.
- d) podporiť rozvoj bývania v kombinácii s ubytovaním.
- e) výstavbu realizovať spôsobom, ktorý korešponduje z pôvodnou zástavbou - t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami (Šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov, uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) - komunikácia 6m + zelený pás 3m na každú stranu. Domy osádzať 6m od okraja komunikácie.
- f) V nadväznosti na obec Kolárovice dobudovať jedno stredisko rekreácie a turizmu: SRT SRT Čerenka - Čierne a ubytovaciu jadrá v osadách s podielom rekreačnej vybavenosti.

SRT Čerenka

- a) ubyt. kapacita 200 lôžok, reštauračná kapacita 320 stoličiek + zariadenia rýchleho občerstvenia pre zimnú sezónu) parkovacie kapacity decentralizované podľa koncentrácie lôžok. Vo výhľade realizovať zasnežovanie strediska v celom rozsahu. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (určí ochrana prírody v ďalších stupňoch PD). Realizovať osvetlenie svahov strediska. Doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ) a využiť súčasnú sieť športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov.
- b) Do roku 2015 dosiahnuť prepravnú kapacitu do 2700 lyžiarov za hodinu. V rámci projektovej prípravy a následne spracovaného zámeru EIA v kategórii povinné hodnotenie je potrebné preveriť dopady na ŽP a krajinu
- c) Celé územie strediska pokryť sieťou sociálnych zariadení hlavne v zimnej turistickej sezóne. Verejné soc. zariadenia lokalizovať pri parkoviskách a staniách OHDZ. V polohách nástupu na turistické chodníky osadiť informačné tabule so skrátenou verziou turistického poriadku. (Návštevný poriadok realizovať v spolupráci s orgánom ochrany prírody)

Ubytovacie jadrá

- a) rozvoj ubytovacích kapacít so zameraním na letnú sezónu. Forma rozvoja – zmena ubytovania z viazanej na voľnú formu CR. Umožniť výstavbu nových ubytovacích zariadení vo vyznačených lokalitách – chaty.

Obsluha územia bude realizovaná:

SRT Čerenka – odbočkou z cesty I/18 pri reštaurácii Melocík miestnou obslužnou spevnenou asfaltovou komunikáciou. Záchytné parkovisko bude umiestnené na južnom svahu pod touto cestou cca 300 m od miesta odbočky. Ďalšie parkoviska budú priamo napojené z cesty I/18 na hrebení medzi obcou Kolárovice a Makov (existujúce parkovanie). Celková kapacita pre SRT Čerenka je 240 parkovacích miest.

Ostatné osady sprístupniť pomocou miestnych obslužných komunikácií s povrchom, ktorý bude zodpovedať významu osady.

Odvoz odpadu so zariadení v SRT Čerenka bude zabezpečený formou zvozu odpadu vo vreciach na miesta určené ako zhromaždiská odpadov dostupné pre ťažkú dopravnú techniku. (záchytné parkovisko) Odtiaľ bude odpad odvezený oprávnenou firmou na skládku.

Lesné a poľné cesty využívať ako bežecké trasy s lyžiarskymi stopami a v letnej sezóne ako turistické trasy a prístupové komunikácie pre obhospodarovanie lesa.

Osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby uvažovať ako rekreačné osady pre viazaný a voľný cestovný ruch. Osady je vhodné mať obývané aj trvalo žijúcim obyvateľstvom. Vo všetkých osadách zachovať v pôvodnej urbanistickej a architektonickej podobe a hlavne sa sústrediť na zachovanie objektov drevenej architektúry, zachovanie typického krajinárskeho vzhľadu. V prípade záujmu o výstavbu nových objektov v osadách je nutné obmedziť maximálny počet obytných objektov (rod. domov, chalúp, chát) v osade na 15 pri všetkých osadách a samotách, ktoré v súčasnosti majú menej objektov ako 10 obytných objektov (objekty hospodárske a pomocné – prístrešky pre os. automobily sa nepočítajú). Kapacita osôb v osade by mala byť pri plnej návštevnosti max. 60 ľudí. Krátkodobo môže byť vyššia. Tento regulatív má zabrániť nekontrolovanej výstavbe nových objektov a tým zvýšeniu koncentrácie turistov a poškodzovaniu prírody a narušeniu charakteru krajiny.

3.2.2 REGULATÍVY PRE PRIESTOROVÉ USPORIADANIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Pre potreby územnej regulácie navrhujeme rozdeliť územie na menšie samostatne funkčno-priestorové časti : Obec Kolárovice a jeho zastavané územie, SRT Čerenka, rekreačné osady a nezastavané územie. Hranice jednotlivých častí sú uvedené v schéme záväzných častí.

3.2.2.1 UR 1 - Obec Kolárovice a jeho zastavané územie

- a) základná funkcia obytná
- b) doplnková funkcia – vybavenosť, služby a výroba v polohách bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, prístavby,
- d) spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45o
- e) veľkosť nových pozemkov 800-1000 m², šírka pozemkov 16-22 m
- f) Hlavná kompozičná os - koridor cesty III triedy prechádzajúcej pozdĺž toku
- g) Vedľajšia kompozičná os je spojnica osady Potoky – cintorín – navrhovaná údolná stanica vlekov.
- h) Na obidve kompozičné osi viazať objekty vybavenosti a všetky dôležité pešie priestory.
- i) Dominanty - kostol - rešpektovať jeho dominantné pôsobenie v urbanistickej štruktúre.
- j) Hlavný peší priestor je pred Obecným úradom a kostolom a školou.

Zásady osadzovania stavieb

- a) Objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam. Osadenie domov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky rodinné domy budú jednopodlažné, max. dvojpodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m nad okolitým terénom. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia domov 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom sa pred domom vytvára oplotená predzáhradka široká 3m. Pás verejnej zelene môže slúžiť na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod. Tvaroslovie rodinných a polyfunkčných domov bude vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- a) plochu farskej záhrady (galéria) upraviť s lavičkami, kvetináčmi s okrasnou zeleňou, prípadne fontánou s prírodnými motívmi a pod).
- b) plocha pred kostolom – lavičky, odpadové koše, zeleň, spevnené plochy vyložené prírodným kameňom, alebo betónovou zámkovou dlažbou.

- c) plochy pri súčasnom obecnom úrade, zdravotnom stredisku a dome smútku – okrasná zeleň, oplotenie, odpadové koše, spevnená plocha, architektonické zamaskovanie a začlenenie odpadového kontajnera do spevnenej plochy

Zásady funkčného dotvorenia územia

- a) realizovať navrhované rodinné domy v lokalitách Ústredie 1,2, Markovo, Záhrady a v prielukách zastavaného územia
- b) realizovať chýbajúcu technickú vybavenosť v zastavanom území a pripojenie max. počtu rod. Domov
- c) realizovať jadrá pre zachytenie tranzitujúcich turistov (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie, stravovacie a ubytovacie služby, atrakcie pre deti, priestory pre kultúrno-spoločenské podujatia – folklórne akcie, hudobná produkcia a pod.) vo väzbe na cestu I/18 a cestu III. triedy.

3.2.2.2 UR 2 - SRT Čerenka

- a) základná funkcia rekreačná
- b) doplnková funkcia – vybavenosť, služby
- c) prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,
- d) spôsob zástavby - dvojtraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45o
- e) veľkosť nových pozemkov neobmedzená
- f) Hlavná kompozičná os - koridor miestnej obslužnej komunikácie
- g) Na os viazať objekty vybavenosti, parkovisko a všetky dôležité priestory.
- h) Dominanty – nevytvárať architektonické dominanty - rešpektovať dominantné pôsobenie krajiny.

Zásady osadzovania stavieb

- a) Objekty vybavenosti a ubytovacie zariadenia situovať hrebeňmi rovnobežne s vrstevnicami. Osadenie objektov min. 6m od okraja miestnej komunikácie. Všetky objekty budú max. trojpodlažné s podkrovím. Sklon striech musí byť min. 35°. Oplotenia objektov budú výlučne z ihličnatých foriem vegetácie min 3m od okraja verejnej komunikácie, pričom pás široký 3m by mal slúžiť pre odhrnutie snehu. Tvaroslovie obytných a polyfunkčných objektov by malo vychádzať z miestneho koloritu pôvodných stavieb ľudovej architektúry, pri zohľadnení moderných materiálov a súčasných požiadaviek na štandard vybavenia domov. Moderné architektonické tvaroslovie nie je vylúčené.

Zásady estetického dotvorenia priestorov

- a) územie je veľmi rôznorodé a nie je jednoznačne stanoviť regulatívy pre estetické dotvorenie strediska. Je potrebné vypracovať podrobnejšiu štúdiu územia so zameraním na konkrétne úpravy územia a jeho estetické dotvorenie.

Zásady funkčného dotvorenia územia

- a) Realizovať osvetlenie a vo výhlade aj umelé zasneženie vybratých svahov strediska. Vodu na zasnežovanie získavať akumuláciou povrchových zrážkových vôd v retenčných nádržiach pri zabezpečení minimálnych sanačných prietokov (potrebné spracovať podrobnejšiu technickú štúdiu a posúdenie investície z hľadiska rentabilnosti.)
- b) Doplniť sieť osobných horských dopravných zariadení (OHDZ – vleky, lanovky) a športových a turistických lyžiarskych zjazdoviek, bežeckých a turistických chodníkov
- c) Doplniť ubytovacie kapacity a športovú vybavenosť pre prípad nepriaznivého počasia v letnej sezóne a realizovať sieť parkovacích kapacít pre ubytovaných návštevníkov strediska decentralizovaným spôsobom v zodpovedajúcich veľkostiach k ubytovaciemu zariadeniu. Zabezpečiť zachytenie dažďových vôd z parkovísk v odlučovačoch ropných látok

3.2.2.3 UR 3 – rekreačné osady

- a) základná funkcia rekreačná
- b) doplnková funkcia – obytná, služby

- c) *prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, stavebné úpravy, novostavby, prístavby,*
- d) *spôsob zástavby - jednotraktové samostatne stojace objekty , počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo polvalbová so sklonom 35-45°*
- e) *veľkosť nových pozemkov neobmedzená*
- f) *architektonická forma objektov a tvaroslovie musí byť podriadené pôvodným princípom výstavby domov*
- g) *podporiť chalupnícke využívanie valašského osídlenia s podmienkou zachovania pôvodného charakteru osídlenia, ale aj architektúry. V lokalitách rozptýleného osídlenia v celom katastrálnom území prioritne využiť existujúci stavebný fond a v prípade záujmu o výstavbu nových nových rekreačných objektov dodržať všetky architektonické a urbanistické regulatívy.*
- h) *v lokalitách Gachy, Babiše, Čiakov Bršlica a Škoruby zachovať elementy historickej krajinnej štruktúry. Ich zachovanie a udržiavanie podmienične viazať s požiadavkami rekreačného využívania pôvodných usadlostí /starostlivosť o pôvodnosť architektúry súčasne so starostlivosťou o historickú pôvodnosť štruktúry krajiny menovaných lokalít/.*
- i) *podporiť chov koní /pre deti poníky/ na miestnom družstve využívať ich na spoločnú, kolektívnu jazdu so sprievodcom po atraktívnych lokalitách katastrálneho územia, využiť aj ťažné kone v záprahu s kočom ako atraktívnu formu spoznávania krajiny katastra*

3.2.2.4 UR 4 – nezastavané plochy – voľná krajina

- a) *základná funkcia – poľnohospodársky, hospodársky, rekreačne využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby*
- b) *doplnková funkcia – ekostabilizačná*
- c) *prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti,*
- d) *veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- e) *Rešpektovať všetky legislatívne chránené územia, genofondové lokality, hydrické biokoridory, interakčné prvky a hodnotné krajinné priestory*
- f) *Pre riešený typ krajiny je optimálna forma rekreačného využívania so zachovaním zložky poľnohospodárstva potrebného pre údržbu a obnovu kultúrnej krajiny*
- g) **zimná sezóna** *zjazdové lyžovanie, beh na lyžiach, perspektívne jazda za konským záprahom, na saniach a iné formy spojené s pobytom v prírode*
- h) *v krajine je vhodné vytvoriť možnosti pre bežecké lyžovanie / vytýčenie tratí/ v celom katastrálnom území s možnosťou voľby stupňa náročnosti a ich udržiavanie*
- i) *v hrebeňovom priestore Javorníkov, ale aj v Beskydách vytvoriť podmienky pre lyžovanie v združenom stredisku SRT Čerenka – Čierne (kataster Makov)*
- j) *v lokalite Gachy a Pojavorník je v prípade záujmu možnosť vybudovať verejný sánkarsky areál s atraktívnym večerným sánkovaním – tento počin uvádzame len ako výhľad,*
- k) **letná sezóna** *jazda na koni, voze, formy spojené s pobytom v prírode, turistické pochody do okolia katastra – (napr.: V. Javorník, hrebeňovky a pod.)*
- l) *letné formy rekreácie smerovať do otvoreného priestoru – lúky, lesy, (halové aktivity realizovať len ako doplnok rekreačnej ponuky pre prípady nepriaznivého počasia a spestrenie ponuky zimných športových aktivít v polohách s vyššou predpokladanou koncentráciou návštevníkov) lokalita Gachy, Podjavorník*
- m) *turizmus sústrediť do vyznačených trás, oživiť, zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus a pod.*
- n) *využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, ako modernej formy turizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou, s možnosťou výberu. (Nedoporučujeme konať na území Kolárovice a masové akcie s vysokou návštevnosťou, pri ktorých často dochádza k poškodzovaniu prírody)*
- o) *ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny drevinnou vegetáciou) s pozitívnym krajinnoeologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom.*
- p) *samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať*
- q) *v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zvážiť zmenu hospodárenia*

- r) upustiť od možnosti navrátenia lokalít s výrazným sukcesným procesom do pôvodného stavu, pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať/ preriezka, zmladzovanie
- s) vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, súčasný stav postačuje, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinnej vegetácie,
- t) sprievodnú vegetáciu vodných tokov ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať

3.3 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE ÚZEMIA

3.3.1.1 UR 1 - Obec Kolárovice a jeho zastavané územie

Prípustné funkcie

- a) v súvislo zastavanom obytnom území sú prípustné funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu, hlukom, prachom, zápachom neznižujú kvalitu obytného prostredia a nenarúšajú susedské vzťahy. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.
- b) v súvislo zastavanom priemyselnom území obce je dovolené zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne a budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby a hlukom, prachom, zápachom neznižujú kvalitu obytného prostredia .
- c) Pri veľkochove hospodárskych zvierat je potrebné eliminovať negatívne dôsledky ako pach, znečistenie komunikácií, nebezpečenstvo chorôb prenosných zo zvierat na človeka a pod.

Nepripustné funkcie

- a) v súvislo zastavanom obytnom území obce nie je dovolené zriaďovať : predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.
- b) v súvislo zastavanom priemyselnom území obce nie je dovolené zriaďovať prevádzky, ktorých negatívny vplyv na životné prostredie prevyšuje hodnoty dané predpismi upravujúcimi oblasti ktorých sa vplyv dotýka

3.3.1.2 UR 2 - SRT Čerenka

Prípustné funkcie

- a) funkcie, ktoré nepotláčajú rekreačnú funkciu. Medzi takéto funkcie patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, reštaurácie, ubytovacie zariadenia, zariadenia technickej vybavenosti, parkoviská, odpočinkové plochy, parky, plochy verejnej zelene, hotely, športové plochy, OHDZ, rôzne dráhy (napr.: bežecké, cyklotriálové) altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod

Nepripustné funkcie

- a) v území nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš aj propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a

hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk , a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod.

3.3.1.3 UR 3 – rekreačné osady

Prípustné funkcie

a) funkcie bývania, zariadenia technickej vybavenosti, odpočinkové plochy, plochy zelene, športové plochy len trávnaté, altánky, vodné plochy, chov malých hosp. zvierat, prípadne koní v malých koncentráciách a pod

Nepripustné funkcie

b) v území nie je dovolené zriaďovať sklady, výrobné prevádzky, skládky odpadov.

3.3.1.4 UR 4 – nezastavané plochy – voľná krajina

Prípustné funkcie

a) rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, lesno-hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom, užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat a v intenciách zákona 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny

Nepripustné funkcie a činnosti

a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,

b) poškodzovanie pôdneho krytu pasením a preháňanie stád v rozmočenom teréne

c) zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky)

d) činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,

e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho planú

f) používanie chemických látok okrem osobnej potreby a skladovanie agrochemikálií

g) vjazd a státie motorových vozidiel

h) táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest na to vyhradených

i) vnášať domáce zvieratá, cudzokrajné a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov

j) rušiť pokoj a ticho,

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A PRIEMYSLU

3.4.1 V OBLASTI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Školstvo

Predškolská výchova - 2 triedna materská škola, kapacita 50 detí. Kapacita do roku 2015 je dostatočná.

Školská výchova - 13 triedna základná škola 1-9. ročník. a dve základné školy pre 1-4.ročník. Kapacita do roku 2015 je dostatočná.

Kultúra

Pre kultúrne účely sa využíva sála, lokalizovaná v objekte kultúrneho domu. Jej kapacita (100 miest) vyhovuje.

V knižnica je umiestnená pri MŠ s úžitkovou plochou 18 m². Kapacita do roku 2015 je dostatočná. Skvalitniť interiérové a exteriérové priestory.

Telovýchova a šport

V súčasnej dobe má obec futbalové ihrisko bez vhodných šatní a sociálnych zariadení. Miestna TJ je zameraná na futbal, ktorému sa v obci venuje dostatočná pozornosť. Ihrisko je vo vyhovujúcom stave. Do roku 2015 vyriešiť problém šatní výstavbou, alebo využitím častí školských priestorov.

Zdravotníctvo

Základné a vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sa poskytujú v Bytči a Žiline. V obci pracuje poradňa pre matky s deťmi a miestnu ambulanciu navštevuje 3 razy v týždni lekár. Do roku 2015 zachovať súčasnú formu zdravotníckej starostlivosti

Sociálna starostlivosť

Táto oblasť nie je v obci zastúpená. Do roku 2015 vzhľadom na demografickú štruktúru obyvateľstva vytipovať objekty vhodné pre soc. starostlivosť.

Maloobchod

. Rozvoj maloobchodnej siete ponechať na samoreguláciu založenú na komerčnej báze.

Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené pohostinstvami. Spolu vo dvoch pohostinstvách je cca 72 stoličiek. Do roku 2015 navrhujeme sústrediť pozornosť na podstatné zvýšenie reštauračných kapacít vo väzbe na rozvoj rekreácie.

Ubytovacie kapacity sa v intraviláne Kolárovc sú viazané na školu v prírode s kapacitou cca 30-40 lôžok. Do roku 2015 navrhujeme využiť maximum chalúp a chat na účely ubytovania vo voľnom CR a zvýšiť podiel ubytovaných v nových ubytovacích zariadeniach – penziónoch. Kapacity ponechávame na záujem investorov o územie.

Služby

Kostol sv. Mikuláša slúži pre konanie bohoslužieb. Kapacita do roku 2015 je dostatočná. Farskú záhradu upraviť, využiť ako rozptylovú plochu, park a pod.

Dom smútku vyhovuje do roku 2015. Cintorín je vyhovujúci.

Administratíva

Obecný úrad vhodný na zateplenie, výmenu okien, krytiny, vnútorné úpravy. Poštový úrad je umiestnený vo vyhovujúcich priestoroch.

3.4.2 V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURIZMU:

- a) V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra dotvoriť miestny funkčno-priestorový subsystém rekreácie zabezpečujúci každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce a návštevníkov (formou turistických a ozdravovacích pobytov v prírode, lyžovania, chalupníckej rekreácie,
- b) Obec Kolárovice dobudovať na sídelné stredisko rekreácie a turizmu s jedným strediskom rekreácie a turizmu a sieťou ubytovacích jadier – rekreačné osady Babiše, Bršlica, Čiakov, Korytné, Slopkov, Škoruby, Potoky.
- c) Sídlu Kolárovice bude slúžiť ako východiskový bod pre turistov a ubytovacia základňa s rozvinutými doplnkovými službami, hlavne s možnosťou občerstvenia, podania informácií o turistických trasách, ubytovacích kapacitách - koordinačné informačné centrum – sídlo cestovných kancelárií. Rozvoj ubytovacích kapacít čo možno najviac sústrediť do jadrového územia Kolárovc .

- d) v SRT Čerenka uvažovať vo výhlade so zasnežovaním, realizovať akumulčné nádrže, ktoré môžu v letných mesiacoch slúžiť ako požiarne nádrže. Kapacita nádrže bude vychádzať z potreby množstva snehu na príslušných svahoch, predpokladanej kapacity pritekanej vody a doby zasnežovania definovanej na dva dni. Polohu nádrže je potrebné definovať v ÚPN Z SRT Čerenka.
- e) podporovať celoročné využitie SRT Čerenka
- f) zlepšovať aj kvalitu a štruktúru športovej a obslužnej vybavenosti a zároveň dbať na ochranu prírodného prostredia a znižovanie negatívnych dopadov z rekreácie
- g) zamerať sa na vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty v rázovitých rozptýlených osadách
- h) podporovať migračný turizmus a spájať ho s poznávacími aktivitami, budovať zájazdové ciele a tématické okruhy pre špecificky orientované skupiny turistov.
- i) pre zájazdové ciele využiť aj katastre susedných obcí Makov, Veľké Rovné, Petrovice, Vysoká nad Kysucou, prípadne aj vzdialenejšie lokality – Turzovka, Súľovské skaly, Hričovský hrad, Strečno, Rajecké Teplice, Terchová a pod. (dostupnosť do 50 km)
- j) zabezpečiť riešenie statickej dopravy, kapacity technickej infraštruktúry, sledovať kapacity návštevnosti a monitorovať stav prírodného prostredia
- k) umožniť rozvoj agroturistiky, tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu hlavne v SRTS. (areál družstva ako variantné využitie objektov pre agroturistiku, remeslá a pod.)

3.4.3 V OBLASTI PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSTVA

Pre obdobie do roku 2015 platia zásady:

- a) v živočíšnej výrobe sa orientovať na chov hovädzieho dobytku, koní, oviec
- b) kapacity živočíšnej výroby prispôbiť množstvu objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie a prípadnému rozvoju agroturistiky.
- c) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca,
- d) zachovanie poľnohospodárstva ako základnej podmienky rozvoja krajnotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.
- e) poľnohospodárske využívanie krajiny bez zvyšovania kapacít a záberov plôch
- f) nároky na územné rozšírenie areálov priemyselnej výroby riešiť na ploche poľnohospodárskom družstve
- g) preferovať rozvoj priemyselných podnikov využívajúcich miestne, dostupné surovinové zdroje, druhotné suroviny, drevnú hmotu
- h) zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby,
- i) vo výrobných podnikoch a postupne aj v zariadeniach služieb podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva (ISO 9 000 a 14 000)
- j) drobné prevádzky bez negatívneho dopadu na ŽP (hluk, zápach, prach) môžu vznikať aj v rámci obytnej štruktúry

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.5.1 REGULATÍVY V OBLASTI DOPRAVNEJ SÚSTAVY

- a) nosný skelet pozemných komunikácií na území Kolárovice a v súčasnosti tvoria a naďalej budú tvoriť cesty I/18 a III/01883
- b) do roku 2015 vybudovať obslužné komunikácie v lokalitách „Centrum 1, 2, Záhrady, Dolný koniec, Markovo“ zabezpečujúce dopravnú obsluhu navrhovanej zástavbe rodinných domov. Komunikácie realizovať ako dvojpruhové obojsmerné, šírky 6 m, s živičnou povrchovou úpravou.
- c) opraviť povrchy komunikácie III/01883 prechádzajúcej celým intravilánom a udržiavať jej bezchybný technický stav
- d) upraviť, spevniť a udržiavať technický stav prístupových ciest k usadlostiam obce Kolárovice, pričom využiť jestvujúce trasy poľných a lesných ciest (1L, 2L, zväžnice). Dobrý prístup je základnou podmienkou pre udržanie stavebného fondu a života v osadách. Prípadné spevnenie ciest previesť prelievaným makadamom v šírke 4,0 m.
- e) monitorovať vývoj hlučnosti v obci pozdĺž cesty I/18 a v prípade potreby realizovať opatrenia zodpovedajúce vývoju situácie (napr. obmedzenie kamiónovej dopravy, navrhované zníženie rýchlostí a pod.)
- f) vybudovanie parkovísk pri ubytovacích zariadeniach a záchytných parkovísk v SRT Čerenska v lokalite Podjavorník a Dolina. Prijazdové komunikácie by mali mať šírku min. 6 m.
- g) nové trasy cyklistickej dopravy viazať na miestne komunikácie a lesné cesty. Všetky osady v obci navrhujeme prepojiť systémom značených cyklotrás vedených po súčasnej sieti nespevnených poľných a lesných ciest.
- h) realizovať priestory pre odpočinok cyklistov v SRT Čerenska pri vlekoch, záchytnom parkovisku a pri reštaurácii U Melocika. Pre určenie trasovania vypracovať podrobnejšiu projektovú dokumentáciu pri zohľadnení možností v širšom území.

3.5.2 REGULATÍVY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) Ako zdroj pitnej vody budú slúžiť pramene v lokalite Bršlica. Ich stála výdatnosť je 5-6 l/s.
- b) Akumuláciu zabezpečovať vo vodojeme 2x100 m³ ($H_{max}=445$ m n.m., $H_{min}=441,70$ m n.m.),
- c) Pri vodojeme vybudovať aj úpravňu pitnej vody.
- d) Uvažovať aj s možnosťou napojenia vodovodného systému obce na vodovodný privádzač Považský Chlmec – Bytča - Kolárovice.
- e) odkanalizovania obce uvažovať do čistiarne odpadových vôd v Bytči.
- f) Kanalizačný systém bude pre obec gravitačný, pričom bude určený iba na splaškové odpadové vody.
- g) V osadách vzhľadom na ich roztrúsenosť zachovať pôvodný spôsob likvidácie OV z jednotlivých objektov (t.j. žumpami resp. malými ČOV).
- h) Prípadne zváženie vybudovania ČOV pre celé osady s vyústením OV do toku (recipientu),
- i) Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu.

3.5.3 REGULATÍVY V OBLASTI ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Zásobovanie sa zabezpečí z jestvujúceho vzdušného VN vedenia č.232, súčasných a navrhovaných trafostaníc vo väzbe na územný rozvoj a rešpektovania pásiem ochrany /zákon č.70/1998/. Do roku 2015 bude potrebné:
- b) realizovať výstavbu trafostaníc T4a-250kW /Ústredie Centrum 2/, T6a 2x400kW /priem.zóna Markovo/ vrátane prípojných VN vedení
- c) osadenie väčších transformačných jednotiek na T4, T7
- d) rozšírenie sekundárnej siete vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch

3.5.4 REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSBOVANIA PLYNOM

- a) Zásobovanie zemným plynom zabezpečiť z jestvujúcich miestnych plynovodov STL. Rozšírenie STL plynovodu 0,3Mpa realizovať vo väzbe na územný rozvoj a v etapách, ktoré si vyžiada skutočná potreba v území. /NTL sieť do 2,1kPa sa neuvažuje rozširovať/
- b) Rešpektovať pásma ochrany /zákon č.70/1998/ :
- c) Ústredie dĺžka 900 bm, Záhrady dĺžka 400 bm, Markovo dĺžka 1000 bm
- d) chrániť územie pre evidovaný medzištátny VTL plynovod z územia Poľska. V danom území zamedziť investičnej činnosti, ktorá nesúvisí s pripravovaným zámerom, alebo by ho mohla negatívne ovplyvniť.

3.5.5 REGULATÍVY V OBLASTI ZÁSBOVANIA TEPLOM

- a) Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom objektovými a bytovými zdrojmi tepla s intenzívnym využívaním ekologických palív.
- b) v lokalitách, kde nie je možné uvažovať s plynofikáciou podporovať využitie netradičných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory)

3.5.6 REGULATÍVY V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- a) Telefonizácia obce sa zabezpečí z jestvujúcich zariadení – digitálnej ústredne a miestnej telef. kábelovej siete – rozšírených vo väzbe na územný rozvoj a rešpektovania pásma ochrany 1m od krajného kábelu na obidve strany:
- b) - rozšírenie digitálnej ústredne pre počet 500 Pp
- c) - rozšírenie kábelovej m.t.s. do plôch s novou výstavbou v miestnych častiach Ústredie, Záhrady a Markovo
- d) rešpektovať návrh na riešenie nevyhovujúceho pokrytia územia signálom TV a mobilnej siete operátorov ORANGE a T-Mobil
- e) akceptovať požiadavky ST a.s. rádiokomunikácií k vlastníctvu elektrickej prípojky a ochrane TVP

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH HODNÔT A PRVKOV MÚSES

3.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT,

- a) V prípade obnovy národnej kultúrnej pamiatky fary je nutné rešpektovať členenie fasády pilastrami ukončenými rímsovými hlavicami, zachovať tvar valbovej strechy, tvar okenných a dverných otvorov a štukovú výzdobu nad vstupnými otvormi v tvare štylizovanej mušle.
- b) Pri stavebnej činnosti v okolí kostola riešiť hmotové a priestorové usporiadanie objektov tak, aby bola zachovaná historická silueta kostola.
- c) Pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- d) pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nález v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o

ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- e) *V prípade stavebnej činnosti charakteru líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad."*
- f) *rešpektovať objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia.*
- g) *upraviť chátrajúce objekty rodinných domov (dreveníc) a ich okolie do dobrého stavebno-technického a estetického stavu*
- h) *podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní avšak v súlade s požiadavkou na zamedzenie negatívnych ekologických dôsledkov a dopadov na životné prostredie*

3.6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH HODNÔT A PRVKOV MÚSES

Všeobecné krajinnoekologické zásady, odporúčania

- a) *rešpektovať legislatívnu ochranu prírody na území katastra podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.*
- b) *rešpektovať chránené územia v katastri Kolárovice a: CHKO Kysuce časť Javorníky,*
- c) *rešpektovať a chrániť genofondové lokality v rámci katastra*
- d) *na lesnom pôdnom fonde postupne meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prírodným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie*
- e) *na lesnom pôdnom fonde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na túto oblasť. Pri výrobnnej činnosti /ťažba/ rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vytvárať optimálne podmienky pre pokojný život týchto druhov /stanovištia, migračné koridory/. V týchto priestoroch ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach.*
- f) *revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastra, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v jednotlivých úsekoch obce, obmedziť ich neprirodzenú reguláciu a chrániť brehovú vegetáciu v min. šírke 6m po obidvoch stranách*
- g) *striktne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinej štruktúry ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability, podobne platí aj pre ich funkčné využívanie /zachovať a udržiavať súčasný stav/*
- h) *ponechať prirodzený sukcesný proces v odľahlejších polohách kde sa prestalo /prestane/ hospodáriť, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu*
- i) *ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty najmä vo vrcholových polohách periodicky vykášať pre potreby zabránenia postupu sukcesného procesu, ale najmä zmarenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov /dažd'om uľahnutá vysoká tráva zabraňuje dostatočnému vsaku, tvorí klznú plochu, urýchľuje a zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav/*
- j) *-na menších plochách s ornými pôdami zabrániť odvodneniu, obmedziť, alebo prispôbiť /vhodné chemická hnojivá/ chemizáciu, udržať súčasný stav – lúčnopasienkárске hospodárstvo*
- k) *- pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v návaznosti na veľkosť /rozlohu/ a výživnosť pasienkov*
- l) *dôrazne usmerňovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s výmerou plôch s možnosťou hnojenia prevažne prirodzenými hnojivami, v blízkosti sídiel vylúčiť hnojovku*
- m) *zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách /najmä pasienky/*

- n) nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry /najmä v centrálnej časti obcí/ plošne nevhodnou /sídlisková forma/ výstavbou v tomto type krajiny, usmerňovať a sústreďovať možnú výstavbu nových domov v intraviláne obce, zachovať a udržiavať súčasný charakter sídla
- o) možné plochy na bytovú zástavbu riešiť blokovou /uniformnou/ zástavbou
- p) vytvoriť podmienky pre zachovanie malého súkromného /záhumienky, sady, záhrady/ hospodárenia na orných pôdach v návaznosti na centrálné sídlo ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti sídla

Konkrétne krajinnoekologické zásady, odporúčania

- a) systematicky propagovať kvalitné krajinnoekologické podmienky /potenciál/ severnej /pôvodné laznícke osídlenie/ častí katastra najmä v Žilinskom kraji ako novej prímestskej rekreačnej lokality – víkendová forma rekreácie /postupné využívanie pôvodného bytového fondu na chalupnícku rekreáciu/, ale aj možného zdravého trvalého bývania
- b) špecializáciu rekreačného využívania usmerňovať na nenáročnú rekreačnú formu
- c) v **SRT Čeranka** v lokalite Dolina /U Melocíka/ a lokalite Podjavorník sústreďiť všetky základné rekreačné služby „obhospodarujúce“ lokalitu – menší penziónový typ ubytovania, parking, primerané stravovacie služby
- d) vytvoriť podmienky /vybudovanie a udržiavanie trás pre zimnú turistiku /najmä vo vrcholových častiach rázsoch pohoria Javorníky, využiť a zdôrazniť estetickú kvalitu krajiny katastra
- e) v celej línii Kolárovičského potoka sústreďiť rekreačné bežecké lyžovanie, konštruktívny záprah so saňami /v lete koč, kočiar/ využiť ako atraktívnu formu spoznávania kvality krajiny katastra /stará cesta/ v trase: sídlo Kolárovice – U Melocíka
- f) v lokalite Dolina /U Melocíka/ vytvoriť akúsi „občerstvovacia zástavka“ /rekreanti, kone/, návaznosť na navrhovanú „konštruktívnu“ trasu: obec Veľké Rovné – Ráztoky – Ovsenovec – Dolina – hotel Pančava – Veľký Javorník
- g) v lokalite Gachy možnosť vybudovania verejnej sánkarskej dráhy s atraktívnym večerným lyžovaním
- h) v obci vybudovať nenáročnú ľadovú plochu pre verejné korčuľovanie ako miesto spoločenského stretávania sa obyvateľov /aj rekreatantov/
- i) miestne časti Podjavorník a Dolina /U Melocíka/ dobudovať na regionálne stredisko rekreácie a cestovného ruchu, využívané najmä v zimnom období /nenáročný zjazdový lyžovanie s vybudovaním primeraných zjazdoviek – aj večerné lyžovanie, základné služby
- j) miestne časti Babiše, Čiakov, Škorupy udržať a postupne rozvíjať ako „rekreačné satelity“ obce, neumiestňovať výstavbu v okolí genofondových lokalít Babiše (Lk3, Lk6, Ra6)
- k) v lokalitách Babišovci, Vysoká a Dzúrikovci sústreďiť možné nároky na výstavbu menších rekreačných chat so striktným dodržaním prvkov pôvodnej architektúry
- l) letný turizmus sústreďiť do vyznačených trás /najmä vrcholové polohy/ s východným, ale aj koncovým centrom Babiše, oživiť, zatriktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami /orientačný turizmus, náučný turizmus, nočný pochod, cieľový pochod – Veľký Javorník, možnosť až lokalita Kasárne v katastrálnom území obce Makov a pod./
- m) využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu pre náročnejších, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou a možnosťou výberu, podporiť rôznymi atraktívnymi podujatiami /jazda do vrchu, zjazd, slalom: trate Babiše – Podjavorník/
- n) zachovať charakter poľnohospodárskeho využívania južnej časti katastrálneho územia – lúčnopásienkárskemu využívaniu
- o) menšie plochy s ornou pôdou najmä v blízkosti poľnohospodárskeho podniku využívať len ako doplnkové k prevládajúcemu živočíšnemu zameraniu
- p) zachovať historickú štruktúru krajiny /pôvodné úzkobloky s ornou pôdou a krajinou vegetáciou/ v západnej časti sídla ako atraktívny ekostabilizačný, krajinnotvorný a estetický prvok, možnosť návratu k pôvodnému poľnohospodárskemu využívaniu
- q) podobne zachovať plochy záhumienok ako dôležitý diverzifikačný krajinný prvok
- r) zabrániť neprirodzenej /betón/ regulácii vodného toku v sídle s likvidáciou pôvodnej brehovej vegetácie, použiť prírodné materiály

- s) nelesnú rozptýlenú vegetáciu v krajine /najmä v južnej časti katastra/ periodicky rekonštruovať, zmladzovať, zachovať prirodzené lokálne druhy

3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.7.1 OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- a) dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytením splachov v jímkach)
- b) systémové riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd v celej obci
- c) dôsledná kontrola stavu žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celej obce
- d) realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- e) obmedzenie plošného znečistenia
- f) opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- g) lesotechnické a pôdoochranné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie povrchového odtoku

3.7.2 OPATRENIA NA ZACHOVANIE A ZLEPŠENIE KVALITY PÔD

- a) zachovať a udržať súčasný stav v štruktúre výroby a spracovania poľnohospodárskych komodít
- b) intenzívnu poľnohospodársku výrobu na orných pôdach ponechať v lokalite Markovo, zamerať sa na výrobu krmovín /lucerka, kukurica./
- c) na menších plochách s ornými pôdami zabrániť odvodneniu, obmedziť, alebo prispôbiť /vhodné chemická hnojivá/ chemizáciu, udržať súčasný stav –lúčnopasienkárske hospodárstvo
- d) pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v návaznosti na veľkosť /rozlohu/ a výživnosť pasienkov
- e) dôrazne usmerňovať koncentráciu živočíšnej výroby v spojitosti s výmerou plôch s možnosťou hnojenia prevažne prirodzenými hnojivami, v blízkosti sídiel vylúčiť hnojovku
- f) zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách /najmä pasienky/
- g) vytvoriť podmienky pre zachovanie malého súkromného /záhumienky, sady, záhrady/ hospodárenia na orných pôdach v návaznosti na centrálné sídlo ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti sídla
- h) zásadne vylúčiť oplôtkové hospodárstvo /najmä vo vyššie položených lokalitách/ ako možnú príčinu vzniku rôznych foriem erózie
- i) ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách priebežne vykášať pre potreby zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov /dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje vsaku vôd, tvorí klznú plochu, zintenzívňuje povrchový odtok – vznik záplav/

3.7.3 OPATRENIA NA ZACHOVANIE A ZLEPŠENIE KVALITY OVDUŠIA

- a) postupný prechod na ekologické palivá (plyn, elektrická energia, netradičné formy -solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod)
- b) eliminácia prašnosti zásahom do vozovkových krytov (asfaltové, betónové) a pravidelná údržba komunikácií
- c) eliminácia zdrojov zápachu z poľnohospodárskej výroby - zakrytie skládok exkrementov hospodárskych zvierat fóliami, alebo iné formy
- d) v lokalite Melocík sa nachádza povrchový lom, ktorý je charakterizovaný ako stredný zdroj znečistenia. V súčasnosti je jeho využívanie obmedzené pre majetkové spory. V prípade zmeny tohto stavu a prípadného významnejšieho rozšírenia ťažby je potrebné stanoviť exaktné pravidlá kontroly znečistenia a následných opatrení.

3.7.4 OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

- a) výsadbou stálezelenej stromovej a kríkovej zelene v polohách pri zdrojoch hluku a v čo najväčšej hustote
- b) protihlukové steny pozdĺž cesty 1/18 (technická štúdia SSC Žilina)
- c) opatrenia na objektoch vyselektovaných Technickou štúdiou SSC Žilina

3.7.5 HODNOTENIE A NÁVRH OPATRENÍ PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU

- e) Kolárovice je sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom.
- f) Plochy pre výstavbu v navrhovaných lokalitách IBV overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami.

3.7.6 NÁVRH RIEŠENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- a) Spôsob zberu a likvidácia odpadov v obci riadiť v súlade splatnou legislatívou.
- b) realizovať separovaný zber odpadov, zber a prepravu vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.
- c) drevný odpad likvidovať formou spaľovania (briketovanie), kompostovania
- d) rastlinné druhy odpadov likvidovať kompostovaním v záhradách rodinných domov, alebo na vyhradených miestach (dvor PD)
- e) 1x ročne organizovať obecný zber odpadov (železný šrot, papier, veľkorozmerový odpad)
- f) predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu rozvojom technológii šetriacich prírodné zdroje
- g) zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím) zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka

3.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp obce Kolárovice . Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby mimo súčasné hranice zastavaného územia.

Severná hranica zastavaného územia sa nemení.

Východná hranica sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV .

Južná hranica bez zmeny

Západná hranica sa rozšíri o obalovú krivku zástavby IBV

Nie všetky osady patriace do Kolárovíc majú vymedzené zastavané územie. Z tohto dôvodu boli hranice zastavaného územia doplnené aj v osadách. Ich vymedzenie je v grafickej časti ÚPN.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
trafostanica VN/NN	10m od stožiaru	
elektrická trafostanica VVN/VN	30m od oplotenia	
cesta I/18 mimo intravilán	25 m od osi vozovky	
areál družstva (návrh)	50 m od zdroja zápachu	

V zastavnom území aj mimo neho je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- ložisko nevyhradeného nerastu pieskovcov lokalizované na parcele č.11108/7 a 11108/8 (MŽP SR, Obvodný banský úrad v Prievidzi)
- prieskumné územie „Čadca – ropa a horľavý zemný plyn“ (MŽP SR, OBÚ v Prievidzi)

3.10 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONAVANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

3.10.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby (VPS) vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. Plochy určené pre realizáciu VPS tvoria väčšinou zastavané plochy, plochy TTP. Malú časť tvoria lesné

pozemky, ktoré nebudú zastavané, ale iba odlesnené pre realizáciu parkovísk, hotelov, zjazdoviek a vlekov.

3.10.1.2 Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené

3.11 URČENIE ČASTÍ OBCE PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- a) Pre riešené územie obce nie je nutné obstaráť ÚPN Z
- b) Pre riešené územie obce je potrebné obstaráť urbanistické štúdie (ďalej UŠ) SRT Čerenka a UŠ pre sústredenú výstavbu rodinných domov v lokalite Centrum 1 a Centrum 2.
- c) Cieľom týchto urbanistických štúdií by malo byť overenie navrhovaného funkčného využitia, detailnejšie dokumentovanie priestorových možností územia, propagácia zámeru pred verejnosťou, určenie investičných nárokov na realizáciu návrhu a definovanie podmieňujúcich javov, ktoré by mohli ovplyvniť výstavbu v lokalitách. Doporučená mierka pre grafickú časť urbanistických štúdií je 1:2000, 1:1000, 1:500.

3.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
2. verejná vybavenosť dopravná a technická infraštruktúra y strediskách cestovného ruchu, turizmu (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
3. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
4. stavby na kompostovanie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
5. prístavba, nadstavba a modernizácia objektu obecného úradu
6. rozšírenie cintorína
7. modernizácia objektov hasičských zbrojníc
8. modernizácia kultúrneho domu na polyfunkčný objekt
9. komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešia zóna a oddychová zóna pri obecnom úrade, pri kostole, pri školách,
 - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov,
 - turistické a miestne odpočívadla,
 - okolie Kultúrneho domu
10. úprava cesty 1/18 a stavby protihlukových opatrení (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja)
11. nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (vrátane osád)
12. plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
13. turistické a cykloturistické trasy
14. rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
15. dvor obecných služieb

16. *sociálne byty resp. prístrešia*
17. *dostavba a modernizácia objektov základných škôl*
18. *dostavba a modernizácia areálu materskej školy*
19. *zhromažďovacie miesta separovaného komunálneho odpadu*
20. *plynofikácia obce a súvisiace stavby (pokračovanie)*
21. *celoobecný vodovod a súvisiace stavby*
22. *celoobecná kanalizácia, miestne ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača*
23. *dostavba športového areálu*
24. *lokálne športoviská*
25. *lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia v ústredí a v lokalite Čerenka*
26. *rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov*
27. *protipovodňové úpravy*
28. *dažďová kanalizácia*
29. *elektronické komunikačné zariadenia a siete*
30. *stavby nových trás NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení (NN trás a trafostaníc)*
31. *verejná a izolačná zeleň, rekonštrukcia prvkov územného systému ekologickej stability*
32. *likvidácia živelných skládok odpadov.*

3.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Súpis použitých podkladov pri spracovaní ÚPN

ÚPN VÚC Žilina, 1998 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči)

- *ZaD ÚPN VÚC Žilina, 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči)*
- *ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK a VZN č. 17/2009*
- *Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada L., Krautschneider J., 1993 (Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina*
- *„Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP Banská Bystrica, m 1 50 000)“.*
- *Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.*
- *Štátne mapy odvodené v mierke 1:5000.*
- *Základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000*
- *Situácia elektrickej siete Kolárovice*
- *Súpis parciel evidencie nehnuteľností*
- *konzultácie s organizáciami a správcami sietí*
- *Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2000*
- *Súpis pamiatok na Slovensku (1967)*
- *Krajino-ekologický plán, 2002, RNDr. Pavel Auxt*
- *Zadanie (aj vo funkcii súborného stanoviska)*
- *Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb*

D. DOKLADOVÁ ČASŤ